

Uchwała Nr XXIV/160/2016
Rady Gminy Ostróda
z dnia 9 listopada 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Ostróda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 5 i art. 20 c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.²⁾), Rada Gminy Ostróda uchwała, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Ostróda:

RODZAJ NIERUCHOMOŚCI		I STREFA PODATKOW A	II STREFA PODATKOW A	III STREFA PODATKOW A
		Stawka w zł	Stawka w zł	Stawka w zł
I. OD GRUNTÓW – od 1 m² powierzchni				
1.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,78	0,74	0,72
2.	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	4,46	4,46	4,46
3.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,18	0,15	0,13
4.	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	2,98	2,98	2,98
II. OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI - od 1 m² powierzchni użytkowej				
1.	mieszkalnych	0,71	0,68	0,64
2.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, z wyłączeniem:	19,66	19,42	19,06
	1) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej opodatkowanej w formie karty podatkowej	4,09	4,02	3,96
	2) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług weterynaryjnych	4,47	4,42	4,39
	3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, które nie mogą być wykorzystywane całorocznie do prowadzonej działalności gospodarczej	8,19	8,06	7,92
3.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,51	10,35	10,30
4.	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,47	4,42	4,39
5.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	3,65	3,61	3,59

¹⁾Dz. U. z 2016 r. poz. 1579

²⁾Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i M.P. z 2016 r. poz. 779 i 979

III. OD BUDOWLI	2% ich wartości	2% ich wartości	2% ich wartości
------------------------	-----------------	-----------------	-----------------

§ 2. 1. Różnica pomiędzy stawkami podstawowymi ustalonymi od przedmiotów opodatkowania związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej dla każdej strefy podatkowej w § 1 uchwały - tabela część II pkt 2, a stawkami obniżonymi, określonymi w poszczególnych strefach w części II tabeli pkt 2 ppkt 1, ppkt 2 i ppkt 3, stanowi pomoc de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) NR 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. L 352/1 z 24.12.2013).

2. Jeżeli do określonego przedmiotu opodatkowania ma zastosowanie obniżona stawka podatku od nieruchomości na warunkach określonych w § 1, podatnik jest zobowiązany złożyć w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego zaświadczenia, oświadczenia i informacje określone w art. 37 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2007 r. Nr 59 poz. 404 z późn. zm.).

§ 3. Sołectwa wchodzące w skład poszczególnych stref określa załącznik do uchwały.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XIII/86/2015 Rady Gminy Ostróda z dnia 23 listopada 2015 r. w sprawie określenia wysokości stawek i zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Ostróda (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 4295).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostróda.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący Rady Gminy Ostróda

Janusz Sadowski

Załącznik do uchwały Nr XXIV/160/2016
Rady Gminy Ostróda
z dnia 9 listopada 2016 r.

I STREFA	II STREFA	III STREFA
1. GÓRKA 2. IDZBARK 3. KAJKOWO 4. KĄTNO 5. LICHTAJNY 6. LUBAJNY 7. MIĘDZYLESIE 8. MORLINY 9. STARE JABŁONKI 10. TYROWO 11. WAŁDOWO 12. ZWIERZEWO	1. BAŁCYN 2. BRZYDOWO 3. GRABIN 4. LIPOWO 5. NASTAJKI 6. ORNOWO 7. OSTROWIN 8. RESZKI 9. SAMBOROWO 10. SMYKÓWKO 11. SZYLDAK 12. TURZNICA 13. WIRWAJDY	1. DURĄG 2. GIERŁOŻ 3. GIĘTLEWO 4. GLAZNOTY 5. KLONOWO 6. KRAPLEWO 7. NAPROM 8. PIETRZWAŁD 9. RUDNO 10. RYN 11. SMYKOWO 12. WYGODA 13. WYSOKA WIEŚ 14. ZAJĄCZKI