

**Uchwała Nr LIII/332/2014**  
**Rady Gminy Ostróda**  
**z dnia 23 czerwca 2014 r.**

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Ostróda w ramach pomocy de minimis.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 r. poz. 594 z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>2)</sup> (Dz. U. z 2010 r. Nr 95 poz. 613 z późn. zm.<sup>3)</sup>) Rada Gminy Ostróda uchwala, co następuje:

**§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:**

- 1) nowo wybudowane budynki i budowle, przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej, których budowa została zakończona lub rozpoczęto ich użytkowanie, pod warunkiem wykorzystywania ich do tej działalności;
- 2) budynki i budowle w przypadku rozpoczęcia ich wykorzystywania do prowadzenia działalności gospodarczej, jeżeli wcześniej nie służyły do celów prowadzenia tej działalności;
- 3) budynki i budowle nabyte od przedsiębiorcy w stosunku do którego ogłoszono upadłość na podstawie odrębnych przepisów.

2. Zwolnieniem z ust. 1 objęte są jedynie nieruchomości stanowiące własność przedsiębiorców, związane z prowadzoną przez nich działalnością gospodarczą pod warunkiem poniesienia nakładów określonych w § 2.

**§ 2. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, udzielane jest na wniosek przedsiębiorcy po spełnieniu warunków określonych w niniejszej uchwale.**

2. Czas trwania zwolnienia jest uzależniony od wielkości zainwestowanych środków i wynosi:

1) dla mikroprzedsiębiorców:

- 1 rok - jeżeli wysokość faktycznie poniesionych nakładów inwestycyjnych przekracza równowartość 200.000 PLN;
- 2 lata - jeżeli wysokość faktycznie poniesionych nakładów inwestycyjnych przekracza równowartość 250.000 PLN;
- 3 lata - jeżeli wysokość faktycznie poniesionych nakładów inwestycyjnych przekracza równowartość 300.000 PLN;

2) dla małych przedsiębiorców:

- 1 rok - jeżeli wysokość faktycznie poniesionych nakładów inwestycyjnych przekracza równowartość 250.000 PLN;
- 2 lata - jeżeli wysokość faktycznie poniesionych nakładów inwestycyjnych przekracza równowartość 300.000 PLN;
- 3 lata - jeżeli wysokość faktycznie poniesionych nakładów inwestycyjnych przekracza równowartość 350.000 PLN;

---

<sup>1)</sup> Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318 oraz Dz. U. z 2014 r. poz. 379.

<sup>2)</sup> Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich: 1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz. Urz. WE L 368 z 17.12.1992); 2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz. Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie - z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej - dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej - wydanie specjalne.

<sup>3)</sup> Dz. U. z 2009 r. Nr 215, poz. 1674, z 2010 r. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475, z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378, z 2014 r. poz. 40 oraz M.P. z 2010 r. Nr 55, poz. 755 i Nr 75, poz. 950; z 2011 r. Nr 95, poz. 961 i poz. 962, z 2012 r. poz. 587 i 743, z 2013 r. poz. 724 i 812.

3) dla średnich przedsiębiorców:

- 1 rok - jeżeli wysokość faktycznie poniesionych nakładów inwestycyjnych przekracza równowartość 300.000 PLN;
- 2 lata - jeżeli wysokość faktycznie poniesionych nakładów inwestycyjnych przekracza równowartość 400.000 PLN;
- 3 lata - jeżeli wysokość faktycznie poniesionych nakładów inwestycyjnych przekracza równowartość 500.000 PLN;

4) dla przedsiębiorców innych niż wymienieni w pkt 1-3:

- 1 rok - jeżeli wysokość faktycznie poniesionych nakładów inwestycyjnych przekracza równowartość 350.000 PLN;
- 2 lata - jeżeli wysokość faktycznie poniesionych nakładów inwestycyjnych przekracza równowartość 450.000 PLN;
- 3 lata - jeżeli wysokość faktycznie poniesionych nakładów inwestycyjnych przekracza równowartość 550.000 PLN.

2. Wysokość faktycznie poniesionych nakładów inwestycyjnych ustala się na podstawie oryginałów faktur i rachunków oraz aktu notarialnego.

3. Do nakładów inwestycyjnych kwalifikujących się do objęcia pomocą zalicza się wydatki na:

- 1) nabycie gruntów,
- 2) nabycie lub wytworzenie środków trwałych takich jak budowle i budynki oraz ich wyposażenie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, w tym:
  - maszyny i urządzenia,
  - narzędzia, przyrządy i aparatura,
  - wyposażenie techniczne dla prac biurowych,
  - infrastruktura techniczna.

**§ 3. 1.** Zwolnienie od podatku od nieruchomości stanowi pomoc de minimis i udzielane jest zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z 24.12.2013)

2. Przedsiębiorca może uzyskać zwolnienie, o którym mowa w § 1 uchwały, pod warunkiem że planowana kwota pomocy, łącznie z pomocą de minimis udzieloną przedsiębiorcy w okresie bieżącego roku podatkowego i dwóch poprzedzających go lat podatkowych, nie przekracza kwoty określonej w art. 3 rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1.

3. Zwolnienie określone w § 1 uchwały nie przysługuje, jeżeli przedsiębiorca otrzymał pomoc publiczną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, a łączna wartość pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.

4. Za mikro-, małego i średniego przedsiębiorcę uznaje się przedsiębiorcę, w rozumieniu ustawy o swobodzie działalności gospodarczej.

**§ 4. 1.** Powierzchnię budynków oraz wartość budowli, na których uruchomiono lub poszerzono działalność gospodarczą przedsiębiorca określa:

- 1) w deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości, jeżeli zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych na przedsiębiorcy ciąży obowiązek złożenia deklaracji, w terminie określonym w ustawie;
- 2) w informacji w sprawie podatku od nieruchomości, jeżeli zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych na przedsiębiorcy ciąży obowiązek złożenia informacji, w terminie określonym w ustawie.

2. Wraz z deklaracją lub informacją, o których mowa w ust. 1 przedsiębiorca zobowiązany jest przedłożyć:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.) oraz sprawozdania finansowe za okres 3 ostatnich lat obrotowych, sporządzone zgodnie z przepisami o rachunkowości, w przypadkach określonych w tym rozporządzeniu,
- 3) pozwolenie na budowę oraz decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub inny dokument potwierdzający przyjęcie obiektu do użytkowania.

3. Informacje, dokumenty i zaświadczenia albo oświadczenie o pomocy de minimis, o których mowa w ust. 2 pkt 1-2, przedsiębiorca zobowiązany jest składać również na początku każdego objętego zwolnieniem roku podatkowego, w terminie do 31-go stycznia.

4. Zwolnienie przysługuje przedsiębiorcy, poczynając od pierwszego dnia miesiąca, w którym powstał obowiązek podatkowy od przedmiotów określonych w § 1 wg stawki właściwej dla prowadzenia działalności gospodarczej.

**§ 5. 1.** Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia w przypadku zlikwidowania prowadzonej działalności gospodarczej, jak również w przypadku przekroczenia limitu pomocy de minimis określonego w § 3 ust. 2.

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do zwolnienia podmiot jest zobowiązany powiadomić pisemnie Gminę, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

**§ 6. 1.** Zwolnienie określone w § 1 uchwały przysługuje w stosunku do inwestycji zrealizowanych na terenie Gminy Ostróda po dniu 1 stycznia 2014 r., z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Zwolnienie, na warunkach określonych niniejszą uchwałą, przysługuje również w stosunku do inwestycji zrealizowanych na terenie Gminy Ostróda przed dniem 1 stycznia 2014r., jeśli obowiązek podatkowy od przedmiotów opodatkowania związanych z realizacją inwestycji wg stawki właściwej dla prowadzenia działalności gospodarczej powstał od dnia 1 stycznia 2014 r.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 2 stosuje się od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono wniosek.

**§ 7. 1.** Przedsiębiorca zobowiązany jest do zwrotu uzyskanego zwolnienia od podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za okres korzystania ze zwolnienia, w przypadku złożenia nieprawdziwych danych mających wpływ na przyznanie zwolnienia.

2. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa.

3. Kwota stanowiąca zwrot pomocy wraz z odsetkami podlega ściągnięciu w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostróda.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

Przewodniczący Rady Gminy Ostróda

**Andrzej Wiczowski**