

Uchwała Nr II/8/2014
Rady Gminy Ostróda
z dnia 10 grudnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania gminy Ostróda terenu części
obrębu: Kajkowo, Górka i Lipowiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie (Dz. U. z 2013r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014r. poz.379, poz. 1072) oraz art. 20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647, poz. 951, poz. 1445, z 2013r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014r. poz. 379, poz. 768, poz. 379) oraz uchwały Nr XLVIII/288/ 2014 Rady Gminy Ostróda z dnia 23 stycznia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania gminy Ostróda terenu części obrębu: Kajkowo, Górka i Lipowiec, po stwierdzeniu że ustalenia niniejszego planu nie naruszają zapisów w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostróda, Rada Gminy Ostróda uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania gminy Ostróda terenu części obrębu: Kajkowo, Górka i Lipowiec, zwaną w dalszej części planem. Granice terenu objętego planem jak w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Uchwalony plan składa się z następujących elementów publikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- 1) **tekstu planu**, stanowiącego treść niniejszej uchwały,
- 2) **rysunku planu** w skali 1:1000, zatytułowanego Zmiana miejscowego planu zagospodarowania gminy Ostróda terenu części obrębu: Kajkowo, Górka i Lipowiec, stanowiącego integralną część niniejszej uchwały - jako załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) **rozpatrzenia uwag do projektu niniejszego planu**, stanowiących załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) **rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy**, stanowiące załącznik Nr 3 niniejszej uchwały.

Rozdział I

§ 2. 1. Przedmiot i granice planu określa uchwała Nr XLVIII/288/ 2014 Rady Gminy Ostróda z dnia 23 stycznia 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania gminy Ostróda terenu części obrębu: Kajkowo, Górka i Lipowiec.

2. Celem regulacji zawartych w planie jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz sposobów ich zagospodarowania.

3. Rysunek planu sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granic planu,
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- 4) oznaczeń przeznaczenia terenów elementarnych,
- 5) linii wewnętrznego podziału – obrazujących geometryczne zasady podziału na działki budowlane pod warunkiem zachowania parametrów zawartych w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu elementarnego.

4. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały:

- 1) **nieprzekraczalna linia zabudowy** - linia ograniczająca obszar, poza którym zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych z wyłączeniem linii przesyłowych i sieci uzbrojenia terenu oraz dojść i dojazdów do obiektów budowlanych,
- 2) **maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy** – maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – wyrażony w procentach,
- 3) **minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy** – minimalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – wyrażony w procentach,
- 4) **teren elementarny** - fragment obszaru objętego granicami opracowania planu, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określoną funkcją i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony własnym symbolem literowo – cyfrowym.
- 5) **tymczasowym sposobie użytkowania i zagospodarowania terenu** – należy przez to rozumieć dopuszczenie możliwości określonego sposobu użytkowania terenów do czasu wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami planu.
- 6) **wysokości budynku podanej w metrach** – należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozdział II PRZEPISY OGÓLNE

§ 3. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenie terenów.

- | | |
|------------|--|
| MN | - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej |
| KDW | - tereny dróg wewnętrznych |
| ZP | - tereny zieleni urządzonej |
| R | - tereny rolnicze |

§ 4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. W granicach objętych planem zasady ochrony ładu przestrzennego określone są ustaleniami dotyczącymi:

- 1) sposobów zagospodarowania i zachowania powierzchni biologicznie czynnej działek,
- 2) linii zabudowy, wysokości zabudowy oraz sposobu kształtowania dachów,
- 3) materiałów użytych do pokryć dachowych i wykonania elewacji,
- 4) przeznaczenia terenu
- 5) zasad podziału na działki, ustala się następujące zasady podziału na działki budowlane:
 - a) linie obrazujące geometryczne zasady wewnętrznego podziału poszczególnych terenów elementarnych zostały pokazane na rysunku planu,
 - b) szczegółowe zasady i warunki podziału dla poszczególnych terenów elementarnych zostały określone w § 11 niniejszych ustaleń,
 - c) ustala się możliwość realizacji podziału zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających tereny elementarne,
 - d) w stosunku do terenów elementarnych, dla których nie ustalono linii wewnętrznego podziału, dopuszcza się możliwość wydzielania nowych działek, pod warunkiem zapewnienia obsługi komunikacyjnej, przy zachowaniu zasad określonych w ustaleniach szczegółowych,
 - e) zezwala się na wydzielania działek pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej bez zachowania w/w zasad;

2. Ustala się tymczasowy sposób użytkowania i zagospodarowania terenu zgodny z aktualnym sposobem użytkowania terenu.

3. W granicach planu nowo projektowane linie telekomunikacyjne oraz elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.

4. W granicach planu wprowadza się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych, w rozumieniu przepisów Prawa Budowlanego, za wyjątkiem zaplecza budów.

5. W granicach planu nie wyznacza się terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;

6. Ogrodzenie od strony ulicy nie może przekraczać wysokości 1,60m od poziomu terenu, należy je wykonać z materiałów takich jak: drewno, kamień, cegła, lub metalowe kute, z możliwością łączenia wyżej wymienionych materiałów. Zabrania się stosowania ogrodzeń pełnych na całej długości, oraz prefabrykatów żelbetowych.

§ 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego.

1. Na obszarze opracowania planu nie występują stanowiska archeologiczne.

2. Nie ustala się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak ich występowania.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Na terenie objętym opracowaniem nie występują formy ochrony przyrody zgodnie z Ustawą o ochronie przyrody.

2. Na terenie opracowania planu ustala się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej.

3. Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi, dla terenów oznaczonych symbolami:

- MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Ustala się zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji wynikających z ustaleń szczegółowych planu lub mających na celu zapewnienie prawidłowej realizacji przeznaczeń terenów określonych w planie.

§ 7. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1) Układ komunikacyjny – drogowy

1. Podstawowy układ komunikacyjny obsługujący teren opracowania planu stanowi ulica Jeziorna będąca własnością gminy Ostróda,

2. Uzupełniający układ komunikacyjny w granicach planu stanowią drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW,

3. Obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów następować będzie poprzez drogi wewnętrzne, połączone do dróg publicznych;

2) Infrastruktura techniczna

1. W granicach planu każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę musi mieć zapewnioną możliwość przyłączenia do zewnętrznych sieci technicznego uzbrojenia w zakresie: zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków oraz energii elektrycznej.

2. Ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg.

3. Lokalizowanie w liniach rozgraniczających dróg sieci infrastruktury technicznej, niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W przypadkach uzasadnionych wymogami technicznymi plan dopuszcza prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, w sposób nienaruszający ustaleń planu.

2.1 Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę przewiduje się poprzez podłączenia do istniejącej gminnej sieci wodociągowej. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi.

2.2 Kanalizacja sanitarna, deszczowa

1. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków bytowo-gospodarczych poprzez sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej lub ciśnieniowej do oczyszczalni ścieków w Tyrowie;

2. Wody opadowe i roztopowe z terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy zagospodarować w granicach własnej działki;

2.3 Energia elektryczna

1. W granicach opracowania planu nie ma zlokalizowanych linii ani urządzeń energetycznych.

2. Lokalizacja obiektów budowlanych w stosunku do nowo projektowanych urządzeń elektroenergetycznych może być realizowane z uwzględnieniem odległości wynikających z odrębnych norm i przepisów. Zabrania się nasadzania drzew i krzewów, wznoszenia budowli oraz budowy ogrodzeń bezpośrednio pod linią napowietrzną lub na linii doziemnej.

3. W razie potrzeby zaopatrzenie w energię elektryczną należy wykonać z istniejących lub projektowanych linii elektroenergetycznych za pomocą kabli doziemnych.

3. Telekomunikacja

W obszarze opracowania planu nie występuje infrastruktura telekomunikacyjna. Dopuszcza się w granicach opracowania planu lokalizację sieci telekomunikacji jako kablowej umieszczonej doziemnie. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

4. Zaopatrzenie w gaz

1. Doprowadzenie gazu ziemnego do istniejących i projektowanych terenów zabudowy przewiduje się z projektowanej sieci gazowej;

2. Projektowane sieci gazowe należy lokalizować w pasie chodnika lub zieleni – nie dopuszcza się lokalizacji sieci gazowej w pasie jezdni z wyjątkiem fragmentów realizowanych pod kątem prostym do osi drogi;

3. Infrastrukturę gazową należy projektować z uwzględnieniem docelowych parametrów technicznych umożliwiających obsługę istniejącej i projektowanej zabudowy;

5. Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie w ciepło projektowanej zabudowy realizować indywidualnie. Nakazuje się ogrzewanie w oparciu o paliwa niskoemisyjne lub odnawialne źródła energii z wyłączeniem elektrowni wiatrowych i biogazowni.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. W granicach opracowania wyznaczono obszar przestrzeni publicznej nie występują.

§ 9. Zasady dotyczące lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na całym obszarze objętym niniejszym planem zezwala się na lokalizację inwestycji celu publicznego.

§ 10. Zasady scalenia i podziału nieruchomości.

W granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających procedury scalenia i podziału nieruchomości,

Rozdział III PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 11. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenów w granicach opracowania – karty terenów.

1. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN

Symbol terenu na rysunku planu 1 MN, 2MN
--

Przeznaczenie terenu	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	<p>a) Na wydzielonej działce budowlanej zezwala się na lokalizację: maksymalnie jednego budynku mieszkalnego oraz lokalizację jednego budynku gospodarczego lub garażu lub budynku gospodarczo - garażowego.</p> <p>b) Na wydzielonej działce budowlanej zezwala się na lokalizację maksymalnie dwóch wiat o łącznej powierzchni do 50m².</p> <p>c) Zezwala się na rozbudowę, przebudowę, nadbudowę, modernizację, remont i zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków pod warunkiem, że będą zgodne z ustaleniami niniejszego planu.</p> <p>d) Powierzchnia terenu biologicznie czynnego minimum 50%.</p> <p>e) Maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy 30%.</p> <p>f) Minimalny wskaźnik powierzchni zabudowy 3%</p> <p>g) Nieprzekraczalna linia zabudowy – według rysunku planu tj. 6 m od linii rozgraniczającej z drogą KDW oraz 3 m od osi kanalizacji sanitarnej ks 200.</p> <p>h) Miejsca postojowe lokalizować w granicach własnej działki w liczbie minimum dwóch stanowisk.</p> <p>Ustalenia dotyczące budynków mieszkalnych:</p> <p>a) Wysokość budynku maksymalnie 9.00 m - dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe .</p> <p>b) Zezwala się na całkowite podpiwniczenie budynku mieszkalnego.</p> <p>c) Dach budynku kształtować jako dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci 30-45°. Dach kryty dachówką ceramiczną, dachówką cementową, blachodachówką. Do pokryć dachu wykorzystywać materiały w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego.</p> <p>d) W elewacjach stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych. W kolorystyce elewacji należy stosować barwy stonowane, pastelowe.</p> <p>e) Kalenice główne budynków mieszkalnych kształtować równoległe lub prostopadle do osi drogi z której obsługiwana jest dana działka.</p> <p>Ustalenia dotyczące budynków gospodarczych, garażowych, gospodarczo-garażowych:</p> <p>a) Wysokość budynku gospodarczego, garażowego i gospodarczo – garażowego – maksymalnie 5m, jedna kondygnacja nadziemna.</p> <p>b) Dachy kryte dachówką ceramiczną, dachówką cementową, blachodachówką, blachą, blachą trapezową. Do pokryć dachowych wykorzystywać materiały w odcieniach kolorów: czerwonego, brązowego lub czarnego.</p> <p>c) Formy dachu nie ustala się .</p>
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
Zasady podziału nieruchomości	Minimalna powierzchnia nowo projektowanych działek 1200 m ²
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w §5.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.

2. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KDW

Symbol terenu na rysunku planu 1 KDW

Przeznaczenie terenu	Tereny dróg wewnętrznych.
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Projektowane drogi wewnętrzne stanowiące uzupełniający układ komunikacyjny. Szerokość 10 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu. Nawierzchnia nie może być utwardzana żużlem.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
Zasady podziału nieruchomości i scalenia	Zgodnie z rysunkiem planu. Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10 m.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w §5.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.

3. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZP

Symbol terenu na rysunku planu 1 ZP	
Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej.
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Wprowadza się zakaz zabudowy budynkami. Dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego, o których mowa w przepisach odrębnych. Dopuszcza się zabudowę obiektami małej architektury. Dopuszcza się możliwość zagospodarowania łącznie z działkami budowlanymi.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
Zasady podziału nieruchomości i scalenia	Zgodnie z §4 pkt 1 ppkt 5. Nie określa się minimalnej powierzchni działki.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w §5.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Ustalenia zawarte w §7.

4. Karta terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1R

Symbol terenu na rysunku planu 1R	
Przeznaczenie terenu	Tereny rolnicze.
Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	Zezwala się na lokalizację sieci infrastruktury technicznej stanowiących inwestycje celu publicznego, o których mowa w przepisach odrębnych o ile nie będzie to powodowało konieczności uzyskania zgody na zmianę przeznaczenie gruntów rolnych na cele nie rolne zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Ustalenia zawarte w §4.
Zasady podziału nieruchomości i scalenia	Zasady wydzielenie działek zgodnie z przepisami odrębnymi.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	Ustalenia zawarte w §6.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego	Ustalenia zawarte w §5.
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W zakresie układu komunikacyjnego – drogowego, ustalenia zawarte w §7ust. 1. W pozostałym zakresie nie dotyczą.

§ 12. Zadania dla realizacji celów publicznych.

1. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej:

- w granicach planu nie przewiduje się zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej;

§ 13. Stawki dla naliczenia opłat planistycznych.

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 12 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się poniższe wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu.

Oznaczenie przeznaczenia terenu	Wysokość procentowa stawki
MN,KDW,R	30 %

§ 14. W obszarze obowiązywania niniejszego planu traci moc uchwała Nr LVI/213/06 Rady Gminy Ostróda z dnia 30 maja 2006r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda terenu części obrębu: Kajkowo, Górka i Lipowiec (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Z 2006r. Nr 102, poz. 1646).

§ 15. Postanowienia końcowe.

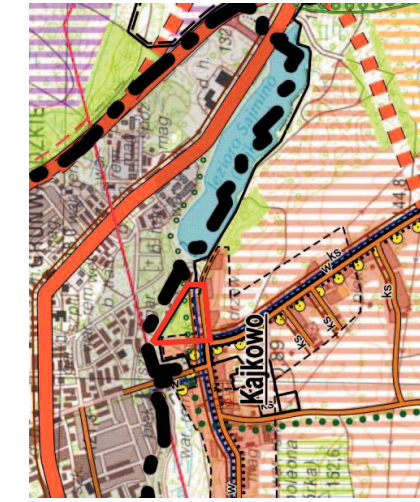
1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostróda.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy Ostróda

Janusz Sadowski

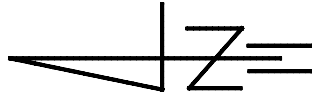
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda terenu części obrębu: Kajkowo, Górka i Lipowiec

Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda



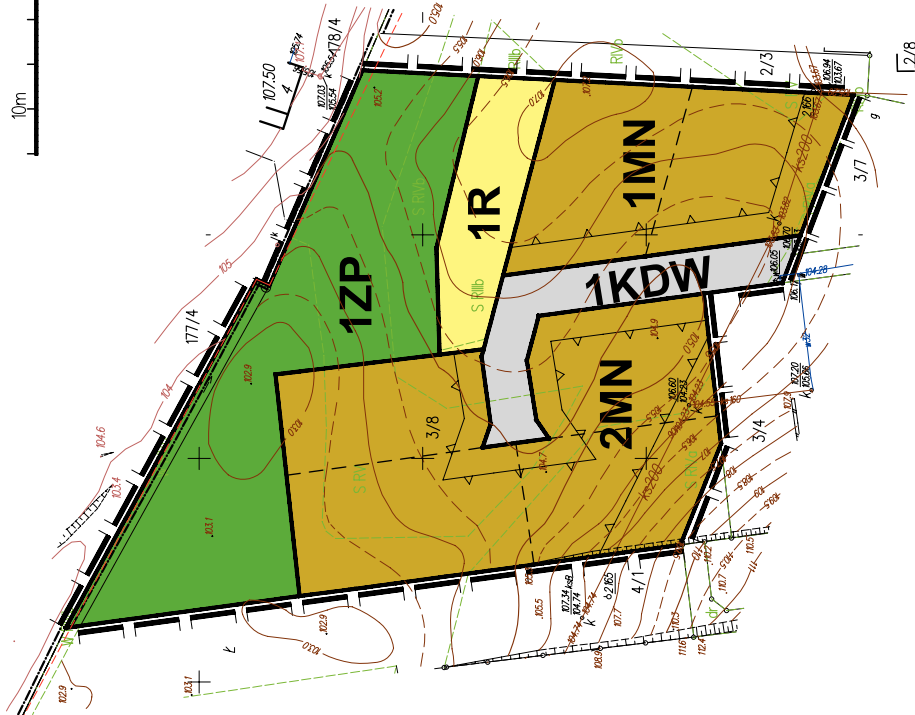
— obszar objęty opracowaniem zmiany m.p.z.p.

SKALA 1:1000



LEGENDA PLANU:

- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- linie obrazujące zasady podziału
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- ZP tereny zieleni urządzonej
- R tereny rolnicze



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr II/8/2014
Rady Gminy Ostróda
z dnia 10 grudnia 2014 r.

PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI GRUNTAMI	
OSIADLA I KONTAKTY	
Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostróda, terenu części obrębu: Kajkowo, Górka i Lipowiec	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Michał Wesoła
PROJEKTOWAŁA	
DATA	04.2014 r.
SKALA	1:1000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr II/8/2014

Rady Gminy Ostróda

z dnia 10 grudnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania gminy Ostróda terenu części obrębu: Kajkowo, Górka i Lipowiec.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania gminy Ostróda terenu części obrębu: Kajkowo, Górka i Lipowiec.

Do projektu w/w planu nie wpłynęły uwagi, które nie zostały uwzględnione przez organ wykonawczy.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr II/8/2014
Rady Gminy Ostróda
z dnia 10 grudnia 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania gminy Ostróda terenu części obrębu: Kajkowo, Górka i Lipowiec inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania gminy Ostróda terenu części obrębu: Kajkowo, Górka i Lipowiec inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz.594, Dz. U.z 2014r. poz.1072), oraz art. 20, ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.)

Rada Gminy Ostróda postanawia, co następuje:

na terenie opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania gminy Ostróda terenu części obrębu: Kajkowo, Górka i Lipowiec, nie ma inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.