

**UCHWAŁA NR XXXVII/204/2013
RADY GMINY OSTRÓDA
z dnia 8 maja 2013r.**

w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostróda.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2012, poz. 647; zm. z 2012r. poz. 951, poz. 1445, z 2013r. poz. 21, poz. 405) Rada Gminy Ostróda uchwala, co następuje:

§1

Po przeprowadzonej dyskusji Rada Gminy Ostróda rozstrzyga nie uwzględnić uwag do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostróda, opisanych w punktach 1-8 załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostróda.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ostróda

Andrzej Wiczkowski

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO
ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓDA**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię / nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Treść uwagi	Rozstrzygnięcie	Uzasadnienie
1.	06.03.2013	WINDPROJEKT sp. z o.o. ul. Piękna 24/26A/1 00-549 Warszawa	tereny położone w okolicach miejscowości Reszki, Turznica, Ryńskie i Smykowo zgodnie z załącznikiem graficznym	Przywrócenie obszarów, na których będzie możliwość rozmieszczenia i lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, w tym lokalizacji elektrowni wiatrowych w okolicach miejscowości Reszki, Turznica, Ryńskie i Smykowo.	Nie uwzględnić	Lokalizacja elektrowni wiatrowych na terenie gminy Ostróda jest szczególnie konfliktowa ze względu na strukturę i rozmieszczenie sieci osadniczej oraz uwarunkowania przyrodniczo – krajobrazowe wynikające z nagromadzenia prawnych form ochrony przyrody. Struktura osadnicza gminy (między innymi w przedmiotowym obszarze) składa się zwartych jednostek osadniczych oraz luźno rozrzuconych w średniej odległości 0,8 km siedlisk rolniczych zawierających budynki mieszkalne. Ponieważ sprawa lokalizacji elektrowni wiatrowych nie jest jednoznacznie w polskim prawie uregulowana, np. nie wprowadzono przepisów dotyczących minimalnej odległości wiatraków od zabudowy mieszkaniowej, zadaniem władz samorządowych jest dbanie o godziwe warunki życia mieszkańców gminy. Szczególnie istotna jest w tym przypadku kwestia uciążliwości tego typu przedsięwzięć dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej, która ogranicza się tylko i wyłącznie do pomiaru poziomu hałasu i drgań, a nie uwzględnia innych chociażby skutków krajobrazowych, wizualnych i innych. Ponieważ problem nie został uregulowany ani na poziomie krajowym, ani na poziomie regionalnym władze samorządowe gminy Ostróda nie wskazały terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych.
2.	01.03.2013	DONG ENERGY PANCERZYN sp. z o.o. ul. Złota 59 00-120 Warszawa	tereny położone w obrębach Domkowo, Durąg, Głądy, Rychnowo, Panceryn i Szyldak zgodnie z załącznikiem graficznym	Przywrócenie wcześniejszych zapisów zmiany studium dotyczących lokalizacji farmy wiatrowej w okolicy Panceryna i Durąga oraz umożliwienie spółce kontynuacji procesu projektowego, który w oparciu o wymagane analizy i postępowania administracyjno – ustawowe ostatecznie wyjaśni, czy zadanie inwestycyjne będzie mogło być realizowane i w jakim zakresie.	Nie uwzględnić	Lokalizacja elektrowni wiatrowych na terenie gminy Ostróda jest szczególnie konfliktowa ze względu na strukturę i rozmieszczenie sieci osadniczej oraz uwarunkowania przyrodniczo – krajobrazowe wynikające z nagromadzenia prawnych form ochrony przyrody. Struktura osadnicza gminy (między innymi w przedmiotowym obszarze) składa się zwartych jednostek osadniczych oraz luźno rozrzuconych w średniej odległości 0,8 km siedlisk rolniczych zawierających budynki mieszkalne. Ponieważ sprawa lokalizacji elektrowni wiatrowych nie jest jednoznacznie w polskim prawie uregulowana, np. nie wprowadzono przepisów dotyczących minimalnej odległości wiatraków od zabudowy mieszkaniowej, zadaniem władz samorządowych jest dbanie o godziwe warunki życia mieszkańców gminy. Szczególnie istotna jest w tym przypadku kwestia uciążliwości tego typu przedsięwzięć dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej, która ogranicza się tylko i wyłącznie do pomiaru poziomu hałasu i drgań, a nie uwzględnia innych chociażby skutków krajobrazowych, wizualnych i innych. Ponieważ problem nie został uregulowany ani na poziomie krajowym, ani na poziomie regionalnym władze samorządowe gminy Ostróda nie wskazały terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych.
3.	04.03.2013	WOLRAD SP. Z O.O. ul. Wiclińska 4 81-578 Gdynia	dz. 81 i 82 w obrębie Brzydowo dz. 1/11 w obrębie	Wykreślenie z projektu studium zapisu: „z wyłączeniem elektrowni wiatrowych” znajdującego się w rozdziale 6.6. pkt. c) i przywrócenie możliwości lokalizacji elektrowni	Nie uwzględnić	Lokalizacja elektrowni wiatrowych na terenie gminy Ostróda jest szczególnie konfliktowa ze względu na strukturę i rozmieszczenie sieci osadniczej oraz uwarunkowania przyrodniczo – krajobrazowe wynikające z nagromadzenia

			Kraplewo	wiatrowych na terenie gminy Ostróda w strefie S1.		<p>prawnych form ochrony przyrody.</p> <p>Struktura osadnicza gminy (między innymi w przedmiotowym obszarze) składa się zwartych jednostek osadniczych oraz luźno rozrzuconych w średniej odległości 0,8 km siedlisk rolniczych zawierających budynki mieszkalne.</p> <p>Ponieważ sprawa lokalizacji elektrowni wiatrowych nie jest jednoznacznie w polskim prawie uregulowana, np. nie wprowadzono przepisów dotyczących minimalnej odległości wiatraków od zabudowy mieszkaniowej, zadaniem władz samorządowych jest dbanie o godziwe warunki życia mieszkańców gminy. Szczególnie istotna jest w tym przypadku kwestia uciążliwości tego typu przedsięwzięć dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej, która ogranicza się tylko i wyłącznie do pomiaru poziomu hałasu i drgań, a nie uwzględnia innych chociażby skutków krajobrazowych, wizualnych i innych. Ponieważ problem nie został uregulowany ani na poziomie krajowym, ani na poziomie regionalnym władze samorządowe gminy Ostróda nie wskazały terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych.</p>
4.	01.03.2013	Lucyna Mazur ul. Bociania 47 02-801 Warszawa	dz. 3/17, 3/18, 4, 194 w obrębie Smykówko dz. 28 w obrębie Reszki	Uwzględnienie działek objętych wnioskiem jako terenów, na których możliwe będzie rozmieszczenie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz z ich strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów.	Nie uwzględnić	<p>Lokalizacja elektrowni wiatrowych na terenie gminy Ostróda jest szczególnie konfliktowa ze względu na strukturę i rozmieszczenie sieci osadniczej oraz uwarunkowania przyrodniczo – krajobrazowe wynikające z nagromadzenia prawnych form ochrony przyrody.</p> <p>Struktura osadnicza gminy (między innymi w przedmiotowym obszarze) składa się zwartych jednostek osadniczych oraz luźno rozrzuconych w średniej odległości 0,8 km siedlisk rolniczych zawierających budynki mieszkalne.</p> <p>Ponieważ sprawa lokalizacji elektrowni wiatrowych nie jest jednoznacznie w polskim prawie uregulowana, np. nie wprowadzono przepisów dotyczących minimalnej odległości wiatraków od zabudowy mieszkaniowej, zadaniem władz samorządowych jest dbanie o godziwe warunki życia mieszkańców gminy. Szczególnie istotna jest w tym przypadku kwestia uciążliwości tego typu przedsięwzięć dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej, która ogranicza się tylko i wyłącznie do pomiaru poziomu hałasu i drgań, a nie uwzględnia innych chociażby skutków krajobrazowych, wizualnych i innych. Ponieważ problem nie został uregulowany ani na poziomie krajowym, ani na poziomie regionalnym władze samorządowe gminy Ostróda nie wskazały terenów pod lokalizację elektrowni wiatrowych.</p>
5.	26.02.2013	Rafał Janczarek ul. Borowa 16/6 10-242 Olsztyn	dz. 190/1 w obrębie Samborowo	Wprowadzenie zmiany przeznaczenia dla wnioskowanej działki w kierunku rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej, turystycznej i rekreacyjnej oraz skoncentrowanej działalności gospodarczej, w tym produkcyjnej.	Nie uwzględnić	<p>Działka 190/1 położona jest w odległości ok. 760 m od najbliższych zabudowań wsi Samborowo i w odległości ok. 650 m od najbliższej zabudowy zagrodowej. Wprowadzenie kierunków zabudowy mieszkaniowej byłoby niezgodne z przyjętymi ogólnymi zasadami polityki przestrzennej gminy polegającymi na zasadzie koncentracji nowej zabudowy w ramach istniejących jednostek osadniczych. Z punktu widzenia zarządzania budżetem gminy ma to istotne znaczenie ze względu na wydatki inwestycyjne związane z kosztami budowy sieci infrastruktury technicznej.</p> <p>Dodatkowo należy stwierdzić, że projektowana koncepcja budowy nowego przebiegu drogi krajowej nr 16 nie zakłada na tym odcinku możliwości skrzyżowań i zjazdów. Przedmiotowa działka nie byłaby podłączona do drogi krajowej. Oznacza to brak możliwości zapewnienia odpowiednich połączeń komunikacyjnych dla wnioskowanego przeznaczenia.</p>
6.	19.02.2013	Anna Makowiecka ul. Radwańskiego 1 30-073 Kraków Antoni Makowiecki ul. Niepodległości 1 38-300 Gorlice	dz. 483 obręb Tyrowo	Wniosek o zmianę ustaleń studium dla przedmiotowej nieruchomości w kierunku umożliwiającym realizację zabudowy mieszkaniowej i rekreacyjnej lub rekreacyjnej – turystyczno-letniskowej.	Nie uwzględnić	<p>Odległość przedmiotowej działki od najbliższej zabudowy zagrodowej (przez tory kolejowe) wynosi ok. 870 m, a od najbliższych zabudowań wsi Tyrowo ok. 2 km. Działka położona jest w sąsiedztwie terenów rolnych i leśnych bez dostępu do utwardzonej drogi dojazdowej. Zgodnie z ustaleniami studium na terenach tych możliwa jest lokalizacja zabudowy zagrodowej, w tym zabudowy związanej z agroturystyką. Wprowadzenie kierunków zabudowy</p>

						mieszkaniowej byłyby niezgodne z przyjętymi ogólnymi zasadami polityki przestrzennej gminy polegającymi na zasadzie koncentracji nowej zabudowy w ramach istniejących jednostek osadniczych. Z punktu widzenia zarządzania budżetem gminy ma to istotne znaczenie ze względu na wydatki inwestycyjne związane z kosztami budowy sieci infrastruktury technicznej.
7.	06.02.2013	Stanisław Gawęda Gospodarstwo Rolne Waldowo 7/1 14-100 Ostróda	dz. 143/1, 141/123, 144/36, 144/32, 144/35, 144/58 obręb Mała Ruś	Zmiana ustaleń studium w zakresie dotyczącym wymienionych działek (gospodarstwa rolnego) z terenów skoncentrowanej działalności gospodarczej na tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkalną.	Nie uwzględnić	Działka 143/1 jest drogą publiczną biegnącą przez osiedle mieszkaniowe, a także dojazdową do terenu gospodarstwa rolnego. Działka 141/123, 144/36 i 144/58 to tereny gospodarstwa rolnego. Natomiast działka 144/35 to zbiornik wodny w sąsiedztwie gospodarstwa. Działki 144/32 uwzględniona została w studium w kierunkach rozwoju zabudowy mieszkaniowej. Uwzględnienie uwagi jest niemożliwe ze względu na aktualny sposób użytkowania terenu: <ul style="list-style-type: none"> • działka 143/1 zabezpiecza dojazd do kilkudziesięciu nieruchomości mieszkaniowych, • działka 144/35 nie nadaje się do zabudowy (zbiornik wodny), • działki 141/123, 144/36 i 144/58 zabudowane są budynkami o funkcjach związanych z produkcją rolną, co w przypadku zmiany fragmentu terenu w kierunku zabudowy mieszkaniowej prowadziło do stworzenia sytuacji konfliktowej związanej z uciążliwością prowadzonej produkcji.
8.	06.02.2013	Zofia i Radosław Józefowicz Kątno 29c 14-133 Stare Jabłonki	dz. 136 obręb Turznica	Zmiana przeznaczenia opisanej działki z rolnej na tereny pod zabudowę mieszkaniową.	Nie uwzględnić	Działka nr 136 w obrębie Turznica położona jest w odległości ok. 1,2 km od najbliższych zabudowań wsi Turznica (w kierunku wschodnim) i ok. 300 m od najbliższego siedliska (w kierunku zachodnim). Otoczenie działki stanowią tereny rolne i leśne. Zgodnie z ustaleniami studium na terenach tych możliwa jest lokalizacja zabudowy zagrodowej, w tym zabudowy związanej z agroturystyką. Działka nie jest uzbrojona w żadne sieci infrastruktury technicznej. Wprowadzenie kierunków zabudowy mieszkaniowej wiązałoby się z konieczności poniesienia w przyszłości przez gminę znacznych nakładów na budowę infrastruktury technicznej związanej z zabezpieczeniem potrzeb przyszłych mieszkańców. Rozwiązanie takie byłoby niezgodne z przyjętymi ogólnymi zasadami polityki przestrzennej gminy polegającymi na zasadzie koncentracji nowej zabudowy w ramach istniejących jednostek osadniczych. Z punktu widzenia zarządzania budżetem gminy ma to istotne znaczenie ze względu na wydatki inwestycyjne związane z kosztami budowy sieci infrastruktury technicznej.