

Uchwała Nr XXXIII/182/13
Rady Gminy Ostróda
z dnia 7 lutego 2013r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Lubajny na lata 2012 - 2018.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z § 10 ust. 2 pkt 1 i 2 lit b rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania "Odnowa i rozwój wsi" objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz.U. z 2008r. Nr 38, poz. 220 z późn. zm.) - Rada Gminy Ostróda uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Lubajny na lata 2012 - 2018, przyjęty przez Zebranie Wiejskie Mieszkańców Sołectwa Lubajny uchwałą Nr 2/2012 w dniu 19 września 2012r., w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

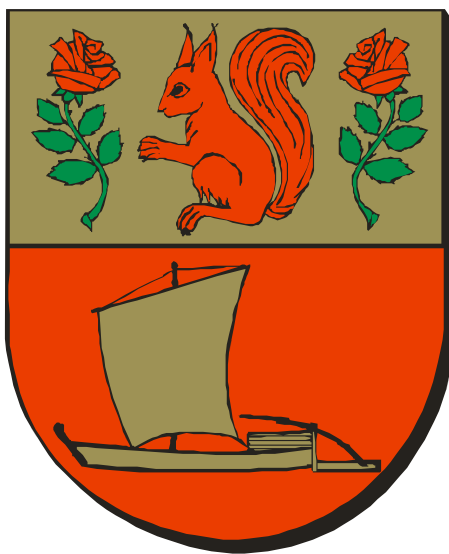
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostróda.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ostróda
Andrzej Wiczkowski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXIII/182/13
Rady Gminy Ostróda
z dnia 7 lutego 2013r.

Gmina Ostróda



Plan Odnowy Miejscowości Lubajny na lata 2012-2018

Lubajny 2012

SPIS TREŚCI:

Wstęp	str. 3
Rozdział I Charakterystyka wsi Lubajny	str. 4
Rozdział II Poziom organizacji miejscowości i aktywizacja środowiska wiejskiego	str. 6
Rozdział III Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	str. 8
Rozdział IV Analiza SWOT	str. 9
Rozdział V Diagnoza aktualnej sytuacji wsi Lubajny	str. 11
Rozdział VI Wizja stanu docelowego	str. 12
Rozdział VII Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjającego nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-użytkowe.	str. 13
Rozdział VIII Zestawienie priorytetów, celów programu	str. 14
Rozdział IX Harmonogram wdrażania planu wraz z kosztorysem	str. 17
Rozdział X Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej	str. 18

Plan odnowy miejscowości Lubajny powstał przy współudziale mieszkańców wsi, Rady Sołeckiej oraz Gminy Ostróda. Wypracowane tu priorytety i zadania są dobrem ogółu, a ich realizacja leży w interesie współtwórców

Plan odnowy miejscowości Lubajny dotyczy lat 2012-2018. Prezentuje zasoby i potencjał wsi oraz jej mieszkańców. Znajduje się tu analiza słabych i mocnych stron miejscowości oraz analiza szans i zagrożeń. Ocena tych czynników pozwoliła na wyłonienie priorytetów i kierunków rozwoju Lubajny.

Odnowa wsi to dla Lubajny poprawa warunków życia i pracy. To także podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej tej miejscowości. Dzięki istnieniu Planu wieś posiada dogłębną analizę zasobów i jasno sprecyzowane kierunki rozwoju. Zgromadzona wiedza poparta aktywnością społeczności lokalnej posłuży do rozwoju i promocji wartości, które reprezentuje Lubajny.

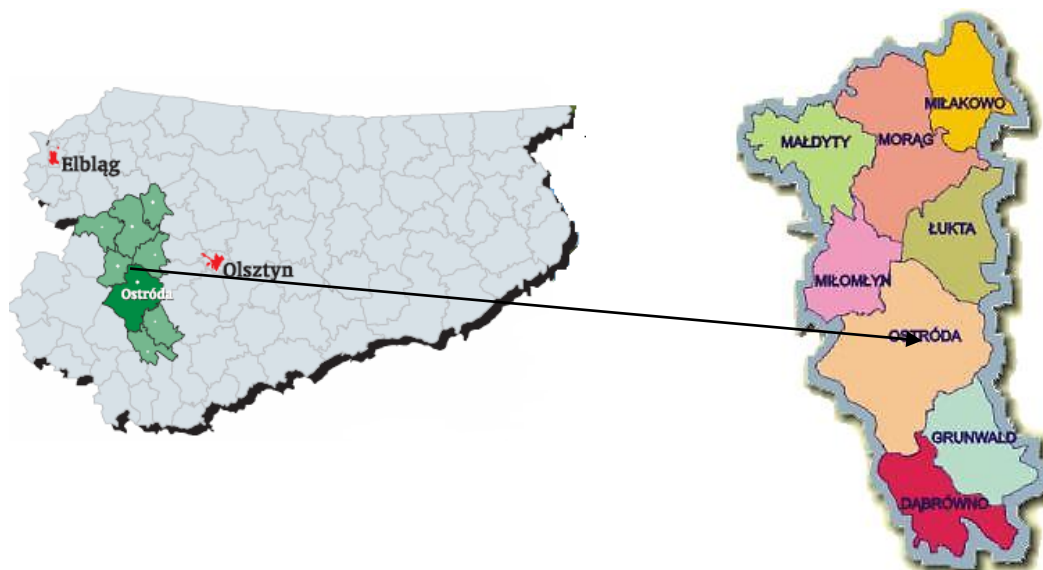
Plan odnowy miejscowości Lubajny został opracowany zgodnie z procedurą zawartą w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. Nr 38, poz. 220 z 2008r. ze zm.). Wszelkie zadania zawarte w tym planie zostały wypracowane podczas Zebrania Wiejskiego w Lubajnach.

Plan odnowy miejscowości Lubajny jest zgodny z następującymi dokumentami strategicznymi Gminy Ostróda:

- **Gminna Strategia Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Ostróda na lata 2006-2015**, przyjęta Uchwałą LII/197/06 Rady Gminy Ostróda z dnia 28 lutego 2006.
- **Program ochrony środowiska dla gminy Ostróda**, przyjęty Uchwałą XXVIII/166/08 Rady Ostróda z 29 grudnia 2008r.
- **Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Ostróda**, przyjęty Uchwałą XXIII/153/08 Rady Gminy Ostróda z dnia 30 września 2008r.

Plan jest również zgodny z dokumentami o znaczeniu ponadlokalnym:

- **Strategia Rozwoju Powiatu Ostródzkiego na lata 2001-2015**, która stanowi załącznik do Uchwały Nr XXII/156/2000 Rady Powiatu Ostródzkiego.

Rozdział I Charakterystyka wsi Lubajny**Położenie**

Wieś Lubajny położona jest w centralnej części gminy Ostróda, niedaleko drogi krajowej Nr 7 Warszawa - Gdańsk, zajmuje powierzchnię 8,36km², co stanowi 2,08% powierzchni całej gminy.

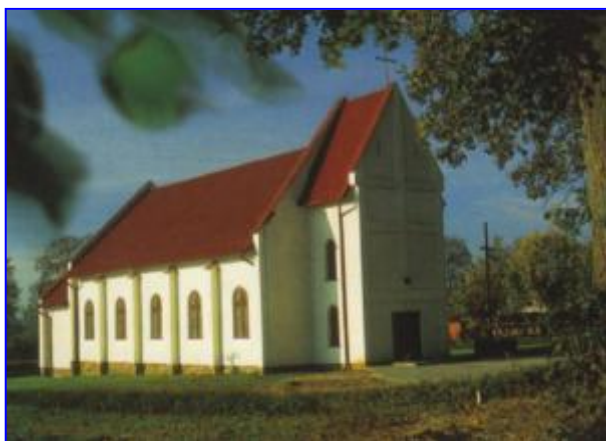
Z kart historii

Nazwa miejscowości pochodzi prawdopodobnie od nazwiska Prusa Lubene. W 1398 roku Jan z Lubajn kupił 15 włók od Witschego Jonsena. W 1414 roku po wojnie głodowej 17 włók w Lubajnach leżało odłogiem. W 1477 roku komtur ostródzki Marcin Truchsess odnowił Jerzemu von Epingenowi przywilej na wieś Lubajny. W 1551 roku 15 włók we wsi należało do księcia Albrechta. W 1581 roku otrzymał on nowe nadanie na majątek sześciowłokowy. W połowie XVIII wieku majątek ten należał do Groebenów. W 1795 roku powstała we wsi cegielnia. W 1820 roku wieś liczyła 17 dymów i 106 mieszkańców, a nowy majątek sześć dymów i 27 mieszkańców. W 1861 roku majątek liczył 2088 mórg i 159 mieszkańców. W 1925 roku Lubajny liczyły 648ha i 355 osób, a w 1939 roku 358 mieszkańców.

Obecnie wieś ma zabudowę zwartą, Mocną stroną wsi Lubajny jest bliskość miasta oraz dogodne połączenia komunikacyjne (PKS, PKP). W sąsiedztwie miejscowości przepływa rzeka Drwęca, a 2 km od miejscowości Jezioro Szelańg Wielki.

Sanktuarium Matki Boskiej Fatimskiej w Lubajnach

Na terenie Lubajny usytuowane jest Sanktuarium Matki Boskiej Fatimskiej. Sanktuarium zostało powołane w 1996 roku przez ówczesnego Metropolitę Warmińskiego, Arcybiskupa Edmunda Piszczka. Od 1995 roku istnieją również stacje różańcowe. Figurę Matki Boskiej Fatimskiej sprowadzono z Fatimy. Od maja do października 13 dnia każdego miesiąca odbywają się nabożeństwa fatimskie, które przyciągają liczną grupę wiernych nie tylko z Lubajny, ale również z Ostródy i okolic. Każdego roku w maju odbywa się piesza pielgrzymka wiernych z Ostródy, natomiast we wrześniu w ramach rozpoczęcia roku szkolnego do Lubajny pielgrzymują uczniowie ze szkół ponadgimnazjalnych. Liczba młodzieży przekracza każdego roku 1000 osób. Proboszczem parafii w Lubajnach jest Ksiądz Wiesław Kaniuga.



fot. Sanktuarium Matki Boskiej Fatimskiej, pielgrzymująca młodzież.

Zakłady przemysłowe

Nie bez znaczenia dla funkcjonowania miejscowości są zlokalizowane na jej obszarze dwa duże zakłady przetwórstwa mięsnego. Zakład Przetwórstwa Mięsnego Pabich, oraz Łukosz Sp. z o.o. Polskie Mięso i Wędliny. Ubojnia drobiu.



fot. Zakłady Przetwórstwa Mięsnego

Mieszkańcy wsi Lubajny, to przede wszystkim rolnicy, pracownicy sektora państwowego, jak również prywatnego. Źródłem ich utrzymania są indywidualne gospodarstwa rolne, jak również zakłady pracy poza miejscem zamieszkania.

Na terenie Lubajny nie ma przedszkola ani szkół, a dzieci pobierają naukę w pobliskich miejscowościach:

1. Szkole Podstawowej w Zwierzewie,
2. Gimnazjum gminnym w Ostródzie,

Połączone siły mieszkańców wsi oraz władz samorządowych gminy Ostróda dają duże szanse na poprawę standardów życia mieszkańców. Wykorzystanie naturalnych atutów wsi wpłynąć ma na rozwój życia kulturalno - społecznego na terenie naszej miejscowości.

Rozdział II Poziom organizacji miejscowości i aktywizacja środowiska wiejskiego

Sołtysem Lubajny jest Pan Ryszard Doliński. Radną jest Pani Anna Lewandowska. Większość wątpliwości i problemów rozwiązywane jest na zebraniach wiejskich podczas organizowanych spotkań Rady Sołeckiej z radnymi i członkami innych organizacji.

Lubajny to miejscowość z perspektywami. Przesądza o tym m. in. korzystne położenie – bliskość miasta powiatowego, ale przede wszystkim lokalna społeczność, która nie tylko w przeszłości wykazywała się inicjatywami, ale i dziś stosunkowo nieźle radzi sobie z kłopotami.

Społeczność charakteryzuje się bardzo dużą otwartością, zarówno w relacjach wewnętrznych, jak i zewnętrznych. Nie ma tutaj istotnych napięć i konfliktów, przeciwnie – są dobre doświadczenie współpracy ludzi należących do różnych środowisk. Należy też odnotować bardzo wysoki stopień tolerancji w kwestiach obyczajowych, religijnych czy społecznych. Mieszkańcy z dużym zaangażowaniem biorą udział w dożynkach gminnych i innych imprezach okolicznościowych – prezentując tzw. Stoisko wiejskie, aktywnie biorą udział w konkursach wieńców dożynkowych. Mieszkanki Lubajny regularnie biorą udział w konkursie placków

ziemniaczanych w ramach Mazurskiego Dnia Ziemniaka. W 2012 roku sołectwo Lubajny zajęło 1 miejsce w konkursie „Estetyczna wieś”. Miejscowość niejednokrotnie reprezentowała się na dożynkach powiatowych.



fot. Konkurs na najlepsze placki ziemniaczane

Ze względu na istnienie Sanktuarium mieszkańcy aktywnie włączają się w życie kościoła (pomoc w organizacji odpustów, przyjęcia pielgrzymów itp.) Przy parafii funkcjonuje chór kościelny.

Mieszkańców wyróżnia szeroko rozumiana aktywność społeczna, duży udział pracy własnej na rzecz środowiska lokalnego -, zadrzewianie, porządkowanie i pielęgnowanie wsi. Mieszkańcy z dużym zaangażowaniem korzystają ze środków tzw. Funduszu Sołeckiego.



Fot. Nasadzenia zieleni wykonywane przez mieszkańców

Rozdział III Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

Analiza Zasobów Miejscowości

Rodzaj zasobu	BRAK	Jest o znaczeniu u małym	Jest o znaczeniu średnim	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze 1. Walory krajobrazu. 2. Walory klimatu (mikroklimat, wiatr, nasłonecznienie). 3. Walory szaty roślinnej (np. runo leśne). 4. Cenne przyrodniczo obszary lub obiekty. 5. Świat zwierzęcy (ostoje, siedliska). 6. Osobliwości przyrodnicze. 7. Wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy). 8. Podłoże, warunki hydrogeologiczne. 9. Gleby, kopaliny				X X X X X
Środowisko kulturowe 1. Walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe. 2. Walory zagospodarowania przestrzennego. 3. Zabytki. 4. Zespoły artystyczne.				
Dziedzictwo religijne i historyczne 1. Miejsce, osoby i przedmioty kultu. 2. Święta, odpusty, pielgrzymki. 3. Tradycje, obrzędy gwara. 4. Legendy, podania i fakty historyczne. 5. Ważne postaci historyczne. 6. Specyficzne nazwy.				X X X X
Obiekty i tereny 1. Działki pod zabudowę mieszkalną 2. Działki pod domy letniskowe. 3. Działki pod zakłady usługowe i przemysł. 4. Pustostany mieszkaniowe, magazynowe i po przemyśle. 5. Tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (kuźnie, młyny). 6. Place i miejsca publicznych spotkań. 7. Miejsca sportu i rekreacji.				
Gospodarka, rolnictwo 1. Specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe). 2. Znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe. 3. Możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne.				X X
Sąsiedzi i przyjezdni 1. Korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja				

turystyczna). 2. Ruch tranzytowy 3. Przyjezdni stali i sezonowi.			X	X X
Instytucja 1. Placówki opieki społecznej. 2. Placówki oświatowe. 3. Dom Kultury 4. Poczta 5. Bank	X X X X X			
Ludzie, organizacje społeczne 1. OSP 2. Stowarzyszenie Warmińsko-Mazurskie Forum Kobiet koło Lubajny 3. Chór parafialny	X			X x

Rozdział IV Analiza SWOT

Na podstawie analizy zasobów opracowano korzystne i niekorzystne cechy wewnętrzne wsi, jak i potencjalne szanse i zagrożenia występujące w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość wsi i jej mieszkańców.

Mocne strony wsi	Słabe strony wsi
1. Sanktuarium 2. Atrakcyjne środowisko naturalne oraz walory przyrodniczo - krajobrazowe. 3. Aktywna społeczność lokalna. 4. Otoczona lasami, jeziorami. 5. Rezerwy terenowe pod rozwój działalności gospodarczej oraz agroturystycznej.	1. Bezrobocie strukturalne. 2. Brak odpowiedniego zaplecza dla prowadzenia działalności rekreacyjno - sportowej oraz kulturalnej. 3. Brak bezpiecznego miejsca do zabaw dla dzieci. 4. Brak możliwości aktywnego rozwoju mieszkańców w dziedzinie kultury.
Szanse	Zagrożenia
1. Możliwość uzyskania środków finansowych z Unii Europejskiej. 2. Promocja wsi przez mieszkańców. 3. Wykorzystanie dobrego stanu środowiska naturalnego do rozwoju turystyki i	1. Trudności ekonomiczne większości rodzin. 2. Utrzymujące się bezrobocie. 3. Migracja ludzi młodych do miast.

<p>agroturystyki.</p> <p>4. Mobilność mieszkańców do zdobycia dodatkowych kwalifikacji, które mogą się przyczynić do rozwoju mikroprzedsiębiorstw.</p>	
--	--

Rozdział V Diagnoza aktualnej sytuacji wsi Lubajny

Co ją wyróżnia?	Atrakcyjne środowisko naturalne oraz walory przyrodniczo – krajobrazowe, bliskość lasów, gościnność mieszkańców; Sanktuarium Matki Boskiej Fatimskiej
Jakie pełni funkcje?	Mieszkaniowe, rolnicze, wypoczynkowe w okresie letnim dla mieszkańców miast;
Kim są mieszkańcy?	Rdzenni mieszkańcy oraz ludność napływowa, rolnicy oraz pracownicy różnych działów gospodarki;
Co daje utrzymanie?	Indywidualne gospodarstwa rolne, działalność gospodarcza, działalność usługowa;
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Rada Sołecka, Sołtys;
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Dyskusje i rozwiązywanie problemów i konfliktów na zebraniach wiejskich, współpraca z UG;
Jaki wygląd ma nasza wieś?	Zabudowana, domy usytuowane po obu stronach głównej drogi i dróg bocznych, estetyczna, zadbane;
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Dzień Dziecka, Procesja „Bożego Ciała”, ogniska wiejskie, Festyn rodzinny, odpusty, uroczystości kościelne, dożynki parafialne
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Obejścia zadbane, estetyczna o średnim standardzie, w miarę możliwości mieszkańców modernizowane;
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Zadbane kompleksy leśne i wodne;
Jakie jest rolnictwo?	Produkcja roślinna i zwierzęca, zmechanizowane, wielokierunkowe;
Jakie są powiązania komunikacyjne?	PKS, PKP, transport własny;
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	Aktywny udział w sporcie, korzystanie z boiska sportowego,

Rozdział VI Wizja stanu docelowego

Jaka ma być nasza wieś za 10 lat?

Co ma ją wyróżniać?	Ładny i nowoczesny wygląd, estetyka, ekologia, możliwość zatrudnienia i czynnego odpoczynku, aktywni mieszkańcy;
Jakie ma pełnić funkcje?	Mieszkaniowe, agroturystyczne, rekreacyjno - sportowe, kulturalne;
Kim mają być mieszkańcy?	Wykształceni, aktywni, dbający o wieś, przedsiębiorczy, w pełni identyfikujący się ze wsią;
Co ma dać utrzymanie?	Praca w indywidualnych gospodarstwach rolnych, mikroprzedsiębiorstwa;
W jaki sposób ma być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	Aktywny udział w organizacjach pozarządowych, solidarność, Rada Sołecka;
W jaki sposób mają być rozwiązywane problemy?	Dyskusje, rozmowy, rozwiązywanie problemów na zebraniach wiejskich, współpraca z UG;
Jak ma wyglądać nasza wieś?	Czysta, estetyczna, nowoczesna, bogata, skanalizowana, zgazyfikowana, wyróżniająca się wśród innych miejscowości;
Jakie obyczaje i tradycje mają być u nas pielęgnowane i rozwijane?	Dzień Dziecka, Procesja „Bożego Ciała”, ogniska wiejskie, Festyn rodzinny, odpusty, uroczystości kościelne, dożynki parafialne
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	Estetyczna, czyste, funkcjonalnie stanowiące jedną całość, atrakcyjne;
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	Ekologiczny, atrakcyjny, naturalny, przyjazny człowiekowi;
Jakie ma być rolnictwo?	Dobrze rozwinięte, jednokierunkowe, w pełni zmechanizowane, nieuciążliwe dla środowiska;
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	PKS, PKP, wygodne, dostosowane do potrzeb mieszkańców, ścieżki rowerowe;
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	Aktywny udział w życiu kulturalno - sportowym, korzystanie z zespołu boisk, powszechny dostęp do Internetu; korzystanie ze świetlicy wiejskiej.

Rozdział VII**Opis i charakterystyka obszaru o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjającego nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-użytkowe.**

Obszarem o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb społecznych miejscowości Lubajny, mając na uwadze przede wszystkim układ przestrzenno-urbanistyczny, a także przeznaczenie obiektów zlokalizowanych w tym rejonie, jest obszar, zawarty pomiędzy drogą powiatową 1230 N (Ostróda-Lubajny-Stare Jabłonki- Mońki, a terenem użytkowanym jako plac rekreacyjny i miejsce spotkań mieszkańców (boisko sportowe, plac rekreacyjny) oraz Sanktuarium Matki Boskiej Fatimskiej. Nie bez znaczenia dla ładu przestrzennego i wizerunku miejscowości jest aktualnie opracowywane Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda, w którym tereny sąsiadujące z działką nr 17-306/1 (droga gminna) przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowe (wyrys ze studium mapa 1 do Planu Odnowy miejscowości Lubajny na lata 2012-2018). W bezpośrednim sąsiedztwie wyżej wymienionej drogi znajduje się obecne miejsce spotkań, gdzie w bliskiej przyszłości planuje się budowę świetlicy wiejskiej wraz z zespołem boisk sportowych. Walory i cechy przestrzenno-urbanistyczne przedmiotowego obszaru przemawiają za koniecznością jego rozwoju pod kątem efektywnego kształtowania tej przestrzeni publicznej, wprowadzania działań na rzecz podnoszenia stopnia rozwoju społeczeństwa, zacieśniania więzi i integrację społeczną.

Rozdział VIII Zestawienie priorytetów, celów programu**Priorytet I. Modernizacja i rozwój infrastruktury kulturalnej i infrastruktury rekreacyjno-sportowej**

Cele:

- zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców,
- integracja społeczności wiejskiej,
- poprawa atrakcyjności zamieszkania,
- kultywowanie i odnawianie dawnych zwyczajów i tradycji,
- podniesienie standardów życia na wsi,
- podniesienie atrakcyjności turystycznej wsi.

Zadania:

- 1.1. Budowa świetlicy wiejskiej wraz z zespołem boisk sportowych.
- 1.2. Budowa placu zabaw.

Priorytet II. Modernizacja i rozwój infrastruktury komunalnej

Cele:

- podniesienie standardu życia i pracy na wsi,
- wzrost atrakcyjności mieszkaniowej, turystycznej i inwestycyjnej wsi,
- poprawa funkcjonalności miejscowości,
- poprawa stanu środowiska naturalnego,
- zwiększenie bezpieczeństwa na drodze, szczególnie w odniesieniu do dzieci i młodzieży.

Zadania:

- 2.1..budowa chodnika przy drodze gminnej (17-306/1)
- 2.2. Montaż progów spowalniających
- 2.3. Rozbudowa oświetlenia ulicznego
- 2.4. Poprawa estetyki wsi (indywidualne możliwości mieszkańców).

Priorytet III. Wykorzystanie korzystnych warunków rolniczych w celu promocji wsi

Cele:

- zwiększenie dochodów mieszkańców, a tym samym ich standardu życia,
- budzenie ducha przedsiębiorczości,
- poszerzenie funkcji wsi,
- poprawa wizerunku wsi.

Zadania:

- 3.1. Tworzenie gospodarstw agroturystycznych (indywidualne możliwości mieszkańców).

Priorytet I. Modernizacja i rozwój infrastruktury kulturalnej i infrastruktury rekreacyjno-sportowej**Zadanie** – Budowa świetlicy wiejskiej wraz z zespołem boisk sportowych

Zakres działań

- Budowa świetlicy
- Budowa wielofunkcyjnych boisk sportowych

Razem: 1.700.000,00zł

Celem projektu jest: wzrost potencjału infrastrukturalnego oraz podniesienie atrakcyjności zamieszkania, poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych mieszkańców, oraz wzrost standardów świadczonych usług kulturalnych poprzez budowę świetlicy wiejskiej oraz budowę wielofunkcyjnych boisk sportowych. Obiekty wpłyną na rozwój kulturalny i sportowy oraz integrację mieszkańców, przeznaczony będzie dla mieszkańców sołectwa oraz gminy do organizacji imprez kulturalnych i sportowych, miejsce spędzania wolnego czasu.

Zadanie – Budowa placu zabaw

Zakres działań

- | | |
|--|----------|
| • Ławki 6 szt. | 2340 zł |
| • Palisada piaskownica 16mb | 2880 zł |
| • Sprężynowce 2 szt. | 1980 zł |
| • Huśtawki wagowe 1 szt. | 750 zł |
| • Huśtawki z siedziskami wagowymi 2szt | 2600 zł |
| • Karuzela | 2900 zł |
| • Płot z bali poziomych 60 mb | 5940 zł |
| • Zestaw „Marcin” | 12900 zł |
| • Kosze na śmieci wkopane 4 szt. | 1560 zł |
| • Tablice ogłoszeniowe | 350 zł |

Razem: 34.200zł

Celem projektu jest: rozwój infrastruktury społecznej oraz podniesienie atrakcyjności miejscowości. Plac zabaw przeznaczony będzie dla najmłodszych mieszkańców miejscowości jako miejsce spędzania wolnego na świeżym powietrzu.

Priorytet II. Modernizacja i rozwój infrastruktury komunalnej**Zadanie** – budowa chodnika

Zakres działań: Budowa chodnika o długości około 440 mb i szerokości 2 m .
Koszt. 250 .000zł

Celem zadania jest wzrost atrakcyjności inwestycyjnej w m. Lubajny, wzrost atrakcyjności zamieszkania, ułatwienie kontaktów międzysąsiedzkich, poprawa infrastruktury drogowej. Chodnik przeznaczony dla mieszkańców miejscowości Lubajny.

Zadanie Montaż progów spowalniających

Zakres działań: Montaż dwóch sztuk progów spowalniających (droga gminna, dawny PGR).

Koszt. 2000zł

Celem zadania jest wzrost bezpieczeństwa w m. Lubajny, Zadanie przeznaczone dla mieszkańców miejscowości Lubajny.

Zadanie – Rozbudowa oświetlenia ulicznego.

Zakres działań: Rozbudowa oświetlenia ulicznego

Koszt. 8 .000zł

Celem zadania jest wzrost atrakcyjności zamieszkania, poprawa infrastruktury drogowej, wzrost bezpieczeństwa. Oświetlenie przeznaczone dla mieszkańców miejscowości Lubajny.

Zadanie - Poprawa estetyki wsi (indywidualne możliwości mieszkańców).

Celem zadania jest wzrost atrakcyjności inwestycyjnej w m. Lubajny, wzrost atrakcyjności zamieszkania, poprawa wizerunku miejscowości. Zadanie przeznaczone dla mieszkańców miejscowości Lubajny.

Priorytet III. Tworzenie gospodarstw agroturystycznych

Celem zadania jest wzrost atrakcyjności turystycznej w m. Lubajny, wzrost atrakcyjności zamieszkania, poprawa wizerunku miejscowości. Zadanie przeznaczone dla mieszkańców miejscowości Lubajny.

Rozdział IX Harmonogram wdrażania planu wraz kosztorysem

Zadanie		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1.1.	Budowa świetlicy wiejskiej wraz z zespołem boisk sportowych (Środki własne, środki zewnętrzne)				1.700.000,00zł			
1.2.	Budowa placu zabaw (środki własne, środki zewnętrzne)			34.200zł				
2.1.	Budowa chodnika (środki własne, środki zewnętrzne)		250.000,00zł					
2.2.	Montaż progów spowalniających (środki własne)		2.000zł					
2.3.	Rozbudowa oświetlenia ulicznego (środki własne, fundusz sołecki)		8.000zł					
2.4.	Poprawa estetyki wsi (środki własne mieszkańców, środki zewnętrzne)							
3.1.	Tworzenie gospodarstw agroturystycznych (środki własne mieszkańców, środki zewnętrzne)							

Rozdział X Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej

Realizacja założeń Planu będzie monitorowana przez Radę Sołecką wsi, Sołtysa oraz Gminę. Będzie się to odbywać poprzez:

- » budżet Gminy na kolejne lata
- » sprawozdania z realizacji budżetu Gminy
- » strona internetowa Gminy Ostróda
- » tablica informacyjna we wsi Lubajny
- » dokumentacja z odbioru robót poszczególnych inwestycji

Społeczność wiejska będzie się komunikowała poprzez wspólne spotkania wiejskie. Z uwagi na dobrą komunikację mieszkańców Lubajny można mieć pewność, że informacje dotrą do wszystkich, a także, że każdy dorosły obywatel będzie mógł monitorować zakres oraz stopień wdrażania planu.

Kontakt pomiędzy wsią a Gminą będzie zachowany poprzez Sołtysa oraz aktywnych mieszkańców Lubajny.

Odpowiedzialnymi za wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Lubajny, będą Sołtys i Rada Sołecka.