

**DECYZJA Nr 7/2011
O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH**

Na podstawie art. 71 ust. 1, pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), § 3 ust. 1 pkt 56 i 72 a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami) w związku z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1 reprezentowanej przez Pana Marka Wydrzyńskiego – Zastępcę Kierownika Referatu Inwestycyjnego, Rozwoju Lokalnego i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy Ostróda w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie infrastruktury technicznej dla strefy przedsiębiorczości w Gminie Ostróda” przewidzianego do realizacji w obrębie Górka, Kajkowo i Lipowiec, gmina Ostróda oraz opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie z dnia 10 listopada 2010 r. znak: ZNS-4316-100/1/10 i postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 8 listopada 2010 r. znak: RDOŚ -28-WSTE-6613-0003-267/10/jm

określam

warunki realizacji przedsięwzięcia :

pn.: „Budowa infrastruktury technicznej dla strefy przedsiębiorczości w Gminie Ostróda” przewidzianego do realizacji w obrębie Górka, Kajkowo i Lipowiec, gmina Ostróda.

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Rodzaj przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie pn.: „**Budowa infrastruktury technicznej dla strefy przedsiębiorczości w Gminie Ostróda**” przewidziane do realizacji w obrębie Górka, Kajkowo i Lipowiec, gmina Ostróda, polegało będzie na budowie:

- a) dróg o długości 3.530 mb w tym:
 - a) dróg z chodnikiem jednostronnym o długości 2.830 mb, w tym:
 - 6 KD – 1150 mb;
 - 19 KDW – 130 mb;
 - 23 KDW – 850 mb;
 - 24 KDW – 500 mb;
 - 25 KDW – 200 mb;
 - b) dróg bez chodników o długości 700 mb, w tym:
 - 22 KDW – 250 mb;

- 25 KDW – 450 mb;
- b) sieci wodociągowej o długości 3.400 mb;
- c) kanalizacji sanitarnej o długości 3.400 mb wraz z wykonaniem dwóch przepompowni ścieków;
- d) sieci telekomunikacyjnej o długości 2.400 mb;
- e) sieci elektroenergetycznej o długości 2.400 mb

Miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Teren planowanej inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda części obrębu Kajkowo, Górka i Lipowiec, gmina Ostróda zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/213/06 Rady Gminy Ostróda z dnia 30 maja 2006 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. Nr 102 z dn. 20.07.2006 r. , poz. 1646), zlokalizowany jest we wschodniej części obszaru objętego ochroną prawną w ramach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy, objętego rozporządzeniem nr 110 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Nr 176, poz. 2578). W odległości ok. 1,5 km od wschodniej granicy planowanego przedsięwzięcia przebiega granica Rezerwatu Rzeka Drwęca oraz Obszaru Natura 2000 PLH280001 Doliny Drwęcy.

II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczeniem uciążliwości dla terenów sąsiednich:

W fazie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia należy :

1. roboty budowlane prowadzić z zastosowaniem nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu o niskich parametrach emisji zanieczyszczeń i hałasu ; prace z użyciem ciężkiego sprzętu prowadzić z ograniczeniem jednoczesnej pracy urządzeń emitujących hałas o dużym natężeniu; korzystać ze sprzętu budowlanego i pojazdów posiadających dokumenty dopuszczające do ruchu oraz wyposażonych w fabryczne zabezpieczenia przed nadmierną emisją spalin i energii;
2. przygotować miejsca parkowania i postoju maszyn i pojazdów budowlanych z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa ruchu, emisji hałasu, oraz z zapewnieniem ochrony podłoża i zieleni wysokiej;
3. zastosować technologię oraz materiały budowlane przyjazne środowisku i posiadające wymagane prawem certyfikaty;
4. materiały budowlane składować w sposób zapobiegający przedostaniu się do środowiska wskutek emisji wtórnej;
5. w celu neutralizacji możliwych wycieków substancji niebezpiecznych, w tym ropopochodnych, zabezpieczyć odpowiednie ilości sorbentów przeznaczonych do zbierania rozlewów ;
6. w trakcie prowadzenia prac ziemnych w okresie bezdeszczowym prowadzić spryskiwanie dróg technologicznych i placów manewrowych w celu ograniczenia pylenia;
7. ciągi komunikacyjne dla ciężkiego sprzętu oraz zaplecze budowy wyznaczyć w miarę możliwości w gruntach najmniej wrażliwych na ubijanie i ugniatanie lub po roboczych ciągach utwardzonych, z ograniczeniem zajmowanej powierzchni do niezbędnego minimum;
8. prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6⁰⁰-22⁰⁰);
9. zaplecze budowy oraz miejsca składowania materiałów budowlanych organizować poza lokalnymi obniżeniami terenowymi, terenami w pobliżu cieków i zbiorników wodnych, jak również poza zasięgiem koron drzew przewidzianych do adaptacji - w sposób zapobiega-

- jący przedostawaniu się zanieczyszczeń do środowiska wodno-gruntowego;
10. ograniczyć ryzyko skażenia gruntu poprzez wykonywanie większych napraw i dokonywanie okresowych czynności konserwacyjnych sprzętu budowlanego poza miejscem realizacji robót;
 11. zdjęty na czas budowy humus składować w pryzmatach, a następnie wykorzystać przy umacnianiu skarp, zakładaniu trawników, sadzeniu drzew i krzewów; pryzm nie tworzyć pod drzewami;
 12. zapewnić właściwe zagospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie budowy, w tym minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie;
 13. magazynować odpady niebezpieczne w wydzielonym miejscu, na podłożu nieprzepuszczalnym lub w szczelnych pojemnikach; przekazywać odpady do dalszego zagospodarowania wyłącznie uprawnionym podmiotom, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
 14. wycinkę drzew i krzewów ograniczyć do niezbędnego minimum i prowadzić poza sezonem lęgowym ptaków (poza okresem od 01 marca do 15 października) ; w przypadku gdy przeznaczone do wycinki drzewa i krzewy stanowią siedlisko gatunków chronionych, przed wydaniem zezwolenia na ich usunięcie, Wnioskodawca powinien wystąpić zgodnie z art. 56 ust. 1 i 2 ustawy o ochronie przyrody odpowiednio do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska bądź regionalnego dyrektora ochrony środowiska na odstępstwo od danego zakazu;
 15. prace budowlane i roboty ziemne w obrębie drzew adaptowanych prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności (ręczne wydobycie urobku, zabezpieczenie systemów korzeniowych przed uszkodzeniem i przesuszeniem oraz ochrona pni przed uszkodzeniem przez odeskowanie, osłonięcie matami lub wygradzenie); na terenie budowy nie zostawiać otwartych, niezabezpieczonych wykopów, zwłaszcza w porze nocnej oraz w okresie wiosennej aktywności płazów; płazy znalezione w wykopach bezwzględnie wyjmować i przenosić poza teren budowy;
 16. ścieki sanitarne z terenu budowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, opróżnianych przez uprawniony podmiot;
 17. wody z odwadniania wykopów rozprowadzać po uprzednim odmuleniu po powierzchni terenu lub do lokalnych wód powierzchniowych;
 18. ścieki opadowe i roztopowe odprowadzać do systemu kanalizacji po uprzednim podczyszczeniu;
 19. po zakończeniu prac budowlanych teren robót uporządkować oraz przywrócić do stanu zbliżonego do pierwotnego;
 20. prowadzić regularnie prace konserwacyjne i przeglądy stanu technicznego sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z uzbrojeniem (w tym pompowni ścieków);
 21. prowadzić kontrole stanu użytkowego przejść dla małych zwierząt;
 22. prowadzić regularne czynności pielęgnacyjne zieleni w pasie drogowym, utrzymywać trawniki w dobrym stanie;
 23. dojazd do terenów zabudowy turystyczno - wypoczynkowej, sportu i rekreacji należy przewidzieć wyłącznie drogą pomijającą tereny przeznaczone na cele mieszkalne - działką nr 199;
 24. w przypadku potwierdzonych pomiarami przekroczeń dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza oraz hałasu w obrębie istniejącej zabudowy mieszkalnej - należy zastosować rozwiązania poprawiające klimat akustyczny i aerosanitarny powietrza (pas zieleni izolacyjnej, ekrany akustyczne, zmiana organizacji ruchu samochodowego na nowoprojektowanych odcinkach drogi skutkujące zmniejszeniem natężenia ruchu itp.);
 25. oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny;

26. eksploatacja obiektu nie powinna powodować zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych;
27. przed oddaniem przedsięwzięcia do eksploatacji należy uzyskać wymagane prawem pozwolenia z zakresu ochrony środowiska;
28. W celu weryfikacji założeń zawartych w raporcie należy przeprowadzić analizę porealizacyjną, w której należy wskazać wpływ przedsięwzięcia na wody podziemne, powierzchniowe, jakość powietrza oraz ocenę oddziaływania akustycznego. Analiza powinna być poparta pomiarami, a nie metodykami bazującymi na modelu matematycznym. Badania należy przeprowadzić w okresie letnim podczas trwania imprez masowych.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska do uwzględnienia w projekcie budowlanym :

W projekcie budowlanym należy uwzględnić następujące wymagania:

1. opracować sposób postępowania z nadmiarowymi masami ziemnymi (w tym nadmiarowy humus);
2. uwzględnić w projekcie drogowym przejścia drogowe dla płazów i małych ssaków, po uzgodnieniu szczegółów dotyczących ich liczby i lokalizacji oraz rozwiązań technicznych ze specjalistą zoologiem;
3. w projekcie odwodnienia drogi 25KDW na obszarze chronionego krajobrazu przestrzegać zakazu zmiany stosunków wodnych;
4. wyłączyć z procesu inwestycyjnego doliny wciosowe cieków wraz z porastającą je roślinnością (w pasie 10-20 m po obu stronach cieków), a także dwa zbiorniki wodne oraz ich sąsiedztwo znajdujące się w centralnej części obszaru;
5. w związku ze zmniejszeniem terenów czynnych biologicznie i tym samym zmniejszeniem retencji gruntowej należy przewidzieć kompensację strat w postaci nowych nasadzeń roślinnością rodzimą bądź nieinwazyjną (zgodnie z zasadami architektury krajobrazu) – zaprojektować obudowę biologiczną oraz zieleń o charakterze izolacyjnym;
6. ograniczyć do niezbędnego minimum wycinkę drzew i krzewów na nasypie oraz nie projektować wycinki na zboczach nasypu w ciągu drogi oznaczonej 26 KDW;
7. zaprojektować przejścia dla małych zwierząt pod projektowanymi drogami, z uwzględnieniem istniejących szlaków migracyjnych.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:

Rozważając ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w kontekście regulującego to zagadnienie rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych , których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej , nie można zaliczyć omawianego przedsięwzięcia do kategorii zakładów o zwiększonym ryzyku albo zakładów o dużym ryzyku. Projektowane drogi nie będą służyć obsłudze ruchu tranzytowego. Nie przewiduje się więc transportowania na analizowanym obszarze substancji niebezpiecznych (jak np. chlor, olej opałowy, tetra chloroetylen, propan, benzyna) . Zagrożeniom wynikającym np. z awarii sieci wodociągowo – kanalizacyjnej można skutecznie zapobiegać poprzez prowadzenie regulowanych przeglądów stanu technicznego oraz prac konserwacyjnych .

V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

Nie stwierdza się możliwości wystąpienia oddziaływań o charakterze transgranicznym. Lokalizacja przedsięwzięcia oraz skala potencjalnych oddziaływań nie przekroczy minimalnej odległości do najbliższej granicy państwa (tj. odległość ok.85 km).

VI. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:

W raporcie wykazano, że nie powinny wystąpić przekroczenia standardów jakościowych środowiska wynikające z realizacji planowanych dróg o charakterze dojazdowym, lokalnym. Hałas komunikacyjny , emisja spalin, spływ wód deszczowych o przewidywanej skali nie spowodują wystąpienia ponadnormatywnych zagrożeń , ani nie pogorszą istniejącego stanu środowiska w stopniu znacząco negatywnym. W związku z powyższym nie ma podstaw do stworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

VII. Charakterystykę całego przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Gmina Ostróda reprezentowana przez Pana Marka Wydrzyńskiego – Zastępcę Kierownika Referatu Inwestycyjnego, Rozwoju Lokalnego i Zamówień Publicznych Urzędu Gminy Ostróda zwróciła się z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie infrastruktury technicznej dla strefy przedsiębiorczości w Gminie Ostróda” przewidzianego do realizacji w obrębie Górka, Kajkowo i Lipowiec, gmina Ostróda.

Obwieszczeniem w dniu 6 października 2010 r. na podstawie art. 49 Kpa w związku z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami) poinformowano społeczeństwo o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody dla przedmiotowego przedsięwzięcia poprzez wywieszenie na tablicach w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda i w miejscu gdzie planowana jest inwestycja (tj. na tablicy ogłoszeń w sołectwie Górka i Kajkowo oraz stronie internetowej BIP Urzędu Gminy - organu prowadzącego postępowanie. Strony postępowania nie wniosły żadnych uwag ani wniosków.

Planowane zamierzenie zalicza się zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 56 i 72a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 ze zmianami) w związku z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) zaliczone jest do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany.

Teren planowanej inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda części obrębu Kajkowo, Górka i Lipowiec, gmina Ostróda zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/213/06 Rady Gminy Ostróda z dnia 30 maja 2006 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. Nr 102 z dn. 20.07.2006 r. poz. 1646), zlokalizowany jest we wschodniej części obszaru objętego ochroną prawną w ramach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy, objętego rozporządzeniem nr 110 Wojewody Warmińsko – Mazurskiego z dnia 3 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Nr 176, poz. 2578).

W odległości ok. 1,5 km od wschodniej granicy planowanego przedsięwzięcia przebiega granica Rezerwatu Rzeki Drwęca oraz Obszaru Natura 2000 PLH280001 Doliny Drwęcy.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 pkt 2 i art. 64 na wstępie cytowanej ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.), organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 25 października 2010 r. wystąpił o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ewentualnie sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia oraz co do jego ewentualnego zakresu do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie. Na tej podstawie uzyskano opinie tych organów i tak:

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie – opinia sanitarna z dnia 10 listopada 2010 r. znak : ZNS-4316-100/1/10 *stwierdzająca brak konieczności* sporządzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wydał postanowienie z dnia 8 listopada 2010 r. znak : RDOŚ -28-WSTE-6613-0003-267/10/jm *stwierdzające obowiązek* przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie art. 63 ust. 1 i art. 66 na wstępie cytowanej ustawy oraz po uzyskaniu stosownych postanowień i opinii organów opiniujących, organ prowadzący postępowanie uznał konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wydał postanowienie w dniu 24 marca 2011 r., w którym określił zakres sporządzenia raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. O wydanym postanowieniu zawiadomiono strony poprzez obwieszczenie z dnia 24 marca 2011 r. , które zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ostróda i na terenie sołectwa Kąjkowo i Górka, gdzie prowadzona będzie inwestycja, jak również umieszczono na stronie BIP. Do organu prowadzącego postępowanie nie wpłynęło zażalenie na wydane postanowienie.

Na etapie składania wniosku o decyzję środowiskową rodzaj przedsięwzięcia określony w karcie informacyjnej przedsięwzięcia obejmował budowę: dróg, miejsc postojowych oraz chodników, sieci wodociągowej wraz z przyłączami, sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami, sieci kanalizacji deszczowej, zewnętrznej sieci instalacji elektrycznej wraz z przyłączami NN oraz budowę sieci telekomunikacyjnej światłowodowej. W wyniku opracowania programu funkcjonalno – użytkowego w kwietniu 2011 r. rodzaj i zakres przedsięwzięcia uległ zmianie i obejmują obecnie:

- a) budowę dróg o długości 3.530 mb w tym:
 - dróg z chodnikiem jednostronnym o długości 2.830 mb, w tym:
 - 6 KD – 1150 mb;
 - 19 KDW – 130 mb;
 - 23 KDW – 850 mb;
 - 24 KDW – 500 mb;
 - 25 KDW – 200 mb;
 - dróg bez chodników o długości 700 mb, w tym:
 - 22 KDW – 250 mb;
 - 25 KDW – 450 mb;
- b) budowę sieci wodociągowej o długości 3.400 mb;
- c) budowę kanalizacji sanitarnej o długości 3.400 mb wraz z wykonaniem dwóch przepompowni ścieków;
- d) budowę sieci telekomunikacyjnej o długości 2.400 mb;
- e) budowę sieci elektroenergetycznej o długości 2.400 mb

Raport oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia opracowany przez Firmę EkoPro w Olsztynie, reprezentowaną przez mgr inż. Monikę Szewczyk zawiera dwa warianty inwestycyjne opracowane na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia (wariant I) oraz na podstawie programu funkcjonalno – użytkowego (wariant II). Wariant II jest tożsamy z wariantem proponowanym do realizacji przez wnioskodawcę.

Zdaniem organu realizacja przedsięwzięcia nie będzie również znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000 oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla gatunków roślin, zwierząt i siedlisk przyrodniczych, dla których ochrony powołany został ten obszar. Na etapie realizacji przedsięwzięcia negatywne oddziaływanie na środowisko zminimalizuje właściwa lokalizacja i organizacja zaplecza technicznego oraz prowadzonych prac, zapewniająca ochronę wód przed zanieczyszczeniem wskutek spływu materiału splukiwanego z terenu budowy oraz przed wytwarzanymi ściekami, a także poprzez właściwe gospodarowanie odpadami.

Ze względu na poziom hałasu wytwarzany w czasie niektórych prac na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu roboty powinny być prowadzone w porze dziennej.

W dniu 14 lipca 2011 r. organ zapewnił stronom pełny udział we wszystkich etapach postępowania, a po otrzymaniu kolejnych dokumentów w sprawie, w związku z art. 10 § 1 Kpa w trybie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. k.p.a. w związku z art. 79 cytowanej na wstępie ustawy zapewnił stronom postępowania możliwość zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie, przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 38 w związku z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) dnia 30 września 2011r. w formie obwieszczenia zawiadomiono społeczeństwo o wydaniu niniejszej decyzji. Obwieszczenie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego urzędu, rozesłane do miejscowości, gdzie realizowane będzie dane przedsięwzięcie oraz umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem: www.bip.gminaostroda.pl. Ponadto treść niniejszej decyzji została opublikowana na stronie BIP Urzędu Gminy Ostróda.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz mając na względzie spełnienie wymogów w zakresie ochrony środowiska należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Ostróda, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

W myśl art. 72 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o ochronie środowiska decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 3 wyżej cytowanej ustawy. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem **czterech lat** od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 72 ust. 4 termin, o którym mowa wyżej może ulec wydłużeniu o dwa lata, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W myśl art. 86 decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1-13 wyżej cytowanej ustawy .

Otrzymują :

1. Gmina Ostróda w Ostródzie
14-100 Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1
2. Strony postępowania zawiadomione zgodnie z art. 49 Kpa,
w związku z art. 74 ust. 3 ustawy o dostępie do informacji.
3. a/a.

Do wiadomości :

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie.

Załącznik nr 1 do decyzji Wójta Gminy Ostróda
znak : RGP-7624/20/2010 z dnia 29 września 2011 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia pod nazwą - „Budowa infrastruktury technicznej dla strefy przedsiębiorczości w Gminie Ostróda” przewidzianego do realizacji w obrębie Górką, Kajkowo i Lipowiec, gmina Ostróda.

Planowane przedsięwzięcie inwestycyjne polegało będzie na budowie :

- a) dróg o długości 3.530 mb w tym:
 - dróg z chodnikiem jednostronnym o długości 2.830 mb, w tym:
 - 6 KD – 1150 mb;
 - 19 KDW – 130 mb;
 - 23 KDW – 850 mb;
 - 24 KDW – 500 mb;
 - 25 KDW – 200 mb;
 - dróg bez chodników o długości 700 mb, w tym:
 - 22 KDW – 250 mb;
 - 25 KDW – 450 mb;
- b) sieci wodociągowej o długości 3.400 mb;
- c) kanalizacji sanitarnej o długości 3.400 mb wraz z wykonaniem dwóch przepompowni ścieków;
- d) sieci telekomunikacyjnej o długości 2.400 mb;
- e) sieci elektroenergetycznej o długości 2.400 mb

Uzbrojenie terenu - droga dojazdowa (6 KD), drogi wewnętrzne, ciągi piesze i rowerowe, sieć wodociągowo-kanalizacyjna oraz sieć elektroenergetyczna i telekomunikacyjna - będzie służyło docelowo realizacji funkcji określonych dla terenów przyległych, zgodnie z ustaleniami planu miejscowego, tzn.:

- w pasie zachodnim dominującą funkcję będą pełniły tereny **zabudowy usług turystycznowypoczynkowych, sportu i rekreacji (5 do 11 US)**. Wyznaczono również 3 obszary opisane jako zieleni objęta formami ochrony z tytułu przepisów o ochronie przyrody (6, 9, 10 ZN), a w części północnej obszar zieleni urządzonej (1 ZP). Wyznaczono także tereny urządzeń infrastruktury technicznej - sieci kanalizacji sanitarnej (6 do 8 K).
- w pasie wschodnim (granicę stanowi zachodnia granica OChK) w części środkowej i południowej wyznaczono dwa obszary **zabudowy usług turystycznowypoczynkowych, sportu i rekreacji**. Drzewostany dominujące na tym terenie objęte zostały funkcjami: zieleni objęta formami ochrony z tytułu przepisów o ochronie przyrody (7, 8, 12 ZN) oraz lasy (2 do 6 ZL). Wąski pas terenu wzdłuż granicy OChK (nasyp), to obszar zieleni urządzonej (12 do 14 ZP). Wyznaczono także tereny urządzeń infrastruktury technicznej - sieci kanalizacji sanitarnej (9 K) oraz obszar wód powierzchniowych 2 WS.