

Załącznik Nr 5 do Zarządzenia Nr 29/2014

Wójta Gminy Ostróda

z dnia 28 marca 2014 r.

### Informacja o stanie mienia komunalnego za 2013 rok

**Dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności**  
(Art. 267 ust. 1 pkt. 3 lit. a):

<b>Grunty</b>	<b>Powierzchnia [ha]</b>
Grunty wchodzące w skład gm. zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwałe zarząd	684
Grunty gmin i związków międzygminnych z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	699
Grunty gmin i związków w użytkowaniu wieczystym przekazane w użytkowanie wieczyste, w tym:	44
- Grunty gmin i związków w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	7
- Grunty gmin i związków w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	37

**Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych** (Art. 267. ust. 1 pkt 3 lit. b)

Działki stanowiące własność Skarbu Państwa w **użytkowaniu wieczystym Gminy Ostróda:**

- udział 12/100 w działce nr 524/11 o pow. 0,3951 ha, położonej w obrębie Samborowo (Samborowo ul. Dworcowa 22);
- udział 590/1000 w działce nr 97/1 o pow. 0,4889 ha, położonej w obrębie Tyrowo.

**Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonywania posiadania** (Art. 267. ust. 1 pkt 3 lit. d)

W wyniku sprzedaży nieruchomości lokalowych uzyskano kwotę **93.505,70 zł:**

· W roku 2013 sprzedano 6 lokali mieszkalnych:

- nieruchomość lokalową w Reszkach;
- dwa lokale w Turzniczy (miejscowość Stary Las) z czego sprzedaż jednego z lokali została rozłożona na raty;
- w czerwcu 2013 r. sprzedano w miejscowości Pietrzwałd lokal po byłym ośrodku zdrowia do adaptacji na cele mieszkaniowe;
- pod koniec roku sprzedano lokal mieszkalny w Tyrowie oraz w Grudzie (obr. Reszki). Sprzedaż nieruchomości lokalowej Gruda 3/2 została rozłożona na raty.

W wyniku sprzedaży nieruchomości niezabudowanych uzyskano kwotę **234.363,70 zł:**

· sprzedano pięć działek przeznaczonych w mpzp pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w miejscowości Tyrowo za łączną kwotę: 203.056,91 zł;

· sprzedano jedną działkę w miejscowości Lichtajny na kwotę 20.040,65 zł;

· na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych dokonano sprzedaży działek w miejscowości Samborowo, Lubajny, Pietrzwałdy, Tyrowo oraz Kajkowo na łączną kwotę 11.266,14 zł, z czego sprzedaż dwóch nieruchomości (dz. nr 99/4 obr. Turznica oraz dz. nr 142/34 obr. Kajkowo) została rozłożona na raty.

Dochód ze spłaty rat wraz z oprocentowaniem nieruchomości nabytych w latach ubiegłych wynosi **16.281,32 zł.**

Wpływ z opłat rocznych za zarząd oraz użytkowanie wieczyste wyniósł **34.012,41 zł**

- 51 osób fizycznych;

- Gminna Spółdzielnia „SCH” w Ostródzie (Samborowo, Stare Jabłonki - uż. wieczyste oraz Ornowo, Reszki, Turznica - trwałe zarząd)
- Zakład Energetyczny w Ostródzie (Lubajny);
- Parafia Rzymsko-Katolicka p.w. Faustyny Kowalskiej w Ostródzie (Lubajny);
- Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Ostródzie (Mała Ruś, Lubajny);
- Gmina Miejska Ostróda (Lubajny);
- Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Tachowag (Górka);
- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Tyrowie (Tyrowo, Morliny - uż. wieczyste, Kajkowo - trwałe zarząd).

**Wpływ z opłat planistycznych wyniósł 9.445,83 zł**

- Wydano trzy decyzje planistyczne w miejscowości Kajkowo, Samborowo i Lubajny

**Wpływ z opłat adiacenckich z tytułu podziału nieruchomości wyniósł 43.410,00 zł**

- Wydano dwie decyzje adiacenckie – dot. miejscowości Kajkowo i Samborowo.

Dodatkowo uzyskano kwotę 6.828,87 zł z tytułu spłaty rat oraz kwotę 11.076,15 zł z zaległości i odroczeń spłat należności z tytułu opłaty adiacenckiej

**Dochód z tytułu dzierżawy mienia komunalnego wyniósł 27.688,38 zł**

· Z tytułu dzierżaw byłego poligonu (jedno-dwu dniowych) uzyskano kwotę: 5487,79zł. Na pozostałą kwotę składają się dzierżawy długoterminowe tj. Tp. S.A. Centertel, Kajkowo dz. 261/1 i dz. 261/1 (ogrody działkowe „Aster”), a także opłaty za umieszczenie nośnika reklamowego: Leśne Runo - Szyldak i Budocentrum – Tyrowo.

**Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorząd terytorialnego (Art. 267. ust. 1 pkt 3 lit. e):**

· **odszkodowanie** za przejęcie z mocy prawa przez Skarb Państwa od Gminy Ostróda nieruchomości położonych w miejscowości Górka na podstawie decyzji Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 05/12 z dnia 02.07.2012r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi ekspresowej s-7 na odcinku Miłomłyn-Olsztynek, pododcinek „B” od km 9+181,7 do 18+845 (decyzja z dnia 15.01.2013 znak: IGR-VII.7570.191.2012.TW)

· **odszkodowanie:**

- Wypłacono współwłaścicielom działki 149/22 obr. Kajkowo, odszkodowanie z tytułu przejścia z mocy prawa na rzecz Gminy własności w/w nieruchomości.
- odszkodowanie z tytułu przejścia prawa własności na rzecz Gminy Ostróda zgodnie z art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. , Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – dot. działki 92/4 obr. Kajkowo

· **zwiększenie liczby działek ze względu na podziały nieruchomości gminne:**

- Górka dz. 23/82 podział na dwie działki nr 23/89 i nr 23/90;
- Glaznoty dz. 165 podział na działki nr 165/1, 165/2, 165/3 i nr 165/4;
- Lipowo dz. 164 podział na działki nr 164/1 i 164/2;
- Miejska Wola dz. 6/5 podział na działki nr 6/10 i 6/11;
- Międzylesie dz. 3/3 podział na działki nr 3/32 i 3/33;
- Turznica dz. 72 podział na działki nr 72/1, 72/2 i 72/3;
- Zwierzewo dz. 150/24 podział na działki nr 150/26 i 150/27;
- Ryńskie dz. 8/8 podział na działki nr 8/12 i 8/13.

· **Nabycie/przejęcie nieruchomości:**

- Nabyto 40 nieruchomości w roku 2013:
- Zakupiono nieruchomość w Wirwajdach oznaczoną jako działka ew. nr 146/1, stanowiącą przepompownie ścieków – cena zakupu 3.100 zł + 664,40 zł akt not.

- Dokonano zamiany działek w miejscowości Samborowo (dz. nr 676/5 i nr 676/6 o łącznej pow. 0,2957 ha stanowiące własność gminy Ostróda na działkę nr 432/35 o pow. 0,3000 ha – różnica zamiany wyniosła 700 zł na + 1.345,60 zł akt not.
- Zakupiono działkę nr 52/31 o pow. 0,0041 ha obręb Kajkowo, niezbędną na poszerzenie drogi gminnej – cena zakupu to 4.100 zł + 627,50 zł akt notarialny.
- Zakupiono działkę nr 68/12 obr. Kajkowo w celu poszerzenia skrzyżowania dróg gminnych

Pozostałe nieruchomości zostały przejęte od ANR w celu realizacji zadań własnych gminy wynikających z ustawy o samorządzie gminnym.