

Wójt Gminy Ostróda

14-100 Ostróda

ul. Jana III Sobieskiego 1

woj. Warmińsko-mazurskie

Nasz znak: RGP.6220.23.2024

Ostróda, 16 maja 2025 r.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 i art. 107 i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpoznaniu wniosku firmy LT INVESTMENTS Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Reymonta 16, 80-290 Gdańsk, reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Pana Tomasza Przyborowskiego, oraz po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko Wójt Gminy Ostróda

orzeka:

I. Określić środowiskowe uwarunkowania dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 30 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 1/11 w obrębie Kraplewo oraz 42/1 w obrębie Ornowo, gmina Ostróda”

II. Określić rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 30 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr 1/11 ob. Kraplewo oraz 42/1 ob. Ornowo, gm. Ostróda.

Powierzchnia działki, na której planowana jest inwestycja wynosi 99,89 ha. Powierzchnia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wynosić będzie ok. 30,5 ha. Teren inwestycji obejmuje grunty rolne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 50 m od planowanej inwestycji.

Instalacja ma na celu wykorzystanie ogniw fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej poprzez bezpośrednią konwersję energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną. Panele fotowoltaiczne będą pokryte powłoką antyrefleksyjną. Wytworzona energia elektryczna będzie przekazana do zakładu energetycznego, a następnie wprowadzona do Krajowej Sieci Energetycznej. Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi ok. 30 lat.

III. Określić warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

1. Prace budowlane należy prowadzić z zastosowaniem nowoczesnego i sprawnego technicznie sprzętu charakteryzującego się niskimi parametrami emisji zanieczyszczeń i hałasu.
2. Prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6⁰⁰ - 22⁰⁰).
3. W trakcie budowy należy zapewnić pracownikom niezbędne zaplecze socjalno-sanitarne (m.in. bieżąca ciepła i zimna woda, sanitariaty).
4. Podczas budowy instalacji ścieki socjalno-bytowe należy gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych oraz zapewnić ich właściwe zagospodarowanie.
5. Monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych, które mogą powstać w wyniku konserwacji i awarii sprzętu.
6. Zabiegi związane z konserwacją, naprawami i postojami maszyn i urządzeń należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, o podłożu zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu i wód podziemnych zanieczyszczeń.

7. W celu neutralizacji wycieków substancji chemicznych i ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, których odpowiednia ilość powinna być stale zagwarantowana na terenie prowadzonych robót.
8. Zachować w sprawności technicznej ewentualne urządzenia podziemne (drenowanie).
9. Stacje transformatorowe i magazyny energii wyposażać w szczelną misę olejową o objętości minimum 100% oleju zawartego w transformatorze, oraz substancji chemicznych znajdujących się w stacjach akumulatorowych celem zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed skażeniem.
10. Należy zapewnić i zabezpieczyć odpowiednie ilości sorbentów na terenie budowy w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na szczelnym podłożu.
11. Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do gruntu na teren działki inwestora.
12. Należy zaprojektować panele pokryte powłoką antyrefleksyjną w celu niwelacji efektu odbicia promieni słonecznych.
13. Należy zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
14. Powstałe w trakcie eksploatacji inwestycji odpady należy usuwać na bieżąco z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi serwisowe.
15. Prace budowlane związane z realizacją inwestycji należy rozpocząć przed sezonem lęgowym ptaków i rozrodczym innych zwierząt, w okresie od 1 września do końca lutego;
16. Teren instalacji obsiać dzikimi roślinami kwiatowymi gatunków rodzimych;
17. Wykazanie terenu prowadzić w suche i słoneczne dni, od centrum farmy w kierunku jej brzegów, po 1 sierpnia;
18. Na terenie instalacji nie stosować sztucznego nawożenia i pestycydów;
19. Do czyszczenia paneli fotowoltaicznych (w przypadku ich silnego zabrudzenia) stosować zdemineralizowaną wodę bez żadnych środków chemicznych;
20. Planowaną inwestycję zlokalizować wyłącznie na gruntach wykorzystywanych rolniczo;
21. Wszystkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwertera, transformatora i sterowni zasłonić siatką o średnicy do 1 cm, aby uniemożliwić zajmowanie pomieszczeń technicznych przez nietoperze;
22. Pozostawić wszystkie niezainwestowane nieużytki, naturalne zbiorniki i obniżenia terenu wypełnione wodą oraz rowy melioracyjne z obszarem przylegającym do nich (szerokości co najmniej 10 m), a także śródpolne kępy drzew i krzewów;
23. Wykopy podczas budowy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia do nich małych zwierząt, poprzez instalację przy ich obrzeżach płótkami z siatki o drobnych oczkach, geowłókniny, folii itp. o wysokości co najmniej 30 cm i dolnej krawędzi wkopanej lub obsypanej ziemią;
24. Przeprowadzać każdego ranka regularne kontrole wykopów, a przypadkowo uwięzione zwierzęta wносить poza strefę prowadzonych prac.

IV. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

1. Zaprojektować konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych mocowane w gruncie metodą bezfundamentową, bezpośrednio wbijane w ziemię;
2. Zastosować panele fotowoltaiczne z powłoką antyrefleksyjną, która zapobiegnie wystąpieniu zjawiska olśnienia odbiciowego, wpływającego negatywnie na przelatujące ptaki;
3. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, należy zabezpieczyć je w szczelne misy olejowe na wypadek wycieku/awarii, będące w stanie zmagazynować 100% oleju,
4. Zaprojektować ogrodzenie bez podmurówki, umożliwiające swobodną migrację płazów, gadów i innych drobnych zwierząt (pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem pozostawić minimum 20 cm prześwit, zakończenie ogrodzenia wykonać w taki sposób, aby nie kaleczyło zwierząt).

V. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii
-Nie dotyczy

VI. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których prowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko
-Nie stwierdzono zasadności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

VII. Potrzeba wykonania kompensacji przyrodniczej:
-Nie stwierdzono.

VIII. Konieczność zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko
-Nie stwierdzono.

IX. Konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania
-Nie dotyczy.

X. Konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
-Nie dotyczy.

XI. Konieczność przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
-Nie dotyczy.

XII. Konieczność przeprowadzenia analizy porealizacyjnej.
-Nie stwierdzono.

XIII. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji i tworzy jej integralną część.

Uzasadnienie

Na wniosek z dnia 22 listopada 2024 r. (data wpływu: 27 listopada 2024 r.) firmy LT INVESTMENTS Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Reymonta 16, 80-290 Gdańsk, reprezentowanej przez Prezesa Zarządu Pana Tomasza Przyborowskiego, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 30 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 1/11 w obrębie Kraplewo oraz 42/1 w obrębie Ornowo, gmina Ostróda”.

Na postawie złożonego wniosku, a w szczególności zgodnie z treścią dołączonej karty informacyjnej należało stwierdzić, że wnioskowane przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 30 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na dz. nr 1/11 ob. Kraplewo oraz 42/1 ob. Ornowo, gm. Ostróda. Powierzchnia działki, na której planowana jest inwestycja wynosi 99,89 ha. Powierzchnia wyznaczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli wynosić będzie ok. 30,5 ha. Teren inwestycji obejmuje grunty rolne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia.

Instalacja ma na celu wykorzystanie ogniw fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej poprzez bezpośrednią konwersję energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną. Panele

fotowoltaiczne będą pokryte powłoką antyrefleksyjną. Wytworzona energia elektryczna będzie przekazana do zakładu energetycznego, a następnie wprowadzona do Krajowej Sieci Energetycznej. Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi ok. 30 lat.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie m.in.

z następujących elementów:

- panele
- fotowoltaiczne,
- drogi wewnętrzne,
- linie kablowe energetyczno – światłowodowe,
- przyłącze elektroenergetyczne,
- stacje transformatorowe,
- magazyny energii,
- inwertery,
- inne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe).

Planowane przedsięwzięcie będzie posadowione na gruntach ornych o klasach bonitacyjnych RIVa, RIVb, RV, pastwiskach trwałych klasy PsIV. Nie przewiduje się ingerencji w nieużytki (N), w grunty pod rowami (W-PsIII, W-PsIV) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr- PsV).

Ustalono, że na terenie planowanego przedsięwzięcia nie obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja planowana jest poza terenami chronionymi na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.)

Planowana inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, stanowi przedsięwzięcie mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj. *zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:*

a) *0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,*

b) *2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a*

- z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych; zatem zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko planowane przedsięwzięcie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla tego rodzaju przedsięwzięcia może być wymagane przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko.

Biorąc pod uwagę treść wniosku i przedstawionej karty informacyjnej przedsięwzięcia, należało stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie przewidziane jest do realizacji na terenie gminy Ostróda oraz zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Ostróda.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W związku z powyższym Wójt Gminy Ostróda pismem znak: RGP.6220.23.2024, z dnia 29 listopada 2024 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla wnioskowanego przedsięwzięcia informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1-4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, przekazując w załączeniu wnioski o wydanie decyzji wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia Organ wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Z uwagi na ilość stron postępowania, strony zawiadomione zostały o wszczęciu postępowania oraz o wystąpieniu z wnioskiem do organów opiniujących obwieszczeniem, zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* – Obwieszczenie z 29 listopada 2024 r. znak RGP.6220.23.2024 opublikowane zostało w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ostróda, wywieszona na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ostróda.

Pismem z dnia 05 grudnia 2024 r. znak: WSTE.4220.160.2024.JM Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wezwał o uzupełnienie wniosku o Kartę informacyjną przedsięwzięcia, ze względu na błędnie nagrane dane na płycie CD dołączonej do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Pismem z dnia 09 grudnia 2024 r. Wójt Gminy Ostróda przekazał do organów opiniujących Kartę Informacyjną Przedsięwzięcia wraz z załącznikami.

Pismem z dnia 11 grudnia 2024 r., 10 grudnia 2024 r., i 10 grudnia 2024 r. w odpowiedzi na zawiadomienie o wszczęciu postępowania, strony postępowania wniosły sprzeciw wobec planowanej budowy farmy fotowoltaicznej. Teść ww. pism została przekazana dnia 13 grudnia 2024 r. organom opiniującym oraz inwestorowi.

Dnia 13 grudnia 2024 r. do Urzędu Gminy Ostróda wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia znak: GR.ZZŚ.4901.396.2024.WL z dnia 9 grudnia 2024 r., w której tamtejszy organ nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego

Dnia 16 grudnia 2024 r. do Urzędu Gminy Ostróda wpłynęła opinia Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie znak: ZNS.9022.3.56.2024 w której wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Dnia 19 grudnia 2024 r. do Urzędu Gminy Ostróda wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, znak: WSTE.4220.160.2024.JM, w którym tamtejszy Organ wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko a raport powinien być sporządzony w pełnym zakresie zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, z uwzględnieniem skumulowanego oddziaływania z planowanymi w sąsiedztwie innymi instalacjami fotowoltaicznymi

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz wyżej wskazanymi opiniami, mając na uwadze uwarunkowania wymienione w art. 63 ustawy z 3 października 2008 r. kwalifikujące przedsięwzięcie do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że ze względu na rodzaj, charakter i skalę możliwego oddziaływania na środowisko oraz usytuowanie. Uznano, że dla planowanego przedsięwzięcia należy wykonać raport oddziaływania na środowisko w pełnym zakresie zgodnie z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Stwierdzono, że sporządzony raport umożliwi wykazanie, czy rozwiązania techniczne i technologiczne, zastosowane w trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, pozwolą na dotrzymanie standardów jakości środowiska oraz skuteczną jego ochronę. Raport powinien jednoznacznie określić, czy przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia i uciążliwości dla terenów sąsiadujących z inwestycją oraz określić środki wskazane do minimalizacji wpływu przedsięwzięcia na środowisko.

Procedura oceny oddziaływania na środowisko zapewnia również analizę możliwych konfliktów społecznych w związku z realizacją i eksploatacją inwestycji, w odniesieniu do bliskiej zabudowy mieszkaniowej

Ponadto przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko zapewni możliwość udziału społeczeństwa w postępowaniu zmierzającym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W związku z powyższymi opiniami, uwagami stron postępowania i biorąc pod uwagę charakterystykę i lokalizację przedsięwzięcia, postanowieniem z dnia 07 stycznia 2024 r. organ stwierdził o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz opracowaniu raportu który winien w całości uwzględniać wymogi art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* z uwzględnieniem skumulowanego oddziaływania z planowanymi w sąsiedztwie innymi instalacjami fotowoltaicznymi oraz analizą możliwych konfliktów społecznych.

Strony zawiadomione zostały o postanowieniu z dnia 11 lutego 2025 r. znak: RGP.6220.23.2024 obwieszczeniem zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* – opublikowane zostało w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ostróda, wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ostróda.

Dnia 20 lutego 2025 r. do Urzędu Gminy Ostróda wpłynął raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 77 i 78 ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, przekazując w załączeniu raport, Organ dnia 07 stycznia 2025 r. zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie i do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie z wnioskiem o uzgodnienie warunków realizacji planowanego przedsięwzięcia.

Strony zawiadomione zostały zawiadomione o wniosku o uzgodnienie warunków realizacji inwestycji z dnia 24 lutego 2025 r. obwieszczeniem zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* – Obwieszczenie z dnia 24 lutego 2025 r. znak RGP.6220.23.2024 opublikowane zostało w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ostróda, wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ostróda.

Jednocześnie działając na podstawie art. 30, art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ww. ustawy *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* Organ zapewnił możliwość udziału społeczeństwa w niniejszym postępowaniu, poprzez podanie informacji o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, o możliwości zapoznania się z treścią raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz z pozostałą niezbędną dokumentacją sprawy a także o możliwości składania uwag i wniosków w siedzibie Organu wyznaczając 30-dniowy termin ich składania (Obwieszczenie z dnia 24 lutego 2025 r. znak RGP.6220.23.2024 opublikowane zostało w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ostróda, wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ostróda oraz w sołectwach Kraplewo, Ornowo i Brzydowo We wskazanym 30 dniowym terminie w odniesieniu do złożonych w przedmiotowej sprawie materiałów nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Dnia 26 marca 2025 r. do Urzędu Gminy Ostróda wpłynęła opinia Sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie z dnia 26 marca 2025 r. znak: ZNS.9022.3.10.2025.MG, w której tamtejszy Organ wyraził pozytywną opinię w zakresie wymagań sanitarno-higienicznych i zdrowotnych w przedmiotowej sprawie, jednocześnie określając warunki realizacji przedsięwzięcia.

Dnia 27 marca 2025 r. do Urzędu Gminy Ostróda wpłynęło postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 27 marca 2025 r. znak: WSTE.4221.5.2025.JM, w którym tamtejszy Organ na podstawie art. 77 ust. 1 pkt 1, ust. 3, ust. 4 oraz ust. 7 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* uzgodnił, przed wydaniem

decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, realizację przedsięwzięcia określając warunki na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, Organ pismem z dnia 31 marca 2025 r. zawiadomił strony postępowania o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów w przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Strony poinformowane zostały o zawiadomieniu z dnia 31 marca 2025 r. obwieszczeniem zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* – Obwieszczenie z dnia 31 marca 2025 r. znak RGP.6220.23. opublikowane zostało w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ostróda, wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Ostróda.

W wyznaczonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

W raporcie oddziaływania na środowisko przeprowadzono analizę możliwych konfliktów społecznych, w której nie stwierdzono, że ze względu na charakter zamierzonej inwestycji oraz jej lokalizacja pozwala wnioskować, iż nie wystąpią protesty miejscowej ludności. Lokalizacja inwestycji na wskazanym terenie nie spowoduje zajęcia dodatkowego terenu i związanych z tym zmian własność gruntu, wyłączeń z użytkowania.

Uwagi wniesione na etapie wszczęcia postępowania wyrażały szereg obaw w związku z realizacją inwestycji tj.

- wpływ na walory działek sąsiednich - niekorzystny wpływ na krajobraz
- negatywne oddziaływanie na faunę i florę
- brak zasady dobrego sąsiedztwa
- niezgodność inwestycji z planem odnowy miejscowości, który kładzie nacisk na agroturystkę
- utrudnienie w migracji zwierząt
- nieodpowiednia infrastruktura drogowa
- hałas pochodzący z farmy
- spadek wartości nieruchomości.

Odniesienie do uwag wniesionych przez strony postępowania

Wójt Gminy Ostróda nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ramach procedury raport został uzgodniony pozytywnie przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

W odniesieniu do zgłoszonych uwag:

1. Wpływ na walory krajobrazowe i działki sąsiednie
Zgodnie z raportem oddziaływania na środowisko oraz stanowiskiem RDOŚ, inwestycja – mimo widoczności w krajobrazie – zlokalizowana jest w sposób umożliwiający jej optymalne wkomponowanie w otoczenie. Przewidziano środki minimalizujące jej wpływ wizualny, takie jak powłoki antyrefleksyjne na panelach minimalizujące efekt olśnienia i odbicia promieni słonecznych.
2. Oddziaływanie na faunę i florę / migracje zwierząt
Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie analizując Raport uznał, że przedsięwzięcie nie spowoduje istotnego negatywnego wpływu na lokalne siedliska przyrodnicze ani korytarze migracyjne. Teren nie leży w granicach obszarów Natura 2000 ani obszarów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia o ochronie przyrody. Dodatkowo, projekt zakłada zachowanie istniejących zadrzewień oraz stref buforowych, co ograniczy potencjalne oddziaływanie na lokalną faunę.
3. Brak zasady dobrego sąsiedztwa / wpływ na agroturystykę
Inwestycja nie wprowadza uciążliwości mogących ograniczyć użytkowanie sąsiednich nieruchomości, nie generuje emisji zapachowych, ścieków czy istotnego hałasu. Z uwagi na neutralny charakter działania farmy, brak ruchu przemysłowego i emisji, wpływ na działalność agroturystyczną będzie znikomy. Przedsięwzięcie wpisuje się również w politykę transformacji energetycznej i może być postrzegane jako element proekologiczny.
4. Hałas
Zgodnie z opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie oraz

przeprowadzoną analizą akustyczną, hałas generowany przez inwertery i stację transformatorową nie przekracza dopuszczalnych norm hałasu na granicy działki. Instalacja nie generuje hałasu ciągłego ani impulsowego, który mógłby wpływać negatywnie na komfort mieszkańców. Na etapie realizacji jak i eksploatacji inwestycji zostaną zastosowane rozwiązania chroniące środowisko akustyczne.

5. Infrastruktura drogowa

Etap realizacji inwestycji może wiązać się z czasowym zwiększeniem natężenia ruchu pojazdów ciężarowych, szczególnie w okresie dostaw elementów konstrukcyjnych i paneli fotowoltaicznych. Projekt zakłada jednak wykorzystanie istniejącej infrastruktury drogowej – dróg publicznych o odpowiednich parametrach nośności i szerokości. Przejazd sprzętu ponadgabarytowego będzie odbywał się zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, na podstawie stosownych zezwoleń wydanych przez właściwe organy

6. Spadek wartości nieruchomości

Aspekt ten ma charakter ekonomiczny i nie podlega bezpośrednio ocenie w ramach procedury oddziaływania na środowisko. Niemniej, brak emisji, hałasu czy ruchu przemysłowego oraz ekologiczny charakter inwestycji nie powinny skutkować znaczącym obniżeniem atrakcyjności terenów sąsiednich.

W raporcie przedstawiony został wariant wnioskowany przez inwestora oraz wariant alternatywny polegający na posadowieniu konstrukcji pod panele fotowoltaiczne z wykorzystaniem fundamentów betonowych (zastosowanie fundamentów spowodowałoby zmniejszenie powierzchni czynnej biologicznie, ograniczyło zdolności retencyjne terenu, większą ingerencję w grunt). Za wariant najbardziej korzystny dla środowiska uznano wariant proponowany przez wnioskodawcę.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 50-65 m od ogrodzenia planowanej inwestycji. Przeprowadzona analiza propagacji hałasu w środowisku wykazała, że inwestycja nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U.2014.112) dla terenów chronionych akustycznie.

Oddziaływanie emisji do powietrza występujące podczas realizacji inwestycji będzie miało charakter lokalny oraz ograniczony do miejsca prowadzonych prac. Występować będzie krótkotrwała emisja niezorganizowana gazów i pyłów powodowana przez silniki maszyn budowlanych, środki transportu i prace ziemne. Hałas pochodzący z prac budowlanych na terenie inwestycji będzie krótkotrwały.

Prace związane z budową instalacji nie wpłyną negatywnie na wody podziemne. Zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych na etapie budowy zostanie ograniczone poprzez zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego sprzętu budowlanego, właściwą technologię prac budowlanych oraz wybór lokalizacji placu i zaplecza budowy poza terenami szczególnie wrażliwymi na zanieczyszczenia. Na etapie budowy zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu mobilnych kontenerów sanitarnych. Nieczystości będą odbierane przez wyspecjalizowane jednostki.

Etap eksploatacji instalacji fotowoltaicznych nie będzie się wiązać z żadnymi stale prowadzonymi procesami z uwagi na bezobsługowe i automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia. Ewentualne odpady powstające podczas eksploatacji z prac interwencyjnych bądź okresowych konserwacji paneli, nie będą magazynowane na terenie działki, będą zagospodarowane przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne.

W trakcie eksploatacji, elektrownia fotowoltaiczna nie będzie powodowała hałasu, wibracji, promieniowania elektromagnetycznego oraz innych emisji do środowiska (pyłów, gazów, zanieczyszczeń, zrzutów ścieków przemysłowych do wód powierzchniowych, zanieczyszczeń środowiska wodnego oraz powstawania odpadów poprodukcyjnych).

Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki zarówno technologiczne jak i bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać powierzchniowo po panelach do gleby.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 lutego 2023 r. poz. 300 stwierdzono iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- JCWP PLRW 20001028529 (Pobórska Struga). JCWP posiada status naturalnej części wód. Stan ogólny JCWP określono jako zły (umiarkowany stan ekologiczny i stan chemiczny poniżej dobrego), JCWP jest monitorowana oraz określona jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieków według wymagań gatunków chronionych i dobry stan chemiczny. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej do 2027r. Część wymienionej JCWP stanowi również obszar chroniony przeznaczony do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018r. poz.1614).

- JCWP RW2000202851 (Drwęca od Szeleżnicy do Podbórskiej Strugi bez kan. Ostródzkiego i Elbląskiego). JCWP posiada status naturalnej części wód. Stan ogólny JCWP określono jako zły (umiarkowany stan ekologiczny i stan chemiczny poniżej dobrego), JCWP jest monitorowana oraz określona jako niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny na odcinku cieków istotnego Drwęca od ujścia Pobórskiej Strugi do jez. Drwęckiego (dla łososia); zapewnienie drożności cieków według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieków dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieków głównego Drwęca w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej) oraz Drwęca od ujścia Podbórskiej Strugi do jez. Drwęckiego (dla węgorza europejskiego), stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej z terminem do 2027r. dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Część wymienionych JCWP stanowi również obszar chroniony przeznaczony do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018r. poz.1614).

- JCWP PLLW20091 (Morliny) JCWP posiada status naturalnej części wód. Stan ogólny JCWP określono jako zły (stan chemiczny dobry) Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny. Część wymienionej JCWP stanowi również obszar chroniony przeznaczony do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2018r. poz.1614).

- JCWPd PLGW 200039 - o dobrym stanie (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry), monitorowana. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy oraz dobry stan chemiczny. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego wskazuje, że jest zagrożona chemicznie z uwagi na presję obszarową rozproszoną związaną z rolnictwem i gospodarką komunalną lub przemysłem.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani na obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych, nie znajduje się na obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, i na obszarach wodno-błotnych. Inwestycja położona jest poza terenami obszarów szczególnie zagrożonych powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 poz. 1566 ze zm.)

W związku z powyższym uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły*” przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 16 lutego 2023 r. (Dz.U. z 2023 poz. 300).

Budowa instalacji fotowoltaicznych nie będzie wymagała naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych. Farma fotowoltaiczna jako odnawialne źródło energii przyczyni się do racjonalizacji zużycia energii, surowców i materiałów, a także zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń do powietrza. Z uwagi na zlokalizowanie planowanej farmy fotowoltaicznej w krajobrazie rolniczym, a także stosunkowo niewielką wysokością konstrukcji, inwestycja ta nie będzie wpływała negatywnie na krajobraz.

Projektowana inwestycja na etapie eksploatacji nie będzie powodować emisji zanieczyszczeń do powietrza (pyłów, gazów, zanieczyszczeń, zrzutów ścieków przemysłowych do wód powierzchniowych, zanieczyszczeń środowiska wodnego oraz powstawania odpadów poprodukcyjnych). Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki

zarówno technologiczne jak i bytowe. Wody opadowe i roztopowe będą spływać powierzchniowo po panelach do gleby. Planowana elektrownia fotowoltaiczna produkować będzie proekologiczną energię z odnawialnego źródła – słońca.

Na podstawie przeprowadzonej w raporcie analizy oddziaływania pól elektromagnetycznych ustalono, że eksploatacja instalacji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku zawartych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U.2019.2448).

Inwestycja nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko. Dla terenu objętego inwestycją brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie planowane jest poza korytarzami ekologicznymi oraz poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2024.1478 ze zm.). Najbliżej położone to:

- Rezerwat przyrody Rzeka Drwęca w odległości około 2,5 km
- Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich w odległości około 1,0 km
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy w odległości około 2,0 km
- Obszar Natura 2000 Dolina Drwęcy PLH280 001 w odległości około 2,3 km

Z uwagi na charakter i zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację na terenach antropogenicznie przekształconych (pola użytkowane rolniczo) – przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na walory przyrodnicze i krajobrazowe ww. obszarów oraz nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych, w tym obszaru Natura 2000.

Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji, brak wycinki drzew, jak również rozległe tereny otwarte sąsiadujące z działkami, które stanowią dogodne siedliska dla wielu gatunków ptaków, realizacja przedsięwzięcia spowoduje nieznaczne uszczuplenie miejsc żerowiskowych, głównie drobnych ptaków typowych dla krajobrazu rolniczego i nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze.

Przedsięwzięcie planowane jest w krajobrazie rolniczym, przekształconym antropologicznie, na terenie gruntów rolnych. Realizacja inwestycji wzbogaci obszar o siedliska ważne dla ptaków, przyczyni się do powstania alternatywnych miejsc żerowania, np. dla łuszczaków (fragmenty trawiaste pod i pomiędzy panelami) oraz gniazdowania (panele są zakładane na specjalnych stojakach, które mogą być wykorzystywane przez niektóre gatunki do umieszczania gniazd). Realizacja inwestycji nie wymaga naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, usunięcia drzew i krzewów, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

Tereny pomiędzy stołami fotowoltaicznymi i pod nimi nie będą utwardzone, należy obsiać je dzikimi roślinami kwiatowymi rodzimych gatunków. Działanie to pozwoli na utrzymanie terenów żerowiskowych oraz lęgowych, możliwych do wykorzystania z biegiem czasu na terenie inwestycji. Przyczyni się do wzrostu różnorodności gatunkowej i liczebności owadów, z korzyścią dla okolicznych gospodarstw rolnych. Obszar na terenie działek inwestycyjnych po posadownieniu elektrowni, może być również potencjalnie aktywnie wykorzystywany przez ptaki jako siedliska, jeżeli uwzględni się bardzo ograniczoną na nim aktywność człowieka.

Z dostępnych materiałów wynika, że najbliższe zrealizowane farmy fotowoltaiczne są instalacje o mocy do 1 MW na terenie działki o nr 168 obręb Ornowo, na terenie gminy Ostróda, od przedmiotowego przedsięwzięcia o około 200 m. Kolejne instalacje fotowoltaiczne planowane są w promieniu od około 1,5 km do około 8 km od inwestycji będącej przedmiotem niniejszego postępowania. Jednakże zaznaczyć należy, iż fotowoltaika stanowi technologię konwersji energii, która jest w pełni pasywna (zjawisko konwersji fotowoltaicznej jest bezgłośnie, bezwibracyjne). Z uwagi na zakres i charakter oddziaływania instalacji fotowoltaicznych (obszar objęty inwestycją) nie wystąpi kumulowanie się oddziaływań planowanych instalacji.

Realizacja planowanej inwestycji nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na klimat. Planowana instalacja nie jest związana z emisją gazów cieplarnianych (poza krótkotrwałą fazą realizacji), nie będzie wymagała również wycinki drzew i krzewów, która mogłaby prowadzić pośrednio do zwiększenia emisji tych gazów. Ponadto przedsięwzięcie zaklasyfikowane jako odnawialne źródło energii, będzie związane z wytwarzaniem energii elektrycznej, przyczyniając się do

zmniejszenia skali antropogenicznego efektu cieplarnianego. Zastosowana konstrukcja w opisywanej elektrowni fotowoltaicznej jest wytrzymała i odporna na warunki atmosferyczne.

Planowana inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach kompleksów leśnych, obszarach ochrony ujęć wód i obszarach ochrony zbiorników wód śródlądowych, obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Z uwagi na fakt, że posiadane na etapie niniejszego uzgodnienia informacje na temat przedsięwzięcia pozwalają wystarczająco ocenić jego wpływ na środowisko, realizacja inwestycji nie spowoduje negatywnych skutków dla obszarów Natura 2000 i innych form ochrony przyrody oraz nie istnieje ryzyko kumulowania się oddziaływań, po przeanalizowaniu kryteriów określonych w art. 77 ust. 5 ustawy o oś stwierdza się, że realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie wymaga ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Niemniej jednak, zgodnie z art. 88 ust. 1 ww. ustawy, jeżeli organ administracji architektoniczno – budowlanej uzna, że we wniosku o wydanie pozwolenia na budowę zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, może stwierdzić o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i nałożyć na inwestora obowiązek sporządzenia raportu, jednocześnie określając jego zakres.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w osnowie.

Pouczenie

Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 72 ust. 3 Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b cytowanego artykułu.

Załącznik: (stanowiący integralną część decyzji):

1. Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.



Z up. WÓJTA

Artur Lewartowski

**KIEROWNIK REFERATU ROLNICTWA
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
GEODETA GMINNY**

Otrzymują:

1. LT INVESTMENTS Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Reymonta 16, 80-290 Gdańsk
adres korespondencji: LT INVESTMENTS Sp. z o. o. ul. Grunwaldzka 4/10 85-236 Bydgoszcz
2. Strony postępowania zawiadomione na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
Wydział Spraw Terenowych I
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie

Charakterystyka Przedsięwzięcia

pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 30 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewidencyjnych 1/11 w obrębie Kraplewo oraz 42/1 w obrębie Ornowo, gmina Ostróda”

Przedsięwzięcie (planowane na działkach o łącznej powierzchni 99,89 ha) polegało będzie na budowie farm fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą o mocy do 30 MW, których celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Powierzchnia zabudowy planowanej inwestycji określona jako powierzchnia wyznaczana po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli fotowoltaicznych wyniesie do 30,5 ha. Dopuszcza się etapowanie inwestycji.

Możliwa jest jej realizacja w maksymalnie 30 etapach. Przy czym każdy etap może mieć różną moc, a sumaryczna moc realizowanych części nie przekroczy 30 MW.

Farma fotowoltaiczna składać się będzie m.in. z następujących elementów:

- Panele fotowoltaiczne,
- Drogi wewnętrzne,
- Linie kablowe energetyczno – światłowodowe,
- Przyłącze elektroenergetyczne,
- Stacje transformatorowe,
- Magazyny energii,
- inwertery,
- inne elementy infrastruktury związane z budową i eksploatacją parku ogniw: elementy służące do monitoringu pracy instalacji, elementy telewizji przemysłowej (kamery), elementy ochrony przed zniszczeniem i włamaniem (czujniki alarmowe).

Teren przeznaczony pod inwestycję w całości użytkowany jest rolniczo. Planowane przedsięwzięcie będzie posadowione na gruntach ornych o klasach bonitacyjnych RIVa, RIVb, RV oraz pastwiskach trwałych klasy PsIV. Nie przewiduje się ingerencji w nieużytki (N), grunty pod rowami (W-PsIII, W-PsIV), grunty klasy III (PsIII) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsV).

Panele fotowoltaiczne zostaną umocowane na konstrukcjach nośnych posadowionych na gruncie metodą bezfundamentową, bezpośrednio wbijane w ziemię.

Stacje transformatoroworozdzielcze wyposażone będą w transformatory suche w izolacji żywicznej lub olejowe. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zostanie on zabezpieczony przed wyciekami poprzez zamontowanie szczelnej miski olejowej, będącej w stanie pomieścić całą objętość oleju na wypadek awarii, zabezpieczając środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.

Wykaszenie terenu pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych i pod elementami konstrukcji wsporczej prowadzone będzie od 1 sierpnia w suche i słoneczne dni, od centrum farmy w kierunku jej brzegów. Taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność.

Do kultywacji terenów farmy nie będą używane sztuczne nawozy i pestycydy, co spowoduje wzrost liczby bezkręgowców oraz kręgowców stanowiących pokarm dla szeregu gatunków ptaków. Ekologiczna pielęgnacja będzie sprzyjała zachowaniu różnorodności biologicznej terenu farmy, będzie bazą pokarmową dla wielu gatunków zwierząt.

Do czyszczenia paneli fotowoltaicznych stosowana będzie czysta woda lub woda demineralizowana bez żadnych dodatków, w tym detergentów.

Na etapie realizacji inwestycji w niewielkich ilościach powstawać będą odpady związane z pracami budowlanymi i montażowymi. Odpady będą gromadzone w selektywny sposób, w wyznaczonych miejscach i przekazywane odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia.

Prace maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie robót budowlanych prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, stosowane będzie wyłączanie silników w trakcie postoju lub załadunku.

Plac budowy zabezpieczony zostanie w materiał sorpcyjny do stosowania w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych.

Prace budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia rozpoczęte i prowadzone będą w okresie od 1 września do końca lutego (poza okresem lęgowym ptaków).

Wszelkie wykopy będą regularnie kontrolowane pod kątem uwięzionych w nich drobnych zwierząt. Wykopy pozostawione na dłużej (nie przykrywane natychmiast po wykonaniu zadania) należy wyprofilować w sposób umożliwiający wydostanie się z nich drobnych zwierząt lub zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający przedostawanie się do wykopów drobnych zwierząt (np. płotki, siatka), w razie przypadkowego uwięzienia osobników, należy przenieść je w bezpieczne miejsce.

Instalacja wyposażona będzie w system monitorująco – zabezpieczający. Podniesione ogrodzenie na wysokość min. 20 cm nad powierzchnię gruntu (bez podmurówki) nie będzie stanowiło bariery dla migracji drobnych ssaków, płazów, gadów i umożliwi im swobodne przemieszczanie się.

Z up. WÓJTA

Artur Lewartowski

KIEROWNIK REFERATU ROLNICTWA
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
GEODETA GMINNY