Wójt Gminy Ostróda
14-100 Ostróda
ul. Jana III Sobieskiego 1
woj. Warmińsko-mazurskie

Nasz znak: RGP.6220.31.2021 Ostróda, 06 listopada 2024 r.

Decyzja
w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 155 oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 84 ust. 1 oraz art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), a także § 3 ust. 1 pkt. 54a lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku firmy Green Park LV Sp. z o. o. Oddział Aleksandrów Kujawski z siedzibą przy ul. Słowackiego 59, 87-700 Aleksandrów Kujawski reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Małgorzatę Rydwelską, w sprawie zmiany decyzji z dnia 07 czerwca 2024 r. w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Wójta Gminy Ostróda, dnia 16 lutego 2022 r. dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW oraz kontenerowych magazynów energii o łącznej mocy przyłączeniowej do 80 MW i powierzchnią zabudowy do 6,3 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek numer 22/1, 23/9 w miejscowości Lubajny, gm. Ostróda.

Wójt Gminy Ostróda
Orzeka

I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany decyzji z dnia 07 czerwca 2024 r. w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Wójta Gminy Ostróda, dnia 16 lutego 2022 r. dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW oraz kontenerowych magazynów energii o łącznej mocy przyłączeniowej do 80 MW i powierzchnią zabudowy do 6,3 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek numer 22/1, 23/9 w miejscowości Lubajny, gm. Ostróda.

II. Zmienić decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RGP.6220.31.2021 z dnia 07 czerwca 2024 r. w sprawie zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Wójta Gminy Ostróda, dnia 16 lutego 2022 r. dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW oraz kontenerowych magazynów energii o łącznej mocy przyłączeniowej do 80 MW i powierzchnią zabudowy do 6,3 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek numer 22/1, 23/9 w miejscowości Lubajny, gm. Ostróda, w następujący sposób:

1. części I orzeczenia otrzymuje brzmienie:

„I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wydanej przez Wójta Gminy Ostróda, dnia 16 lutego 2022 r. dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW oraz kontenerowych magazynów energii o łącznej mocy przyłączeniowej do 80 MW

i powierzchnią zabudowy do 8 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek numer 22/1, 23/9 w miejscowości Lubajny, gm. Ostróda.

2. w uzasadnieniu, na stronie 4 decyzji, akapit trzeci otrzymuje brzmienie:

„W przedmiotowej decyzji opisano zmianę komponentów wykorzystanych do budowy farmy fotowoltaicznej oraz uwzględniono etapowanie przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW oraz kontenerowych magazynów energii o łącznej mocy przyłączeniowej do 80 MW i powierzchnią zabudowy do 8 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek numer 22/1, 23/9 w miejscowości Lubajny, gm. Ostróda.

Uzasadnienie

W dniu 16 lutego 2022 r. Wójt Gminy Ostróda po rozpatrzeniu wniosku spółki Green Capital S.A. z siedzibą w Warszawie, reprezentowanej przez Pełnomocnika Panią Sylwię Kupc wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW oraz kontenerowych magazynów energii o łącznej mocy przyłączeniowej do 80 MW i powierzchnią zabudowy do 6,3 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek numer 22/1, 23/9 w miejscowości Lubajny, gm. Ostróda.

Decyzja ta została przeniesiona na spółkę Green Park LV Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Słowackiego 59, 87-700 Aleksandrów Kujawski, decyzją z dnia 22 sierpnia 2023 r. znak: RGP.6220.31.2021.

Wnioskiem z dnia 27 lutego 2024 r. spółka Green Park LV Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Słowackiego 59, 87-700 Aleksandrów Kujawski reprezentowana przez pełnomocnika Panią Małgorzatę Rydwelską, zwróciła się o zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RGP.6220.31.2021 wydanej przez Wójta Gminy Ostróda, dnia 16 lutego 2022 r. dla przedsięwzięcia polegającego na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 10 MW oraz kontenerowych magazynów energii o łącznej mocy przyłączeniowej do 80 MW i powierzchnią zabudowy do 6,3 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek numer 22/1, 23/9 w miejscowości Lubajny, gm. Ostróda, w zakresie aktualizacji komponentów wykorzystanych do budowy farmy fotowoltaicznej.

Decyzją z dnia 07 czerwca 2024 r. znak: RGP.6220.31.2021 Wójt Gminy Ostróda stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla zmiany przedmiotowej decyzji.

Wnioskiem z dnia 06 września 2024 r. spółka Green Park LV Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Słowackiego 59, 87-700 Aleksandrów Kujawski reprezentowana przez pełnomocnika Panią Małgorzatę Rydwelską, zwróciła się o ponowną zmianę decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach znak: RGP.6220.31.2021 wydanej przez Wójta Gminy Ostróda, dnia 07 czerwca 2024 r.

Zgodnie z art. 155 kodeksu postępowania administracyjnego Decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony; przepis art. 154 § 2 stosuje się odpowiednio.

Zgodnie z art. 87 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się zapisy działu VI wskazanej ustawy oraz przepis art. 155 kodeksu

postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio, z zastrzeżeniem, że zgodę wyraża wyłącznie strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na którego została przeniesiona decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zostały spełnione przesłanki do zmiany decyzji.

W związku z powyższym organ pismem z dnia 12 września 2024 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko pismem z dnia 12 września 2024 r. organ wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydziału Spraw Terenowych I w Elblągu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Z uwagi na ilość stron postępowania, strony zawiadomione zostały o wszczęciu oraz o wystąpieniu do organów opiniujących obwieszczeniem, zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – Obwieszczenie z dnia 12 września 2024 r. znak RGP.6220.31.2021.

W dniu 30 września 2024 r. do tutejszego organu wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstw Wodnego Wody Polskie z dnia 27 września 2024 r. znak: GR.ZZŚ.4901.81.2024.WL, w której nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowej inwestycji oraz określono warunki realizacji inwestycji. Wskazane warunki są tożsame z warunkami przedstawionymi w poprzedniej opinii i zostały uwzględnione przy zmianie decyzji z dnia 07 czerwca 2024r.

Stanowisko w przedmiotowej sprawie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie zajął w opinii sanitarnej znak: ZNS.9022.3.45.2024 z dnia 1 października 2024 r., w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Opinię zawierającą stanowisko w przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wyraził postanowieniem znak:.WSTE.4220.136.2024.BW z dnia 2 października 2024 r. Organ opiniujący stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla wskazanej zmiany inwestycji.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, organ spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia, a w szczególności z uzupełnieniami, oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji.

Z uwagi na ilość stron postępowania, strony zawiadomione zostały o wszczęciu oraz o wystąpieniu do organów opiniujących obwieszczeniem, zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – Obwieszczenie z dnia 08 października 2024 r. znak RGP.6220.31.2021.

W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła uwag do sprawy.

Zakres zmiany decyzji obejmuję zmianę powierzchnię inwestycji z 6,3 ha na 8 ha.

Pozostałe warunki realizacji inwestycji określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 16 lutego 2022 r. oraz 07 czerwca 2024 r. znak: RGP.6220.31.2021, pozostają bez zmian.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu, za pośrednictwem Wójta Gminy Ostróda, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do odwołania należy złożyć Wójtowi Gminy Ostróda na piśmie.

Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Ostróda oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron decyzji, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że nie przysługują jej żadne środki zaskarżenia.
Cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania jest niedopuszczalne.

WÓJT GMINY OSTRÓDA

Z up. WÓJTA

Artur Lewartowski
KIEROWNIK REFERATU ROLNICTWA
I GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
GEODETA GMINNY

Otrzymują:
1. Wnioskodawca: Green Park LV Sp. z o. o. – Pełnomocnik Pani Małgorzata Rydwelska
2. Strony postępowania zawiadomione na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112)
3. a/a

Do wiadomości:
1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie
Wydział Spraw Terenowych I
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku