Wójt Gminy Ostróda
14-100 Ostróda
ul. Jana III Sobieskiego 1
woj. Warmińsko-mazurskie

Nasz znak: RGP.6220.9.2024 Ostróda, 08 sierpnia 2024 r.

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie: art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 74 ust. 3a, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 54a lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2024 poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku spółki PRIME PV ASSERS Sp. z o. o. ul. Marynarki Polskiej 163, 80-868 Gdańsk, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Joannę Kołodziej-Bussek

Wójt Gminy Ostróda
orzeka

I. stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. Budowa 1-3 instalacji fotowoltaicznych pn. LUBAJNY II, na terenie działki nr ewid. 197/3 w obrębie Lubajny, o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania.

II. ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do niniejszej decyzji jako jej integralną część.

Uzasadnienie

Na wniosek z dnia 17 maja 2024 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Ostróda: 21 maja 2024 r.) spółki PRIME PV ASSERS Sp. z o. o. ul. Marynarki Polskiej 163, 80-868 Gdańsk, reprezentowanej przez pełnomocnika Panią Joannę Kołodziej-Bussek, Wójt Gminy Ostróda wszczął postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. Budowa 1-3 instalacji fotowoltaicznych pn. LUBAJNY II, na terenie działki nr ewid. 197/3 w obrębie Lubajny, o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę farmy fotowoltaicznej o mocy 3 MW na działce ewid. o nr 197/3 w obrębie Lubajny, gm. Ostróda. Powierzchnia przeznaczona pod realizację wnioskowanego przedsięwzięcia wyniesie ok. 4,8 ha. W wyniku realizacji inwestycji przewiduje się: montaż paneli fotowoltaicznych na działce inwestycyjnej, konstrukcje stołów pod moduły fotowoltaiczne bez możliwości automatycznej regulacji kąta nachylenia paneli, inwertery – urządzenia zamieniające prąd stały na prąd zmienny wraz instalacjami kablowymi; prefabrykowane kontenerowe stacje transformatorowe wraz z rozdzielnicą nN i SN, przyłącze energetyczne napowietrzne lub kablowe do sieci średniego napięcia, magazyny energii ogrodzenie z siatki ocynkowanej, powlekanej PCV bez podmurówki, ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa, dojazd o szerokości do 5 m, place manewrowe przy stacjach transformatorowych wraz z dojazdem. Dopuszcza się etapowanie inwestycji.

W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany tj. § 3 ust. 1 pkt 54a lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*:

54a) 10 zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

- z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych;.

Zgodnie z treścią art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Ostróda.

Zgodnie z art. 80 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko właściwy organ wydaje decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach po stwierdzeniu zgodności lokalizacji przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli plan ten został uchwalony.

Brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego wnioskiem.

Organ pismem z dnia 23 maja 2024 r. wezwał Wnioskodawcę do uzupełnienia braków formalnych wniosku tj. o wypis z rejestru gruntów lub inny dokument, w postaci papierowej lub elektronicznej, wydane przez organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków, pozwalający na ustalenie stron postępowania, zawierający co najmniej numer działki ewidencyjnej oraz, o ile zostały ujawnione: numer jej księgi wieczystej, imię i nazwisko albo nazwę oraz adres podmiotu ewidencyjnego dla terenu, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszaru znajdującego się w odległości 100 m od granic tego terenu.

Pismem z dnia 04 czerwca 2024 r. Inwestor przedłożył wymagane dokumenty i stwierdzono kompletność wniosku.

W związku z powyższym Organ pismem z dnia 07 czerwca 2024 r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania, informując o możliwości zapoznania się osobiście lub przez pełnomocnika z aktami sprawy.

W toku prowadzonego postępowania, na podstawie art. 64 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* pismem z dnia 07 czerwca 2024 r. organ wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ostródzie, Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydziału Spraw Terenowych I w Elblągu o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, co do zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Stanowisko w przedmiotowej sprawie Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie zajął w opinii sanitarnej znak: ZNS.9022.3.24.2024 z dnia 14 czerwca 2024 r., w której nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

W dniu 19 czerwca 2024 r. do tutejszego organu wpłynęła opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 18 czerwca 2024 r. znak: GR.ZZŚ.5.4901.186.2024.ACS, w której nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowej inwestycji.

Opinię zawierającą stanowisko w przedmiotowej sprawie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wyraził postanowieniem znak:.WSTE.4220.94.2024.RG z dnia 25 czerwca 2024 r. Organ opiniujący stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Wójt Gminy Ostróda spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.

Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomieniem z dnia 01 lipca 2024 r. poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebranymi w toku postępowania materiałami dla ww. przedsięwzięcia, a w szczególności z uzupełnieniami, oraz o możliwości wypowiedzenia się co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia wskazanej informacji.

W wyznaczonym terminie strona nie wniosła uwag do sprawy.

Powierzchnia działki, na której planowana jest inwestycja wynosi ok. 4,8 ha. Całkowita powierzchnia terenu zajęta przez panele fotowoltaiczne, liczona po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów wynosi ok. 3,5 ha. Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie stanowią grunty orne, pastwiska trwałe i nieużytki, które obecnie użytkowane są rolniczo jako pole uprawne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 180 m od planowanego przedsięwzięcia.

Instalacja ma na celu wykorzystanie ogniw fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej poprzez bezpośrednią konwersję energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną. Wytworzona energia zostanie odprowadzona do sieci elektroenergetycznej. Panele fotowoltaiczne będą pokryte powłoką antyrefleksyjną w celu wyeliminowania zagrożeń związanych z powstawaniem efektu olśnienia. Przewidywany okres eksploatacji farmy fotowoltaicznej wynosi 30 lat.

Oddziaływanie emisji do powietrza występujące podczas realizacji inwestycji będzie miało charakter lokalny oraz ograniczony do miejsca prowadzonych prac. Występować będzie krótkotrwała emisja niezorganizowana gazów i pyłów powodowana przez silniki maszyn budowlanych, środki transportu i prace ziemne. Hałas pochodzący z prac budowlanych na terenie inwestycji będzie krótkotrwały.

Prace związane z budową instalacji nie wpłyną negatywnie na wody podziemne. Zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych na etapie budowy zostanie ograniczone poprzez zapewnienie odpowiedniego stanu technicznego sprzętu budowlanego, właściwą technologię prac budowlanych oraz wybór lokalizacji placu i zaplecza budowy poza terenami szczególnie wrażliwymi na zanieczyszczenia. Na etapie budowy zaplecze budowy będzie wyposażone w systemy odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu mobilnych kontenerów sanitarnych. Nieczystości będą odbierane przez wyspecjalizowane jednostki.

Etap eksploatacji instalacji fotowoltaicznych nie będzie się wiązać z żadnymi stale prowadzonymi procesami z uwagi na bezobsługowe i automatyczne funkcjonowanie infrastruktury przedsięwzięcia. Ewentualne odpady powstające podczas eksploatacji z prac interwencyjnych bądź okresowych konserwacji paneli, nie będą magazynowane na terenie działki, będą zagospodarowane przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne.

Instalacja na etapie eksploatacji nie będzie emitorem hałasu. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg powietrza atmosferycznego. Budowa instalacji fotowoltaicznych nie będzie wymagała naruszenia i przekształcania siedlisk naturalnych, bądź półnaturalnych, czy zajęcia siedlisk wrażliwych będących potencjalnym miejscem występowania gatunków chronionych.

Inwestycja nie wpłynie również na zanieczyszczenie wód powierzchniowych, podziemnych oraz gleby, a ponadto nie będzie wywoływała ponadnormatywnego oddziaływania na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny. Farma fotowoltaiczna jako odnawialne źródło energii przyczyni się do racjonalizacji zużycia energii, surowców i materiałów, a także zmniejszenia emisji gazów cieplarnianych oraz zanieczyszczeń do powietrza. Planowana inwestycja nie stanowi również zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz dla zdrowia społeczności lokalnej. Z uwagi na zlokalizowanie planowanej farmy fotowoltaicznej w krajobrazie rolniczym, a także stosunkowo niewielką wysokością konstrukcji, inwestycja ta nie będzie wpływała negatywnie na krajobraz.

Inwestycja nie będzie powodowała transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Przedsięwzięcie planowane jest poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.), w odległości ok. 40 m od Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Górnej Drwęcy oraz ok. 270 m od obszaru Natura 2000 Dolina Drwęcy PLH280001. Z uwagi na charakter, skalę i zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację na terenach antropogenicznie przekształconych (pole użytkowane rolniczo) – przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na walory przyrodnicze i krajobrazowe ww. obszarów oraz nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych, w tym obszaru Natura 2000.

Teren objęty inwestycją znajduje się poza granicami korytarzy ekologicznych.

Z dostępnych materiałów wynika, że na działkach sąsiednich planowane są kolejne instalacje fotowoltaiczne inwestora: - w odległości ok. 40, na działce nr 197/2, obr. Lubajny o mocy do 2 MW (pow. zabudowy do 2 ha), - w odległości ok. 400 m w kierunku południowym, na działce nr 223, obr. Idzbark o mocy do 4,5 MW (pow. zabudowy do 4,6 ha). Ponadto w odległości ok. 800 m w kierunku południowo-wschodnim na dz. nr 76/1 i 76/2, obr. Idzbark planowane są dwie instalacje fotowoltaiczne o mocy do 1 MW każda (pow. Zabudowy ogółem do 3,75 ha).

Fotowoltaika stanowi technologię konwersji energii, która jest w pełni pasywna (zjawisko konwersji fotowoltaicznej jest bezgłośne, bezwibracyjne). Z uwagi na zakres, skalę i charakter oddziaływania instalacji fotowoltaicznych (obszar objęty inwestycją) nie wystąpi kumulowanie się oddziaływań planowanych instalacji.

Realizacja planowanej inwestycji nie będzie w sposób negatywny oddziaływała na klimat, funkcjonowanie instalacji nie będzie powodowało emisji gazów cieplarnianych. Przedsięwzięcie zaklasyfikowane jako odnawialne źródło energii, będzie związane z wytwarzaniem „czystej" energii elektrycznej, przyczyniając się do zmniejszenia skali antropogenicznego efektu cieplarnianego.

Na podstawie danych z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły opublikowanym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023r., poz. 300) stwierdzono, iż przedsięwzięcie znajduje się w regionie wodnym Dolnej Wisły, na obszarze następujących jednolitych części wód:

- JCWP rzecznej RW2000102819 Drwęca do jez. Drwęckiego – naturalna część wód, o złym stanie ogólnym wód, monitorowana. JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cele środowiskowe ustalone dla przedmiotowej JCWP w zakresie stanu ekologicznego to: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Drwęca od ujścia Szelążnicy do zapory w Idzbarku (dla troci wędrownej), natomiast stan chemiczny dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

JCWP stanowi również obszar chroniony, przeznaczony do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023, poz. 1336 ze zm.), dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, dla którego cele środowiskowe zostały określone w akcie będącym podstawą prawną powołania obszaru. Jednakże w zasięgu oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie występują formy ochrony przyrody utworzone lub ustanowione na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz obszary wchodzące w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

- JCWPd GW200039 - o dobrym stanie (stan ilościowy dobry, stan chemiczny dobry). Celem środowiskowym dla JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu ilościowego oraz chemicznego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego wskazuje, że nie jest zagrożona takim ryzykiem.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze stref ochronnych ujęć wód ani obszarze ochronnym zbiorników wód śródlądowych, nie znajduje się na obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych i na obszarach wodno-błotnych. Inwestycja położona jest poza terenami obszarów szczególnie zagrożonych powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2023 poz. 1478, tj.).

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia, w tym zakres wnioskowanych zmian oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły", przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023r. poz. 300).

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów, kierując się charakterystyką przedsięwzięcia oraz jego usytuowaniem stwierdzono, iż dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu.

Inwestycja nie będzie zlokalizowana na obszarach wybrzeży, obszarach górskich, obszarach kompleksów leśnych, obszarach ochrony ujęć wód i obszarach ochrony zbiorników wód śródlądowych, obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Analizując wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia pod kątem uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000. Dodatkowo stwierdzono, że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia (fotowoltaika stanowi technologię konwersji energii, która jest w pełni pasywna, zjawisko konwersji jest bezgłośne, bezwibracyjne) oddziaływania będą miały zasięg lokalny, związany jedynie z czasem realizacji zadania i odwracalny. Planowana instalacja nie będzie w sposób negatywny oddziaływać na środowiska, zarówno na etapie jej budowy jak i eksploatacji.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji

Pouczenie

Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie art. 72 ust. 3 decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b cytowanego artykułu.

Zastępca Wójta Gminy Ostróda

Grzegorz Kastrau
Wykonujący zadania i kompetencje wójta
na podstawie art. 28 g ust. 1 i 6 ustawy
o samorządzie gminnym

WÓJT GMINY OSTRÓDA

Otrzymują
1. Prime PV Assets Sp. o.o. - Pełnomocnik Joanna Kołodziej Bussek
2.
3. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
4.
5.
6. Skarb Państwa
7. Zarząd Dróg Powiatowych
8. Polskie Koleje Państwowe S.A.
9. a/a

Do wiadomości
1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie Wydział Spraw Terenowych I
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ostródzie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Toruniu

Wójt Gminy Ostróda
14-100 Ostróda
ul. Jana III Sobieskiego 1
woj. Warmińsko-mazurskie

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Ostróda z dnia 08 sierpnia 2024 r. znak: RGP.6220.9.2024

Charakterystyka Przedsięwzięcia

Budowa 1-3 instalacji fotowoltaicznych pn. LUBAJNY II, na terenie działki nr ewid. 197/3 w obrębie Lubajny, o mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i instalacją towarzyszącą, z uwzględnieniem etapowania.

Inwestycja (planowana na działce o pow. ok. 4,8 ha) polegała będzie na budowie 1-3 instalacji fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną o mocy do 3 MW, których celem będzie produkcja energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Całkowita powierzchnia zajęta pod instalacje wraz z infrastrukturą towarzyszącą będzie wynosiła ok. 3,5 ha.

Planowane przedsięwzięcia realizowane będzie w postaci jednej instalacji o mocy do 3 MW lub kilku mniejszych instalacji spełniających łącznie warunek planowanej mocy instalowanej do 3 MW. Wnioskodawca dopuszcza realizację inwestycji w etapach.

Farmę fotowoltaiczną będą tworzyć m. in. elementy:
– panele fotowoltaiczne – całkowita moc zainstalowana maksymalnie 3,0 MW;
– konstrukcje stołów pod moduły fotowoltaiczne;
– inwertery – urządzenia zamieniające prąd stały na prąd zmienny;
– prefabrykowane kontenerowe stacje transformatorowe wraz z rozdzielnicą nN i SN;
– przyłącze energetyczne napowietrzne lub kablowe do sieci średniego napięcia;
– magazyny energii;
– ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa;
– ogrodzenie z siatki ocynkowanej, powlekanej PCV bez podmurówki.

Teren przeznaczony pod inwestycję w całości użytkowany jest rolniczo jako pole uprawne (w tym część terenów oznaczonych jako nieużytek N w uprawie polowej). Przez działkę objętą inwestycją przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia, pas techniczny pod linią nie zostanie zagospodarowany przez infrastrukturę farmy fotowoltaicznej.

W związku z realizacją inwestycji nie będzie konieczna wycinka drzew i krzewów.

Montaż paneli ma opierać się na konstrukcji wolnostojącej, składającej się ze stalowej ocynkowanej ramy, poziomych i pionowych profili nośnych oraz elementów mocujących. Konstrukcja wsporcza będzie przytwierdzona bezpośrednio do podłoża (pale wbijane w grunt przy pomocy kafara). Głębokość osadzania zależy od konkretnych warunków panujących na miejscu i jest ustalana indywidualnie przez projektanta na podstawie warunków panujących na miejscu montażu, w oparciu o nośność gruntu oraz obciążenie śniegiem i wiatrem.

Planowana instalacja fotowoltaiczna może zostać wyposażona w moduł automatycznego naprowadzania (trackery). Biorąc pod uwagę przeznaczenie trackerów, ich zastosowanie zależało będzie od zagospodarowania terenów w otoczeniu farmy w czasie trwania budowy i zaistnienia niebezpieczeństwa zacienienia paneli fotowoltaicznych.

Stacje transformatorowo-rozdzielcze wyposażone będą w transformatory mokre w izolacji olejowej lub suche w izolacji żywicznej. W przypadku zastosowania transformatora olejowego zostanie on zabezpieczony przed wyciekiem poprzez zamontowanie szczelnej misy olejowej, będącej w stanie pomieścić całą objętość oleju na wypadek awarii, zabezpieczając środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem.

Magazynowanie energii elektrycznej i wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej.

Wykaszanie terenu pomiędzy rządami paneli fotowoltaicznych i pod elementami konstrukcji wsporczej prowadzone będzie w suche i słoneczne dni, od centrum farmy w kierunku jej brzegów. Taki sposób koszenia umożliwi ucieczkę zwierząt i ograniczy ich śmiertelność.

Do czyszczenia paneli fotowoltaicznych stosowana będzie czysta woda lub woda demineralizowana bez żadnych dodatków, w tym detergentów.

Na etapie realizacji inwestycji w niewielkich ilościach powstawać będą odpady związane z pracami budowlanymi i montażowymi. Odpady będą gromadzone w selektywny sposób, w wyznaczonych miejscach i przekazywane odbiorcom posiadającym stosowne zezwolenia.

Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzone będą w okresie od 1 września do końca lutego tj. poza okresem lęgowym ptaków. W przypadku konieczności wykonywania prac w sezonie lęgowym, należy prowadzić je pod nadzorem przyrodniczym.

Prace maszyn i urządzeń wykorzystywanych w trakcie robót budowlanych prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, stosowane będzie wyłączanie silników w trakcie postoju lub załadunku. Plac budowy zabezpieczony zostanie w materiał sorpcyjny do stosowania w przypadku wycieku substancji niebezpiecznych.

Wszelkie wykopy będą regularnie kontrolowane pod kątem uwięzionych w nich drobnych zwierząt (np. małe ssaki, gady, płazy), wykopy pozostawione na dłużej (nie przykrywane natychmiast po wykonaniu zadania) należy wyprofilować w sposób umożliwiający wydostanie się z nich drobnych zwierząt lub zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający przedostawanie się do wykopów drobnych zwierząt (np. płotki, siatka), w razie przypadkowego uwięzienia osobników, należy przenieść je w bezpieczne miejsce.

Do pielęgnacji terenów farmy nie będą używane środki ochrony roślin ani sztuczne nawozy, co spowoduje wzrost liczby bezkręgowców oraz kręgowców stanowiących pokarm dla szeregu gatunków ptaków. Ekologiczna pielęgnacja będzie sprzyjała zachowaniu różnorodności biologicznej terenu farmy, będzie bazą pokarmową dla wielu gatunków zwierząt. Przewiduje się wystąpienie efektu dodatniego dla ptaków gniazdujących na ziemi (ogrodzenie terenu uniemożliwi przenikanie na jego teren drapieżników penetrujących lęgi).

Instalacja wyposażona będzie w system monitorująco – zabezpieczający.

Podniesione ogrodzenie na wysokość 10-20 cm nad powierzchnię gruntu (bez podmurówki) nie będzie stanowiło bariery dla migracji drobnych ssaków, płazów, gadów i umożliwi im swobodne przemieszczanie się.

Planowana instalacja będzie bezobsługowa, niewymagająca budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

W czasie prowadzenia prac budowlanych nie przewiduje się spowodowania zmiany stosunków wodnych na rozpatrywanym terenie.

Materiały budowlane będą dostarczane przez firmy zewnętrzne i magazynowane na wyznaczonym do tego miejscu, w przypadku niesprzyjających warunków atmosferycznych również w kontenerach magazynowych.

W trakcie budowy podjęte będą działania zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych (oleje, benzyna). Teren budowy zostanie wyposażony w pojemniki/kontenery do selektywnej zbiorki odpadów, w zależności od ich rodzajów i możliwości dalszego zagospodarowania czy przetworzenia; odpady zbierane selektywnie przekazywane będą przedsiębiorcom, posiadającym uregulowany stan prawny w tym zakresie.

Teren budowy zostanie wyposażony w zaplecze budowy, którego stanowić będą 2 kontenery, jeden gospodarczy dla pracowników, drugi służący jako magazyn dla sprzętu oraz przenośna kabina toaletowa. Ścieki socjalno-bytowe z przenośnej kabiny toaletowej będą odprowadzane do szczelnych zbiorników bezodpływowych, których zawartość będzie usuwana przez uprawnione podmioty.

Wody opadowe z paneli słonecznych oraz z terenów utwardzonych odprowadzane będą do gruntu poprzez spływ powierzchniowy. Sposób mycia paneli fotowoltaicznych polegać będzie na myciu paneli wodą doprowadzoną na teren inwestycji za pomocą beczkowozu. Nie planuje się użycia detergentów, a jedynie czystej wody, która może być odprowadzana bezpośrednio do gruntu.

Zastępca Wójta Gminy Ostróda

Grzegorz Kastrau

Wykonujący zadania i kompetencje wójta
na podstawie art. 28 g ust. 1 i 6 ustawy
o samorządzie gminnym