Odbiorniczo korygującej 02.05.2024 r.

WÓJT,

Bogusław Elias

URZĄD GMINY
OSTRÓDA
Wpł 2024 -04- 22
Referat KHD. 2126.8.2024

OŚWIADCZENIE MAJĄTKOWE

~~wójta, zastępcy wójta, sekretarza gminy, skarbnika gminy, kierownika jednostki organizacyjnej gminy, osoby zarządzającej i członka organu zarządzającego gminną osobą prawną~~ oraz osoby wydającej decyzje administracyjne w imieniu wójta[1]

Ostróda, **22 kwietnia 2024 r.**
(miejscowość)

Uwaga:

1. **Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest do zgodnego z prawdą, starannego i zupełnego wypełnienia każdej z rubryk.**
2. **Jeżeli poszczególne rubryki nie znajdują w konkretnym przypadku zastosowania, należy wpisać "nie dotyczy".**
3. **Osoba składająca oświadczenie obowiązana jest określić przynależność poszczególnych składników majątkowych, dochodów i zobowiązań do majątku odrębnego i majątku objętego małżeńską wspólnością majątkową.**
4. **Oświadczenie majątkowe dotyczy majątku w kraju i za granicą.**
5. **Oświadczenie majątkowe obejmuje również wierzytelności pieniężne.**
6. **W części A oświadczenia zawarte są informacje jawne, w części B zaś informacje niejawne dotyczące adresu zamieszkania składającego oświadczenie oraz miejsca położenia nieruchomości.**

CZĘŚĆ A

Ja, niżej podpisany(a), ARTUR LEWARTOWSKI,
(imiona i nazwisko oraz nazwisko rodowe)

urodzony(a) 07 kwietnia 1974r w Łukowie
kierownik referatu Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej w Urzędzie Gminy Ostróda
.....
.....,
(miejsce zatrudnienia, stanowisko lub funkcja)

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej przez osoby pełniące funkcje publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1393) oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), zgodnie z art. 24h tej ustawy oświadczam, że posiadam wchodzące w skład małżeńskiej wspólności majątkowej lub stanowiące mój majątek odrębny:

I.

Zasoby pieniężne:

– środki pieniężne zgromadzone w walucie polskiej: 30 000zł, wkład w Kasie Zapomogowo - Pożyczkowej 6 550,00zł.....
.....

– środki pieniężne zgromadzone w walucie obcej: 500 euro, 35 USD,.....
.....
.....

– papiery wartościowe: IKE, IKZE, PPK.....
.....
..... na kwotę: 50578,62 zł.....

II.

1. Dom o powierzchni: 182 m^2, o wartości: 400 000 zł tytuł prawny: własność;
2. Mieszkanie o powierzchni: 60,4 m^2, o wartości: 250 400zł, tytuł prawny: spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego – wspólnie z żoną;

   Mieszkanie o powierzchni: 28,79 m^2, o wartości: 90 000zł, tytuł prawny: własność co do ½ udziału oraz co do ½ udziału 30/100 części w prawie własności gruntu na którym posadowiony jest budynek mieszkalny – wspólnie z żoną;

   Mieszkanie o powierzchni: 56,86 m^2, o wartości 300 000 zł, tytuł prawny: współwłasność małżeńska oraz udział 4/100 części w prawie własności gruntu na którym posadowiony jest budynek mieszkalny - wspólnie z żoną.
3. Gospodarstwo rolne:
   rodzaj gospodarstwa: .....nie dotyczy....., powierzchnia: .....
   o wartości: .....
   rodzaj zabudowy: .....
   tytuł prawny: .....
   Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: .....
4. Inne nieruchomości:
   powierzchnia:0,2387 ha – działka ,na której stoi dom, o wartości 100 000zł, tytuł prawny: własność, 3,8272 ha - udziały w częściach wspólnych osiedla, wartość: 10 000zł tytuł prawny: własność.

III.

Posiadam udziały w spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta udziałów:
.....nie dotyczy.....
udziały te stanowią pakiet większy niż 10% udziałów w spółce: .....
.....
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: .....
.....

IV.

Posiadam akcje w spółkach handlowych – należy podać liczbę i emitenta akcji:
.....nie dotyczy.....
.....
.....
akcje te stanowią pakiet większy niż 10% akcji w spółce:
.....
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: .....

V.

Nabyłem(am) (nabył mój małżonek, z wyłączeniem mienia przynależnego do jego majątku odrębnego) od Skarbu Państwa, innej państwowej osoby prawnej, jednostek samorządu terytorialnego, ich związków, komunalnej osoby prawnej lub związku metropolitalnego następujące mienie, które podlegało zbyciu w drodze przetargu – należy podać opis mienia i datę nabycia, od kogo: .....
.....nie dotyczy.....
.....
.....
.....
.....

VI.

1. Prowadzę działalność gospodarczą[2] (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): .....
   .....nie dotyczy.....

– osobiście .....
.....
– wspólnie z innymi osobami .....
.....
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym przychód i dochód w wysokości: .....

2. Zarządzam działalnością gospodarczą lub jestem przedstawicielem, pełnomocnikiem takiej działalności (należy podać formę prawną i przedmiot działalności): .....
.....nie dotyczy.....
– osobiście .....
.....
– wspólnie z innymi osobami .....
.....
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: .....
.....

VII.

1. W spółkach handlowych (nazwa, siedziba spółki):

1.1 Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Północ ul. Dąbrowszczaków 21 lokal 430 10-542 Olsztyn

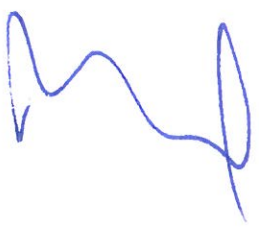
– jestem członkiem zarządu (od kiedy):nie dotyczy.....
– jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): 01.01.2022r.....
– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy):nie dotyczy.....
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: przychód: 14312,48, dochód: 11062,48 zł

1.2 Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Cieplej Sp. z o.o.. w Ostródzie ul. Marszałka Piłsudskiego 21 14-100 Ostróda

– jestem członkiem zarządu (od kiedy):nie dotyczy.....
– jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): 01.09.2023r.....
– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy):nie dotyczy.....
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: przychód: 6944,00, dochód: 5944,00 zł

2. W spółdzielniach:
.....nie dotyczy.....
– jestem członkiem zarządu (od kiedy): .....
– jestem członkiem rady nadzorczej[3] (od kiedy): .....
– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): .....
Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: .....
3. W fundacjach prowadzących działalność gospodarczą:
.....nie dotyczy.....
– jestem członkiem zarządu (od kiedy): .....
– jestem członkiem rady nadzorczej (od kiedy): .....
– jestem członkiem komisji rewizyjnej (od kiedy): .....

Z tego tytułu osiągnąłem(ęłam) w roku ubiegłym dochód w wysokości: .....



VIII.

Inne dochody osiągane z tytułu zatrudnienia lub innej działalności zarobkowej lub zajęć, z podaniem kwot uzyskiwanych z każdego tytułu: stosunku pracy w UG Ostróda – przychód: 130 959,51zł, dochód: 127 359,51zł, zlecenie – przychód: 9 400,00zł, dochód: 7 520,00zł, najem – przychód, dochód: 25 950,00zł; umowy o dzieło – przychód: 72227,00zł, dochód: 36 663,50zł.

W związku z treścią prawomocnego wyroku Sądu Apelacyjnego w Gdańsku sygn. akt I ACa 1018/22 z dnia 15 lutego 2023r. oraz prawomocnego wyroku Sądu Okręgowego w Elblągu sygn. akt I C 573/21 z dnia 9 maja 2022r. stwierdzających nieważność umowy kredytu hipotecznego nr KH/5846/05/2007 z dnia 2 lipca 2007r. Bank Millennium S.A. dokonał zwrotu na moją rzecz kwot: 104 029,40 PLN, oraz 26 146,48 CHF.

IX.

Składniki mienia ruchomego o wartości powyżej 10 000 złotych (w przypadku pojazdów mechanicznych należy podać markę, model i rok produkcji): .....

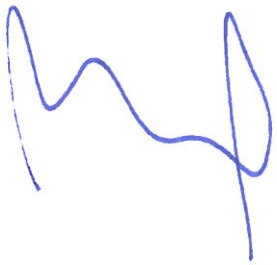
Toyota Rav IV rok produkcji 2020, kosiarka Stiga Estate 384 rok produkcji 2023.....

.....

.....

.....

X.

Zobowiązania pieniężne o wartości powyżej 10 000 złotych, w tym zaciągnięte kredyty i pożyczki oraz warunki, na jakich zostały udzielone (wobec kogo, w związku z jakim zdarzeniem, w jakiej wysokości):

1) Kredyt hipoteczny na budowę domu w CHF, udzielony przez Bank Millennium S.A. dn. 2.07.2007r na 240 miesięcy, oprocentowanie zmienne. Udzielono 78 810,50 CHF. Stwierdzono na podstawie prawomocnego wyroku Sądu Apelacyjnego w Gdańsku sygn. akt I ACa 1018/22 z dnia 15 lutego 2023r. oraz prawomocnego wyroku Sądu Okręgowego w Elblągu sygn. akt I C 573/21 z dnia 9 maja 2022r. nieważność umowy kredytu hipotecznego nr KH/5846/05/2007 z dnia 2 lipca 2007r. Wzajemne należności rozliczono. Brak należności w stosunku do banku.
2) Kredyt hipoteczny na zakup mieszkania, udzielony przez Bank Millennium S.A. dn. 8.12.2016r na 216miesięcy, oprocentowanie zmienne. Udzielono 180 000,00 zł, pozostało do spłaty 127 062,61zł.
3) Pożyczka udzielona przez Credit Agricole Bank Polski S.A. dnia 6.05.2019r, 120 rat, kwota 27 650,00 na wykonanie instalacji fotowoltaicznej. Pozostało do spłaty 16 202,65zł.
4) Kredyt samochodowy udzielony przez Toyota Financial Services Toyota Bank Polska S.A. w Warszawie na kwotę 81 795 zł na 48 miesięcy oprocentowanie zmienne, w związku z zakupem samochodu, pozostało do spłaty 4 847,11zł.
5) Pożyczka z Kasy Zapomogowo – Pożyczkowej przy Urzędzie Gminy – 15 000zł w związku z zakupem mieszkania, data udzielenia maj 2023 na 24 miesiące, nieoprocentowana, pozostało do spłaty 11 250.
6) Limit na karcie kredytowej 13 200 Bank Millennium S.A. – wykorzystany 0 zł.
7) Kredyt hipoteczny „ Własny kąt" na zakup mieszkania, udzielony przez PKO BP SA dnia 3.08.2023 na 180 miesięcy, 5 letnia stała stopa bazowa 6,01%, marża 2,62 p.p., kwota 125 000zł, pozostało do spłaty 123 612,81zł.