

Uchwała Nr XXXIX/330/2021

Rady Gminy Ostróda

z dnia 15 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy na kolejne 10 lat oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **Rada Gminy Ostróda uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Ostróda umów dzierżawy ze spółką Orange Polska S. A. z siedzibą w Warszawie, na okres kolejnych 10 lat, której przedmiotem są:

- 1) nieruchomość zabudowana, oznaczona wg ewidencji gruntów jako działka Nr 320 o pow. 0,0200 ha położoną w obrębie i miejscowości Lubajny w skład której wchodzi:
 - budynek murowany z cegły, wolnostojący o pow. zabudowy 29,00 m² i pow. użytkowej 23,00 m²;
 - grunt o pow. 200 m²,
- 2) lokal o pow. uż. 13,80 m² w budynku położonym na nieruchomości oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka Nr 101/2 o pow. 0,0700 ha położonej w obrębie i miejscowości Durąg,
- 3) lokal o pow. uż. 16,12 m² w budynku położonym na nieruchomości oznaczonej wg ewidencji gruntów jako działka Nr 624 o pow. 0,1200 ha położonej w obrębie i miejscowości Samborowo,
- 4) pomieszczenie o pow. 20,44 m² - centrala - znajdującym się w budynku położonym na działce Nr 203/2 o pow. 0,2208 ha w obrębie i miejscowości Pietrzwałd - udział w nieruchomości 3/100.

2. Nieruchomości określone w ust. 1 zostaną wdzierżawione Spółce na cele publiczne tj. łączność publiczną.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy nieruchomości opisanych w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostróda.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ostróda

Janusz Sadowski

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomości opisane w niniejszej uchwale dotychczas były przedmiotem dzierżawy trwającej 12 lat. Dotychczasowy dzierżawca złożył do Wójta Gminy Ostróda wniosek o zawarcie kolejnych umów na 10 lat. Wobec tego, że zasadne jest kontynuowanie w przedmiotowym budynku dotychczasowej działalności, tj. realizowanie przez Dzierżawcę celu publicznego - łączności publicznej, Rada Gminy wyraża zgodę na wydłużenie dzierżawy nieruchomości na kolejnych 10 lat oraz na skorzystanie przez Wójta z możliwości odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia tych umów.