

Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz zarządzenia 56/2021 Wójta Gminy Ostróda, z dnia 09 czerwca 2021 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ostróda – **Wójt Gminy Ostróda ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę obszaru o pow. 0,0477 ha, stanowiącego część działki ew. Nr 94/6, o pow. 0,9755 ha, położonej w obrębie Mała Ruś, gmina Ostróda.**

Nieruchomość położona w **obrębie Mała Ruś**, oznaczona jako **dz. ew. Nr 94/6** stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z **KW Nr EL10/00033208/1**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Działka ew. Nr 94/6, o pow. 0,9755 ha sklasyfikowana jest jako:

- 1) RV – 0,42 ha;
- 2) PsV – 0,5555 ha;

Działka ew. nr 94/6 obręb Mała Ruś o powierzchni 0,9755 ha, położona jest w miejscowości Warlity Wielkie, nad jeziorem Szelań Wielki. Na części działki urządzona jest plaża gminna, pozostała część jest niezagospodarowana. Przez teren działki przebiega wodociąg.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr II/9/2014 z dnia 10 grudnia 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Warlity Wielkie gmina Ostróda (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2015-01-30, poz. 460) przedmiotowa działka przeznaczona jest:
-w części pod 1 US- Tereny sportu i rekreacji;
-w części pod 1 KD- Tereny dróg publicznych;
-w części pod 3ZP- Tereny zieleni urządzonej.

Nieruchomość objęta księgą wieczystą **EL10/00033208/1**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie nie jest obciążona hipoteką oraz ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Przedmiotem dzierżawy jest, obszar o pow. 0,0422 ha, stanowiący część działki ew. Nr 94/6, o pow. 0,9755 ha, położonej w obrębie Mała Ruś, gmina Ostróda.

Wydzierżawienie ww. części nieruchomości następuje na okres **od 1 września 2021 r. do 31 sierpnia 2031 r.**

Przeznaczeniem dzierżawy ww. fragmentu dz. ew. Nr 94/6, położonej w obrębie Mała Ruś, jest rekreacja indywidualna, ogród.

Cena wywoławcza wysokości rocznego czynszu dzierżawnego za obszar gruntu o powierzchni 422 m², stanowiący część działki ew. Nr 94/6, o powierzchni 0,9755 ha, położonej w obrębie Mała Ruś, wynosi 211,00 zł + VAT (słownie: dwieście jedenastie złotych 00/100 gr. + należny podatek VAT). Wadium wynosi 42,20 zł.

Roczny czynsz dzierżawny ww. fragmentu działki ew. Nr 94/6, położonej w obrębie Mała Ruś, będący kwotą wywoławczą do przetargu, ustala się zgodnie z § 1 ust. 1 i ust. 3 zarządzenia Wójta Gminy Ostróda Nr 2/2019, z dnia 4 stycznia 2019 r. Zgodnie z Tabelą Nr 2 stanowiącą załącznik do ww. zarządzenia za 1 m² gruntu, przeznaczonego na cele rekreacyjno- sportowe oraz ogrody

przydomowe, stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,50 zł za rok. W związku z powyższym czynsz dzierżawny, będący kwotą wywoławczą do przetargu wynosi **211,00 zł + VAT**.

$$\text{Obliczenia dot czynszu rocznego: } 477 \text{ m}^2 \times 0,50 \text{ zł/m}^2 = 211,00 \text{ zł}$$

Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w związku ze zmianą minimalnych stawek czynszu za wydzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostróda obowiązujące na terenie Gminy Ostróda.

Przyszły dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy, w tym podatków lokalnych.

Minimalne postąpienie wywoławcze czynszu dzierżawnego dla ww. fragmentu działki wynosi **10 zł** (słownie: dziesięć złotych 00/100 gr.).

Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu wraz z podatkiem VAT będzie płatny za dany rok w terminie do dnia 20 września, po otrzymaniu przez Dzierżawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT lub w kasie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1.

Szczegółowe warunki dzierżawy określone są w projekcie umowy dostępnej w Urzędzie Gminy Ostróda, pok. 309.

Przetarg odbędzie się dnia 11 sierpnia 2021 r. o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy – sala 401.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **k którzy wpłacają wadium w pieniądzu PLN w kwocie opisanej wyżej w terminie do dnia 05 sierpnia 2021 r. włącznie w kasie UG Ostróda (godz. otwarcia: 8⁰⁰ - 14⁰⁰) lub na konto Gminy Ostróda Powiślański Bank Spółdzielczy 66 8300 0009 0000 1930 2000 0110- za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto wydrzierżawiającego. W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu.** Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostróda oraz w miejscowości Warlity Wielkie.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Warlity Wielkie, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda w terminie od 05 lipca r. do 05 sierpnia 2021 r., w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl. Informacje tel. /89/ 676-07-95.