

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), § 6 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), zarządzenia Nr 141/2020 Wójta Gminy Ostróda z dnia 27 października 2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej mienie komunalne oraz zarządzenia Nr 142/2020 Wójta Gminy Ostróda z dnia 27 października 2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości stanowiącej mienie komunalne, **Wójt Gminy Ostróda ogłasza I przetarg na sprzedaż nieruchomości, położonych w obrębie Wygoda, oznaczonych jako działki ewidencyjne:**

- nr 66/2 o pow. 0,1684 ha;
- nr 66/4 o pow. 0,9000 ha.

Działka ew. nr 66/2 o pow. 0,1684 ha, położona w obrębie Wygoda, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą EL10/00044403/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Natomiast działka ew. nr 66/4 o pow. 0,9000 ha, położona w obrębie Wygoda, stanowi własność Gminy Ostróda, zgodnie z księgą wieczystą EL10/00025130/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką.

Przeznaczone do sprzedaży nieruchomości, oznaczone jako działki ew. nr 66/2 i nr 66/4, znajdują się ok. 1 km w linii prostej na północny-wschód od zwartej zabudowy wsi Wygoda, w otoczeniu gruntów rolnych oraz kompleksów leśnych. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową nieutwardzoną – działką ew. nr 67/1 obręb Wygoda oraz działką ew. nr 66/7 obręb Wygoda – stanowiące własność Gminy Ostróda. Nieruchomości nieogrodzone i niezagospodarowane, położone na szczycie wzgórza, na którym wcześniej znajdowała się trasa narciarska wraz z wyciągiem. Na działce ew. nr 66/2 o pow. 0,1684 ha znajduje się budynek w ruinie po byłym schronisku turystycznym oraz budynek techniczny. Działka sklasyfikowana jako Bi – inne tereny zabudowane. Działka ew. nr 66/4 sklasyfikowana jako RIVb (pow. 0,1300 ha) i PsVI (pow. 0,7700 ha). Działka nieużytkowana rolniczo - odłogowana.

Działki ew. nr 66/2 i nr 66/4 położone w obrębie Wygoda, objęte są zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda w obszarze Parku Krajobrazowego Wzgórz Dylewskich zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy w Ostródzie Nr XXXII/259/01 z dnia 23 marca 2001 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Warm- Mazur. Nr 33, poz. 467). Zgodnie z ww. zmianą planu, dla działek będących przedmiotem sprzedaży, brak jest ustaleń.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwaloną uchwałą Nr XVII/137/2019 Rady Gminy Ostróda, z dnia 29 listopada 2019 r., działki ew. nr 66/2 i nr 66/4 obręb Wygoda, znajdują się w strefie S3 - strefa osadniczo-przyrodnicza, na terenie Parku Krajobrazowego Wzgórz Dylewskich, na obszarze Natura 2000. Dla działki ew. nr 66/2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, natomiast dla działki ew. nr 66/4: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym zabudowy zagrodowej.

Cenę wywoławczą do przetargu dla nieruchomości położonych w obrębie Wygoda, oznaczonych jako:

- **działka ew. nr 66/2**, ustala się w wysokości **30.300,00 zł brutto** (słownie: trzydzieści tysięcy trzysta złotych);
- **działka ew. nr 66/4**, ustala się w wysokości **67.200,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt siedem tysięcy dwieście złotych).

Wadium w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100 gr.), za działkę nr 66/2 obręb Wygoda.

Wadium w wysokości 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100 gr.), za działkę nr 66/4 obręb Wygoda.

Postąpienie, zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia cytowanego na wstępie, **nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości, ustalona w drodze przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.

Przetargi odbędą się dnia 29 stycznia 2021 r. w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala nr 401:

- ***dla nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 66/2 o godzinie 11⁰⁰;***
- ***dla nieruchomości stanowiącej działkę ew. nr 66/4 o godzinie 12⁰⁰.***

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy z Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz cudzoziemcy spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **którzy wpłacą odpowiednie wadium w pieniądzu PLN, w terminie do dnia 25 stycznia 2021 r. włącznie**, w kasie UG Ostróda (godz. otwarcia: 8⁰⁰ - 14⁰⁰) lub na konto Gminy Ostróda Powiślański Bank Spółdzielczy 71 8300 0009 0000 1930 2000 0020 - **za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu.** Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa. Nadto, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie

podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostróda oraz w miejscowości Wygoda.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Wygoda, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda w terminie od dnia 22 grudnia 2020 r. do 25 stycznia 2021 r., w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz wyciąg z ogłoszenia w gazecie Olsztyńskiej dnia 22 grudnia 2020 r. Informacje tel. (89) 676-07-34 lub 676-07-37.

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych przez Gminę Ostróda oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Gmina Ostróda**, z siedzibą przy ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda (nr tel. 89 676 07 80, adres e-mail: sekretariat@gminaostroda.pl).
2. W Gminie Ostróda został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej: iodo@gminaostroda.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c i art. 9 ust 2 lit. g RODO) oraz wykonywaniem przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e RODO). Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w szczególności w celach określonych w:
 - ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.),
 - ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 800 ze zm.),
 - ustawie z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1314 ze zm.),
 - ustawie z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 553 ze zm.).
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - Ministerstwo Finansów;
 - Generalny Inspektor Informacji Finansowej;
 - organy ścigania i wymiaru sprawiedliwości;
 - inne podmioty i organy uprawnione do odbioru Pani/Pana danych, w tym państwa trzecie, nienależące do UE, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, a następnie przechowywane na podstawie przepisów prawa o archiwizacji dokumentów (ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach) zgodnie z terminami określonymi w Instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazach akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r.).
6. W związku z przetwarzaniem przez Gminę Ostróda Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii z zastrzeżeniem, że przekazywane dane osobowe nie mogą ujawniać informacji niejawnych, ani naruszać tajemnic prawnie chronionych;
 - sprostowania (poprawienia) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, a także prawo do ich usunięcia, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 - ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa.
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na adres ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl lub za pośrednictwem elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP Urzędu Ochrony Danych Osobowych: /UODO/SkrytkaESP.
7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa jest obowiązkowe.
8. Przetwarzanie Pani/Pana danych może odbywać się w sposób zautomatyzowany, ale nie wiąże się to ze zautomatyzowanym podejmowaniem decyzji, a w szczególności z profilowaniem.