

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), zarządzenia Nr 16/2020 Wójta Gminy Ostróda, z dnia 31 stycznia 2020 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ostróda, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, grunt o pow. 1,25 m², stanowiący część działki ew. Nr 453, położonej w obrębie Samborowo, gmina Ostróda, na okres 3 lat.**

Część nieruchomości gruntowej, oznaczona jako dz. ew. Nr 453, położona w obrębie i miejscowości Samborowo, o pow. 0,58 ha, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z **księgą wieczystą Nr EL10/00006276/0**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Nieruchomość objęta księgą wieczystą **Nr EL10/00006276/0**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz hipoteką.

Działka ew. Nr 453, obręb Samborowo, o pow. 0,58 ha sklasyfikowana jest jako:

- 1) Bi – inne tereny zabudowane.

Przedmiotowa działka posiada kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka położona jest w bliskim sąsiedztwie centrum miejscowości.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwaloną uchwałą Nr XVII/137/2019 Rady Gminy Ostróda z dnia 29 listopada 2019 r., dz. ew. Nr 453, położona w obrębie Samborowo, znajduje się w strefie S1- strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki.

Na przedmiotowej działce urządzony został cmentarz. Fragment działki ew. Nr 453, obręb Samborowo, przeznaczony do dzierżawy znajduje się bezpośrednio przy bramie prowadzącej na cmentarz.

Przez południową część ww. działki (bezpośrednio przy granicy) przebiegają sieci elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna. W sąsiedztwie działki ew. Nr 453, obręb Samborowo przebiegają również sieci: gazowa i wodociągowa. Sieć kanalizacji sanitarnej oddalona jest od przedmiotowej działki o ok. 120 m.

Przedmiotem dzierżawy jest obszar o pow. 1,25 m² stanowiący część nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. Nr 453, o pow. 0,58 ha, położonej w obrębie Samborowo, gmina Ostróda.

Przedmiotowy fragment działki zostaje oddany z przeznaczeniem posadowienia i obsługi automatu do sprzedaży zniczy i wkładów do zniczy.

Działka ew. Nr 453, położona w obrębie Samborowo została ujęta w gminnej ewidencji zabytków (KARTA ADRESOWA GEZ NR 279). W związku z powyższym ww. cel powinien być realizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późn. zm.).

Zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi zawartymi w piśmie z dnia 5.12.2019 r. (znak: WUOZ-ELBLAG.5183.499.2019.KM) ww. automat do zniczy powinien być posadowiony bez konieczności fundamentowania i prac ziemnych ze względu na możliwość natrafienia na pochówki. Ewentualne prace ziemne musiałyby wiązać się z przeprowadzeniem wcześniejszych archeologicznych badań sondażowych, na które każdorazowo należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie, z zastrzeżeniem późniejszego przekwalifikowania rodzaju badań. Natomiast sam automat powinien być utrzymany w stonowanej kolorystyce (najlepiej odcienie naturalne), pozbawiony krzykliwych reklam i rażących napisów.

Wydzierżawienie ww. gruntu następuje **na okres 3 lat**.

Miesięczny czynsz dzierżawny, za grunt, o pow. 1,25 m², stanowiący część dz. ew. Nr 453, o powierzchni 0,58 ha, położonej w obrębie Samborowo ustala się zgodnie z zarządzeniem Nr 2/2019 Wójta Gminy Ostróda z dnia 4 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostróda. Wynosi on **10,00 zł + VAT**.

Czynsz dzierżawny wraz z należnym podatkiem VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa) płatny będzie po otrzymaniu przez Dzierżawcę faktury VAT za dany miesiąc w terminie do dnia **20 każdego miesiąca** w kasie UG lub na konto Gminy Ostróda: Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie **66 8300 0009 0000 1930 2000 0110**.

Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w związku ze zmianą minimalnych stawek czynszu za wydzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostróda obowiązujące na terenie Gminy Ostróda. O nowej wysokości czynszu Dzierżawca zostanie poinformowany pisemnie. Nowa stawka czynszu obowiązywać będzie od następnego miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło zawiadomienie o zmianie stawki.

Przyszły dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy, w tym podatków lokalnych.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od 13 lutego 2020 r. do 5 marca 2020 r. w miejscowości Samborowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, oraz informację o wywieszeniu/zamieszczeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 13 lutego 2020 r.

Informacje tel. /89/ 676-07-10 lub 676-07-37.