

Uchwała Nr XXXVI/270/2017
Rady Gminy Ostróda
z dnia 28 listopada 2017 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Ostróda

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 5 i art. 20 c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785 z późn. zm.¹⁾), **Rada Gminy Ostróda uchwala, co następuje:**

§ 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Ostróda:

RODZAJ NIERUCHOMOŚCI		stawka w zł
I. OD GRUNTÓW – od 1 m² powierzchni		
1.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,78
2.	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	4,46
3.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,18
4.	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	2,98
II. OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI - od 1 m² powierzchni użytkowej		
1.	mieszkalnych	0,71
2.	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, z wyłączeniem:	19,66
	1) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej opodatkowanej w formie karty podatkowej	4,09
	2) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług weterynaryjnych	4,47
	3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, które nie mogą być wykorzystywane całorocznie do prowadzonej działalności gospodarczej	8,19
3.	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,51
4.	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,47
5.	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	3,65
III. OD BUDOWLI		2% ich wartości

§ 2.1. Różnica pomiędzy stawkami podstawowymi ustalonymi od przedmiotów opodatkowania związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w § 1 uchwały - tabela część II pkt 2, a stawkami obniżonymi określonymi w części II tabeli pkt 2 ppkt 1, ppkt 2 i ppkt 3, stanowi pomoc de minimis, a jej udzielanie następuje zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.U. L 352/1 z 24.12.2013).

2. Jeżeli do określonego przedmiotu opodatkowania ma zastosowanie obniżona stawka podatku od nieruchomości na warunkach określonych w § 1, podatnik jest zobowiązany złożyć w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od dnia powstania obowiązku podatkowego zaświadczenia, oświadczenia i informacje określone w art. 37 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1808 z późn. zm.).

¹⁾Dz. U. z 2017 r. poz. 2141.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXIV/160/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 9 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie gminy Ostróda (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 4474).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostróda.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2018 r.

Przewodniczący Rady Gminy Ostróda

Janusz Sadowski