

** W dniu 04.05.2022 r. dodano informację o wyniku przetargu.** Wójt Gminy Ostróda ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę obszaru o pow. 0,0119 ha, stanowiącego część działki ew. Nr 144/12, o pow. 0,1162 ha, położonej w obrębie Mała Ruś, gmina Ostróda. Przetarg odbędzie się dnia 22 kwietnia 2022 r. o godz. 1000 w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala 401.

Nasz znak: RGP.6840.12.2018

Ostróda, 04 maja 2022 r.

Informacja

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) - podaję do publicznej wiadomości następującą informację:

1. Dnia 22 kwietnia 2022 r. został przeprowadzony I przetarg ustny nieograniczony - na dzierżawę gruntu o pow. 0,0119 ha, stanowiącego część działki ew. Nr 144/12, o pow. 0,1162 ha, położonej w obrębie Mała Ruś, gmina Ostróda
2. Działka ew. Nr 144/12, położona w obrębie Mała Ruś, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL10/00036161/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.
3. Do uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym dopuszczono jedną osobę, która wpłaciła wadium.
4. Brak osób niedopuszczonych do przetargu.
5. Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego przedmiotowej części nieruchomości wynosiła 59,50 zł + VAT (słownie: pięćdziesiąt dziewięć złotych 50/100 gr. netto).
6. W wyniku przetargu osiągnięto wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego: 69,50 zł + VAT (słownie: sześćdziesiąt dziewięć złotych 50/100 gr. netto).
7. W wyniku przetargu dzierżawcą gruntu o pow. 0,0119 ha, stanowiącego część działki ew. Nr 144/12, o pow. 0,1162 ha, położonej w obrębie Mała Ruś, gmina Ostróda ustalono Pana Sztramskiego

Niniejszą informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda) oraz na stronach internetowych Urzędu Gminy Ostróda, w okresie od 04 maja 2022 r. do 12 maja 2022 r.

Nasz znak: RGP.6845.12.2018

Ostróda, 17 marca 2022 r.

Ogłoszenie

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz zarządzenia 25/2022 Wójta Gminy Ostróda, z dnia 03 lutego 2022 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ostróda - **Wójt Gminy Ostróda ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę obszaru o pow. 0,0119 ha, stanowiącego część działki ew. Nr 144/12, o pow. 0,1162 ha, położonej w obrębie Mała Ruś, gmina Ostróda.**

Nieruchomość położona w **obróbie Mała Ruś**, oznaczona jako **dz. ew. Nr 144/12** stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z **KW Nr EL10/00036161/0**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Działka ew. Nr 144/12, o pow. 0,1162 ha sklasyfikowana jest jako:

1) dr - 0,1162 ha;

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka ew. Nr 144/12, położona w obrębie Mała Ruś sklasyfikowana jest jako droga. Fragment działki stanowiący przedmiot dzierżawy jest obecnie wyłączony z obsługi komunikacyjnej. W chwili obecnej fragment działki przeznaczony do dzierżawy jest niezabudowany. Droga utwardzona betonowymi płytami. Przez teren działki przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, telekomunikacyjna, gazowa.

Działka ew. Nr 144/12, obręb Mała Ruś leży w północno - wschodniej części miejscowości Wałdowo. Nieruchomość od wschodu graniczy z nieruchomościami zabudowanymi niepublicznym przedszkolem oraz budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Od zachodu działka sąsiaduje z zabudową mieszkalną jednorodzinną oraz działkami rolnymi. Południową granicę działki ew. Nr 144/12, obręb Mała Ruś stanowi w terenie ogrodzenie działki ew. Nr 144/35, obręb Mała Ruś będącej w przeważającej części nieużytkiem. Dostęp do działki ew. Nr 144/12, obręb Mała Ruś zapewnia droga gminna (ul. Partyzantów w m. Wałdowo) oznaczona jako dz. ew. Nr 143/1, obręb Mała Ruś. Przedmiotowa droga graniczy z działką ew. Nr 144/12, obręb Mała Ruś od północy.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Nr XVIII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r. teren na którym znajduje się przedmiotowa działka położony jest w strefie S2 – strefa urbanizacji (podmiejska). Dla przedmiotowej działki studium ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka leży na terenie zwartej zabudowy wsi.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki.

Nieruchomość objęta księgą wieczystą Nr EL1O/00036161/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie nie jest obciążona hipoteką oraz ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Przedmiotowy fragment działki zostaje oddany z przeznaczeniem budowy oraz obsługi blaszanego garażu.

Wydzierżawienie ww. gruntu następuje na okres 5 lat, od 26 kwietnia 2022 r. do 26 kwietnia 2027 r.

Cena wywoławcza wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego za obszar gruntu o powierzchni 0,0119 m², stanowiący część działki ew. Nr 144/12, o powierzchni 0,1162 ha, położonej w obrębie Mała Ruś, wynosi 59,50 zł + VAT (słownie: pięćdziesiąt dziewięć złotych 50/100 gr. + należny podatek VAT). **Wadium wynosi 6,00 zł.**

Miesięczny czynsz dzierżawny ww. fragmentu działki ew. Nr 144/12, położonej w obrębie Mała Ruś, będący kwotą wywoławczą do przetargu, ustala się zgodnie z § 1 ust. 1 i ust. 3 zarządzenia Wójta Gminy Ostróda Nr 2/2019, z dnia 4 stycznia 2019 r. Zgodnie z Tabelą Nr 1 stanowiącą załącznik do ww. zarządzenia za 1 m² gruntu, powierzchni użytkowej przeznaczonej na działalność gospodarczą nieuciążliwą (szewstwo, krawiectwo, fryzjerstwo itp.) oraz nie związaną z prowadzeniem działalności gospodarczej i garaże, stawka czynszu dzierżawnego wynosi 0,50 zł za jeden miesiąc. W związku z powyższym czynsz dzierżawny, będący kwotą wywoławczą do przetargu wynosi **59,50 zł + VAT**.

Obliczenia dot. czynszu miesięcznego: $119 \text{ m}^2 \times 0,50 \text{ zł/m}^2 = 59,50 \text{ zł}$

Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w związku ze zmianą minimalnych stawek czynszu za wydierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostróda obowiązujące na terenie Gminy Ostróda.

Przyszły dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy, w tym podatków lokalnych.

Minimalne postąpienie wywoławcze czynszu dzierżawnego dla ww. fragmentu działki wynosi **zł 10,00 zł**. (słownie: dziesięć złotych 00/100 gr.).

Czynsz dzierżawny ustalony w drodze przetargu wraz z podatkiem VAT będzie płatny za dany rok w terminie do dnia 20 września, po otrzymaniu przez Dzierżawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT lub w kasie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1.

Szczegółowe warunki dzierżawy określone są w projekcie umowy dostępnej w Urzędzie Gminy Ostróda, pok. 314.

Przetarg odbędzie się dnia 22 kwietnia 2022 r. o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala 401.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie opisanej wyżej w terminie do dnia 19 kwietnia 2022 r. włącznie** w kasie UG Ostróda (godz. otwarcia: 8⁰⁰ - 14⁰⁰) lub na konto Gminy Ostróda Powiślański Bank Spółdzielczy 66 8300 0009 0000 1930 2000 0110- **za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto wydrzierżawiacego. W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu.**

Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronach internetowych Urzędu Gminy Ostróda oraz w miejscowości Wałdowo.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w terminie od 17 marca 2022 r. do 19 kwietnia 2022 r. w miejscowości Wałdowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, na stronach Urzędu Gminy Ostróda (www.bip.gminaostroda.pl i www.gminaostroda.pl)

Informacje tel. /89/ 676-07-34.

*Data przekazania do publikacji: **17.03.2022***

*Osoba przekazująca: **Magda Chocian***

*Sporządził/a: **Karolina Rybarkiewicz***

*Umieścił/a: **Kamil Klimowski***

data publikacji: 17.03.2022, ostatnia aktualizacja: 04.05.2022, odsłon: 663

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-oglasza-i-przetarg-ustny-nieograniczony-na-dzierzawe-obszaru-o-pow-00119-ha-stanowiacego-czesc-dzialki-ew-nr-14412-o-pow-0116-ha-polozonej-w-obrebie-mala-rus-gmina-ostroda-przetarg>