

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do oddania w bezpłatne użyczenie, w trybie bezprzetargowym następujące składniki nieruchomości: 1) fragment gruntu, o powierzchni 1,4577 ha, stanowiący część działki ew. Nr 48/1, położonej w obrębie Wygoda, o pow. 1,9077 ha; 2) grunt działki ew. Nr 49/3, położonej w obrębie Wygoda, o pow. 0,2382 ha; 3) budynek byłej szkoły, o numerze porządkowym 10, zlokalizowany w miejscowości Wygoda na dz. ew. Nr 48/1, 49/3, obręb Wygoda; 4) budynek gospodarczy położony na dz. ew. Nr 49/3, obręb Wygoda.

Nasz znak: RGP.6850.6.2018

Ostróda, 28 lutego 2022 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), zarządzenia Nr 31 /2022 Wójta Gminy Ostróda, z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie użyczenia części nieruchomości stanowiących własność Gminy Ostróda, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do oddania w bezpłatne użyczenie, w trybie bezprzetargowym następujące składniki nieruchomości:**

- 1) fragment gruntu, o powierzchni 1,4577 ha, stanowiący część działki ew. Nr 48/1, położonej w obrębie Wygoda, o pow. 1,9077 ha;
- 2) grunt działki ew. Nr 49/3, położonej w obrębie Wygoda, o pow. 0,2382 ha;
- 3) budynek byłej szkoły, o numerze porządkowym 10, zlokalizowany w miejscowości Wygoda na dz. ew. Nr 48/1, 49/3, obręb Wygoda;
- 4) budynek gospodarczy położony na dz. ew. Nr 49/3, obręb Wygoda.

Użyczenie następuje w celu realizacji zadania publicznego pod tytułem: „Prowadzenie Środowiskowego Domu Samopomocy w Wygodzie”.

Zabudowana część nieruchomości, oznaczona jako **dz. ew. Nr 48/1**, położona w **obróbie i miejscowości Wygoda**, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z **KW Nr EL10/00019363/1**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Nieruchomość objęta księgą wieczystą Nr **EL10/00019363/1**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz hipoteką.

Działka ew. Nr 48/1, o pow. 1,9077 ha sklasyfikowana jest jako:

- 1) Bi - inne tereny zabudowane - pow. 0,2964 ha;
- 2) N - nieużytki - pow. 0,22 ha;
- 3) PsIV - pastwiska trwałe - pow. 0,55 ha;
- 4) RIVb - grunty orne - pow. 0,11 ha;
- 5) RV-grunty orne - pow. 0,7313 ha.

Zabudowana część nieruchomości, oznaczona jako **dz. ew. Nr 49/3**, położona w **obróbie i miejscowości Wygoda**, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z **KW Nr EL10/00022238/0** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Nieruchomość objęta księgą wieczystą Nr **EL10/00022238/0**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz hipoteką.

Działka ew. Nr 49/3, o pow. 0,2382 ha sklasyfikowana jest jako: Bi - inne tereny zabudowane.

Przedmiotowe działki posiadają kształt nieregularny, zlokalizowane są we wschodniej części miejscowości Wygoda, Zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda w obszarze Parku Krajobrazowego Wzgórz Dylewskich zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Ostródzie Nr XXXII/259/01 z dnia 23 marca 2001 r. (opublikowanym w Dz. U. Woj. Warm- Mazur. Nr 33, poz. 467), dla dz. ew. Nr 48/1, 49/3, położonych w obrębie Wygoda brak jest ustaleń.

Stwierdza się, że zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwaloną Uchwałą Nr XVIII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r., dz. ew. Nr 48/1, 49/3, położone w obrębie Wygoda, znajdują się w strefie S3 - strefa osadniczo-przyrodnicza, Park Krajobrazowy Wzgórz Dylewskich, obszar NATURA 2000. Dla przedmiotowych działek studium ustala kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej; granice zwartej zabudowy wsi.

Części nieruchomości oznaczone jako dz. ew. Nr 48/1 i 49/3, położone w obrębie Wygoda, zabudowane są budynkiem byłej szkoły. Na działce ew. Nr 49/3, obręb Wygoda usytuowany jest również budynek gospodarczy adaptowany na salę terapii zajęciowej.

Przedmiotem użyczenia są następujące składniki nieruchomości położonych w obrębie Wygoda, oznaczonych jako działki ew. Nr 48/1, 49/3:

1. GRUNT:

A) fragment gruntu, o powierzchni 1,4577 ha, stanowiący część działki ew. Nr 48/1, położonej w obrębie Wygoda, o pow. 1,9077 ha;

B) grunt działki ew. Nr 49/3, o pow. 0,2382 ha, służący do obsługi n.w. budynku byłej szkoły oraz budynku gospodarczego;

2. BUDYNEK BYŁEJ SZKOŁY położony na działkach ew. Nr 48/1 i Nr 49/3, obręb Wygoda, oznaczony numerem porządkowym Wygoda 10.

Budynek składa się z trzech segmentów:

A) SEGMENT NR 1 SKŁADAJĄCY SIĘ Z:

• PARTERU:

- hallu - o pow. 13,10 m²,
- pokoju pedagoga - o pow. 11,85 m²,
- świetlicy - o pow. 33,20 m²,
- hallu - o pow. 20,30 m²;
- Sali lekcyjnej - o pow. 29,00 m²;
- Sali lekcyjnej - o pow. 32,75 m²;

- pomieszczenia gospodarczego - o pow. 1,00 m²;
- W. C. męskiego - o pow. 2,8 m²;
- W. C. damskiego/niepełnosprawnych - o pow. 4,40 m²;

• PODDASZA:

- hallu - o pow. 9,10 m²;
- gabinetu dyrektora - o pow. 16,70 m²;
- sali komputerowej - o pow. 29,70 m²;
- pokoju nauczycielskiego - pow. 5,80 m²;
- W. C. pracowników - o pow. 2,20 m²;

• PIWNICY

- korytarza (komunikacja) - o pow. 11,45 m²;
- magazynu oleju - o pow. 16,00 m²;
- kotłowni - 14,35 m²;

Budynek parterowy z użytkowym poddaszem, podpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej - murowanej. Ściany murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej, konstrukcja piwnicy murowana. Dach czterospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką. Wyposażony w nowe instalacje: wodociągową z wodociągu wiejskiego, kanalizację z odprowadzeniem do szamba, elektryczną, telefoniczną i centralnego ogrzewania zasilanego z kotłowni olejowej.

B) SEGMENT Nr 2- stanowiący łącznik pomiędzy segmentem Nr 1 i Nr 3 o pow. 106,20 m².

C) SEGMENT NR 3 SKŁADAJĄCY SIĘ Z:

- pięciu pomieszczeń (klas) - o łącznej powierzchni 181,39 m²;
- W.C. - o pow. 7,55 m²;
- przedsionka - o pow. 4,49 m²;
- wiatrołapu - o pow. 4,51 m²;
- hallu - o pow. 50,90 m²;
- kuchni - o pow. 6,57 m²;
- biblioteki - o pow. 12,16 m²;
- korytarza - o pow. 34,06 m²;
- biura - o pow. 13,11 m².

Budynek parterowy, niepodpiwniczony. Dach jednospadowy kryty papą. Wyposażony w nową instalację c.o. oraz stare, przeznaczone do wymiany instalacje: wodociągowa z wodociągu wiejskiego, kanalizacja z odprowadzeniem do szamba, elektryczna i telefoniczna.

3. BUDYNEK GOSPODARCZY położony na działce Nr 49/3, obręb Wygoda adaptowany na salę terapii zajęciowej. Budynek składa się z:

- W.C. - o pow. 4,89 m²;
- pomieszczenia gospodarczego - o pow. 14,24 m²;
- wiatrołapu - o pow. 5,87 m²;
- pomieszczenia na narzędzia - o pow. 2,16 m²;
- szatni - o pow. 3,49 m²;
- warsztatu - o pow. 21,71 m².

Bezpłatne użyczenie ww. składników nieruchomości następuje **na czas określony, tj. od dnia 1 kwietnia 2022 roku do dnia 31 grudnia 2026 roku.**

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od 01 marca 2022 r. do 21 marca 2022 r. w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, na stronach internetowych Gminy Ostróda oraz informację o wywieszeniu/zamieszczeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 01 marca 2022 r.

Informacje tel. [89] 676-07-34

*Data przekazania do publikacji: **01.03.2022***

*Osoba przekazująca: **Magda Chocian***

*Sporządził/a: **Łucja Fafińska***

*Umieścił/a: **Kamil Klimowski***

data publikacji: 01.03.2022, ostatnia aktualizacja: 01.03.2022, odsłon: 164

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/news/9904/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przez-nacza-do-oddania-w-bezplatne-uzyczenie-w-trybie-bezprzetargowym-nastepujace-skladniki-nieruchomosci;-1-fragment-gruntu-o-powierzchni-14577-ha-stanowacy-czesc-dzialki-ew-nr-481-polozonej-w-obrebie-wygoda-o-pow-19077-ha-2-grunt-dzialki-ew-nr-493-polozonej-w-obrebie-wygoda-o-pow-02382-ha-3-budynek-bylej-szkoly-o-numerze-porzadkowym-10-zlokalizowany-w-miejscowosci-wygoda-na-dz-ew-nr-481-493-obeb-wygoda-4-budynek-gospodarczy-polozony-na-dz-ew-nr-493-obreb-wygoda>