

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży działki ewidencyjne nr 316 i nr 226/107, położone w obrębie Kajkowo, stanowiące łączną powierzchnię 0,0123 ha.

Nasz znak: RGP.6840.23.2020

Ostróda, 22 listopada 2021 r.

### Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zarządzenia Nr 151/2021 Wójta Gminy Ostróda z dnia 22 listopada 2021 r. w sprawie zbycia działek ewidencyjnych stanowiących mienie komunalne – **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży działki ewidencyjne nr 316 i nr 226/107, położone w obrębie Kajkowo, stanowiące łączną powierzchnię 0,0123 ha.**

Działka ew. nr 316 o pow. 0,0055 ha, położona w obrębie Kajkowo, stanowi własność Gminy Ostróda, zgodnie z księgą wieczystą EL1O/00027860/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, natomiast działka ew. nr 226/107 o pow. 0,0068 ha, położona w obrębie Kajkowo, stanowi własność Gminy Ostróda, zgodnie z księgą wieczystą EL1O/00035710/7. Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką.

Przeznaczone do sprzedaży działki nr 316 i nr 226/107, położone są w miejscowości Kajkowo, w pobliżu ulicy Jeziornej. W sąsiedztwie znajdują się działki przeznaczone w mpzp pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Działki niezabudowane, od strony południowej ogrodzone płotem. Kształt działek zbliżony do trapezu o mocno wydłużonych bokach i bardzo słabych warunkach inwestycyjnych. Działki nieuzbrojone, sklasyfikowane jako dr- droga.

Działki objęte są zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze działek położonych w obrębie Kajkowo gminy Ostróda, przyjętą Uchwałą Nr X/109/2019 Rady Gminy Ostróda z dnia 26 sierpnia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2019-11-21, poz. 5584). Zgodnie z ww. zmianą planu, działki ew. nr 316 i nr 226/107, obręb Kajkowo, przeznaczone są pod 1MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Zbycie działek ew. nr 316 i nr 226/107, położonych w obrębie Kajkowo, stanowiących łączną powierzchnię 0,0123 ha, następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 317 i działki nr 226/101, obręb Kajkowo.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu działek na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o ich nabycie w terminie do dnia 7 stycznia 2022 r.

Jeżeli zbycie następuje na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu realizacji roszczeń, cenę nieruchomości ustala się w wysokości 5.400,00 zł (w tym 2.400,00 zł dla działki nr 316 obręb Kajkowo oraz 3.000,00 zł dla działki 226/107 obręb Kajkowo).

W przypadku braku takich wniosków, działki ew. nr 316 i 226/107, położone w obrębie Kajkowo, zostaną sprzedane - na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami **za łączną cenę 5.400,00 zł** (słownie: pięć tysięcy czterysta złotych) na rzecz właściciela działek ew. nr 317 i nr 226/101, położonych w obrębie Kajkowo. Warunki płatności zostaną ustalone pomiędzy stronami w odrębnie sporządzonym protokole z rokowań, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Kajkowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, na stronie internetowej [www.bip.gminaostroda.pl](http://www.bip.gminaostroda.pl) oraz [www.gminaostroda.pl](http://www.gminaostroda.pl) w terminie od dnia 23 listopada 2021 r. do 22 grudnia 2021 r. oraz informację o wywieszeniu wykazu w gazecie Olsztyńskiej dnia 23 listopada 2021 r. Informację tel. (89) 676-07-34 lub 676-07-37.

Data przekazania do publikacji: **23.11.2021**

Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedaży-działki-ewidencyjne-nr-316-i-nr-226107-polozone-w-obrebie-kajkowo-stanowiace-laczna-powierzchnie-00123-ha>