

** W dniu 28.12.2021 r. dodano informację o wyniku przetargu.** Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży działki ewidencyjne położone w obrębie Turznica, oznaczone numerami 269/2, 271/2, 272/2 i 272/3, o łącznej powierzchni 0,1955 ha. Przetarg odbędzie się dnia 17 grudnia 2021 r. o godzinie 10:00 w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala Nr 401.

Nasz znak: RGP.6840.21.2020

Ostróda, 27 grudnia 2021 r.

I n f o r m a c j a

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.) - podaję do publicznej wiadomości następującą informację:

1. Dnia 17 grudnia 2021 r. został przeprowadzony w Urzędzie Gminy Ostróda, I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek ewidencyjnych nr 269/2, nr 271/2, nr 272/2 i nr 272/3, położonych w obrębie Turznica.

2. Działka ew. nr 269/2 o pow. 0,0055 ha oraz działka ew. nr 271/2 o pow. 0,06 ha, położone w obrębie Turznica, stanowią własność Gminy Ostróda, zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00001013/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Natomiast działka ew. nr 272/2 o pow. 0,03 ha oraz działka ew. nr 272/3 o pow. 0,10 ha, położone w obrębie Turznica, stanowią własność Gminy Ostróda, zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00010788/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

3. Do uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym dopuszczono jedną osobę, która wpłaciła wadium.

4. Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

5. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do przetargu wynosiła **31.300,00 zł brutto** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy trzysta złotych).

6. W wyniku przetargu osiągnięto cenę nieruchomości w wysokości **31.620,00 zł** (słownie: trzydzieści jeden tysięcy sześćset dwadzieścia złotych).

7. W wyniku przetargu nabywcą nieruchomości ustalono: Małgorzatę i Janusza małż. Werner.

Niniejszą informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda) oraz na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl, w okresie od 28 grudnia 2021 r. do 5 stycznia 2021 r.

Nasz znak: RGP.6840.21.2020

Ostróda, 8 listopada 2021 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), zarządzenia Nr 117/2021 Wójta Gminy Ostróda z dnia 17 września 2021 r. w sprawie zbycia działek ewidencyjnych stanowiących mienie komunalne, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży działki ewidencyjne położone w obrębie Turznica, oznaczone numerami 269/2, 271/2, 272/2 i 272/3, o łącznej powierzchni 0,1955 ha.**

Działka ew. nr 269/2 o pow. 0,0055 ha oraz działka ew. nr 271/2 o pow. 0,06 ha, położone w obrębie Turznica, stanowią własność Gminy Ostróda, zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00001013/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Natomiast działka ew. nr 272/2 o pow. 0,03 ha oraz działka ew. nr 272/3 o pow. 0,10 ha, położone w obrębie Turznica, stanowią własność Gminy Ostróda, zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00010788/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Nieruchomości nie są obciążone hipoteką. W dziale III księgi wieczystej EL1O/00010788/3 wpisane jest ograniczenie w

rozporządzaniu nieruchomością o treści: "część dz. nr 22 ark. mapy 1, tj. pas szerokości 5 m o pow. 0,1400 ha, położonej w obrębie Samborowo gm. Ostróda pow. Ostróda woj. Warm. - Mazurskie stanowi rezerwat przyrody pod nazwą "Rzeka Drweca" powołanego zarządzeniem ministra leśnictwa i przemysłu drzewnego z dnia 27.07.1961 r. (mp nr 71 poz. 302) w sprawie uznania za rezerwat przyrody i wpisana została do rejestru rezerwatu i karta 50".

Przeznaczone do sprzedaży działki położone są w środkowej części miejscowości Turznica, w sąsiedztwie zabudowy siedliskowo-zagrodowej. Działki o łącznej powierzchni 1955 m². Położone na terenie płaskim, częściowo podlegającym zalewaniu. Działki niezabudowane i nieogrodzone, porośnięte trawą oraz częściowo zakrzaczone. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową utwardzoną. Działki sklasyfikowane jako dr (działka nr 269/2), N (działka nr 271/2 i działka nr 272/2), Ps i N (działka nr 272/3).

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwaloną Uchwałą Nr XVII/137/2019 Rady Gminy Ostróda z dnia 29 listopada 2019r., działki ew. nr 269/2, 271/1, 272/2 i 272/3, położone w obrębie Turznica, znajdują się: w strefie S1 - strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowych działek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Cenę wywoławczą do I przetargu dla działek ewidencyjnych nr 269/2, 271/2, 272/2 i 272/3, położonych w obrębie Turznica, stanowiących łączną powierzchnię 0,1955 ha, ustala się w wysokości 31.300,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy trzysta złotych).

Wadium w wysokości 3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100 gr.).

Postąpienie, zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia cytowanego na wstępie, **nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowych, ustalona w drodze przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.

Przetarg odbędzie się dnia 17 grudnia 2021 r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala Nr 401.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy z Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz cudzoziemcy spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 3.000,00 zł w terminie do dnia 13 grudnia 2021 r. włącznie** w kasie UG Ostróda (godz. otwarcia: 8⁰⁰ - 14⁰⁰) lub na konto Gminy Ostróda Powiślański Bank Spółdzielczy 71 8300 0009 0000 1930 2000 0020 - **za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu.** Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa. Nadto, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzieleniu majątkowej.

Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostróda oraz w miejscowości Turznica.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Turznica, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda w terminie od dnia 10.11.2021 r. do 13.12.2021 r., w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl. Informacje tel. (89) 676-07-34 lub 676-07-37.

Data przekazania do publikacji: **10.11.2021**

Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**

Umieścił/a: **Kamil Klimowski**

Zmodyfikował/a: **Kamil Klimowski**

data publikacji: 10.11.2021, ostatnia aktualizacja: 28.12.2021, odsłon: 425

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedaży-działki-ewidencyjne-polozone-w-obrebie-turznica-oznaczone-numerami-2692-2712-2722-i-2723-o-lacznej-powierzchni-01955-ha-pr>