

Uchwała Nr XXXVIII/311/2021 Rady Gminy Ostróda z dnia 6 października 2021 r. w sprawie powierzenia spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie realizacji świadczenia usługi w ogólnym interesie gospodarczym, celem wybudowania mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu

Uchwała Nr XXXVIII/311/2021

Rady Gminy Ostróda

z dnia 6 października 2021 r.

w sprawie powierzenia spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie realizacji świadczenia usługi w ogólnym interesie gospodarczym, celem wybudowania mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu

Na podstawie art. 18 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 1 pkt 7 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 z późn. zm.) w zw. z art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (Dz.U. z 2021 r., poz. 679 z późn. zm.) oraz art. 33p ust. 1 w zw. z art. 33I pkt 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz.U. 2019 r., poz. 2195 z późn. zm.) Rada Gminy Ostróda uchwala, co następuje:

§ 1. 1 Rada Gminy Ostróda, mając na względzie obowiązki o charakterze ustawowym, nałożone na gminę z mocy art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2020 r., poz. 611 z późn. zm.) w zakresie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, powierza nowo tworzonej spółce Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie obowiązkowych zadań własnych Gminy Ostróda, tj. świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym polegających na wybudowaniu mieszkań w ramach sektora budownictwa społecznego i ich późniejszego wynajmu celem zaspokajania zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy związanych z budownictwem mieszkaniowym.

2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter usługi publicznej, będzie realizowane na zasadach przewidzianych w decyzji Komisji z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie stosowania art.106 ust. 2 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy państwa w formie rekompensaty z tytułu świadczenia usług publicznych przyznawanej przedsiębiorstwom zobowiązanym do wykonywania usług świadczonych w ogólnym interesie gospodarczym.

3. Powierzenie świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym następuje na okres 30 lat liczony od dnia 12 maja 2021 r.

4. Powierzone zadania wykonywane będą na terytorium wyznaczonym przez granice Gminy Ostróda.

§ 2. 1. W związku z realizacją zadania własnego Gminy Ostróda, o którym mowa w § 1 Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Północ otrzyma od Gminy rekompensatę kosztów.

2. Rekompensata z tytułu świadczenia usług w ogólnym interesie gospodarczym została przekazana przez Gminę Ostróda dla Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Północ Sp. z o.o., celem nabycia 60 000 udziałów o wartości nominalnej 3000000 złotych (trzy miliony złotych). Środki na objęcie powyższych udziałów pochodzą z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa.

3. Ustala się, że wysokość rekompensaty będzie stanowiła kwotę na pokrycie uzasadnionych kosztów realizacji powierzonego zadania i nie przekroczy kwoty koniecznej do pokrycia kosztów zadania z uwzględnieniem rozsądnego zysku, przy czym jednocześnie będzie stanowiła przysporzenie w wysokości nieprzekraczającej w skali roku kwoty 15 mln euro, liczonej jako średnia roczna kwota rekompensaty przewidywana w okresie powierzenia zadania.

§ 3. Szczegółowy zakres powierzonego zadania oraz zasady przekazywania przez Gminę Ostróda rekompensaty spółce określone zostaną w umowie bądź umowach wykonawczych tzw. umowach powierzenia.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostróda.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Data przekazania do publikacji: **12.10.2021***
*Osoba przekazująca: **Agnieszka Jakubowska***

*Sporządził/a: **Agnieszka Jakubowska***
*Umieścił/a: **Kamil Klimowski***

data publikacji: 12.10.2021, ostatnia aktualizacja: 12.10.2021, odsłon: 255

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/uchwala-nr-xxxviii3112021-rady-gminy-ostroda-z-dnia-6-pazdziernika-2021-r-w-sprawie-powierzenia-spolce-spoleczna-inicjatywa-mieszkaniowa-kzn-polnoc-sp--oo-z-siedziba-w-olsztynie-realizacji-swiadczeni>