W dniu 14.12.2021 r. dodano informację o wyniku przetargu. Wójt Gminy Ostróda ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki ewidencyjne nr 246/2 i nr 245/2 o łącznej powierzchni 0,2259 ha, położone w obrębie Ornowo. Przetarg odbędzie się dnia 3 grudnia 2021 r. o godzinie 11:00 w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala Nr 401.

Nasz znak: RGP.6840.9.2021 Ostróda, 13 grudnia 2021 r.

I n f o r m a c j a

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490 z późn. zm.) - **podaję do publicznej wiadomości następującą informację:**

1. Dnia 3 grudnia 2021 r. został przeprowadzony w Urzędzie Gminy Ostróda, I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek ewidencyjnych nr 246/2 i nr 245/2, o łącznej powierzchni 0,2259 ha, położonej w obrębie Ornowo.

2. Działka ew. nr 246/2 o pow. 0,1024 ha, położona w obrębie Ornowo, stanowi zgodnie z księgą wieczystą EL1O/00044337/4, własność Gminy Ostróda, natomiast działka ew. nr 245/2 o pow. 0,1235 ha, położona w obrębie Ornowo, stanowi własność Gminy Ostróda, zgodnie z księgą wieczystą EL1O/00003827/7.

3. Do uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym dopuszczono jedną osobę, która wpłaciła wadium.

4. Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

5. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do przetargu wynosiła **11.000,00 zł brutto** *(słownie: jedenaście tysięcy złotych).*

6. W wyniku przetargu osiągnięto cenę nieruchomości w wysokości **11.110,00 zł** *(słownie: jedenaście tysięcy sto dziesięć złotych)*.

7. W wyniku przetargu nabywcą nieruchomości ustalono: małż.Skalni.

Niniejszą informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda) oraz na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl, w okresie od 14 grudnia 2021 r. do 22 grudnia 2021 r.

Nasz znak: RGP.6840.9.2021 Ostróda, 22 października 2021 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), zarządzenia Nr 90/2021 Wójta Gminy Ostróda z dnia 5 sierpnia 2021 r. w sprawie zbycia działek ewidencyjnych stanowiących mienie komunalne, **Wójt Gminy Ostróda ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki ewidencyjne nr 246/2 i nr 245/2 o łącznej powierzchni 0,2259 ha, położone w obrębie Ornowo.**

Działka ew. nr 246/2 o pow. 0,1024 ha, położona w obrębie Ornowo, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00044337/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, natomiast działka ew. nr 245/2 o pow. 0,1235 ha, położona w obrębie Ornowo, stanowi własność Gminy Ostróda, zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00003827/7.

Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz hipoteką.

Przeznaczone do sprzedaży działki zlokalizowane są w południowej części miejscowości Ornowo, poza obszarem zwartej zabudowy wsi, w sąsiedztwie działek rolnych oraz obwodnicy miasta Ostróda – drogi krajowej S5. Dojazd do nieruchomości

drogą gruntową. Działki położone na terenie płaskim, ze spadkiem w zachodniej części. Działki nieuzbrojone, niezabudowane i nieogrodzone. Działka ew. nr 246/2, sklasyfikowana jest jako PsVI oraz N, natomiast działka ew. nr 245/2, sklasyfikowana jest jako RIVa.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwaloną Uchwałą Nr XVII/137/2019 Rady Gminy Ostróda z dnia 29 listopada 2019 r., dz. ew. 246/2 i 245/2, położone w obrębie Ornowo, znajdują się: w strefie S1 - strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowych działek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym zabudowy zagrodowej.

Cenę wywoławczą do I przetargu dla działek ewidencyjnych nr 246/2 i nr 245/2, położonych w obrębie Ornowo, stanowiących łączną powierzchnię 0,2259 ha, ustala się w wysokości 11.000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych).

Wadium w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiący złotych 00/100 gr.).

Postąpienie, zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia cytowanego na wstępie, **nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej, ustalona w drodze przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.

Przetarg odbędzie się dnia 3 grudnia 2021 r. o godzinie 11^{00} w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala Nr 401.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy z Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz cudzoziemcy spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 1.000,00 zł w terminie do dnia 29 listopada 2021 r. włącznie** w kasie UG Ostróda (godz. otwarcia: 8^{00} - 14^{00}) lub na konto Gminy Ostróda Powiślański Bank Spółdzielczy 71 8300 0009 0000 1930 2000 0020 **- za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.** W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu. Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa. Nadto, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej.
Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.
Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostróda oraz w miejscowości Ornowo.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Ornowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda w terminie od dnia 28.10.2021 r. do 29.11.2021 r., w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl.
Informacje tel. (89) 676-07-34 lub 676-07-37.

Data przekazania do publikacji: **28.10.2021**
Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**
Umieścił/a: **Kamil Klimowski**

data publikacji: 28.10.2021, ostatnia aktualizacja: 14.12.2021, odsłon: 449

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
http://bip.gminaostroda.pl/

Adres tego artykułu to:
http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-oglasza-i-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-dzialki-ewidencyjne-nr-2462-i-nr-2452-o-lacznej-powierzchni-02259-ha-polozone-w-obrebie-ornowo-przetarg-odbedzie-sie-dnia-3-grudn