

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do zbycia w drodze zamiany działkę ewidencyjną nr 80/6 o powierzchni 0,0273 ha, położoną w obrębie Lipowiec, na działki ewidencyjne położone w obrębie Lipowiec, nr 80/129 i nr 80/127, stanowiące łączną powierzchnię 0,0029 ha.

Nasz znak: RGP.6840.18.2019

Ostróda, 19 października 2021 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), zarządzenia Nr 131/2021 Wójta Gminy Ostróda z dnia 19 października 2021 r. w sprawie zbycia w drodze zamiany nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ostróda- **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do zbycia w drodze zamiany działkę ewidencyjną nr 80/6 o powierzchni 0,0273 ha, położoną w obrębie Lipowiec, na działki ewidencyjne położone w obrębie Lipowiec, nr 80/129 i nr 80/127, stanowiące łączną powierzchnię 0,0029 ha.**

Działka ew. nr 80/6 o powierzchni 0,0273 ha, położona w obrębie Lipowiec, stanowi zgodnie z księgą wieczystą EL10/00017697/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, własność Gminy Ostróda.

Działki ew. nr 80/129 o powierzchni 0,0010 ha i nr 80/127 o powierzchni 0,0019 ha, położone w obrębie Lipowiec, stanowią własność prywatną spółki.

Działka ew. nr 80/6 stanowi powierzchnię 273 m² i położona jest w miejscowości Lichtajny, przy drodze prowadzącej do plaży gminnej ogólnodostępnej. Działka znajduje się w otoczeniu gruntów gospodarstwa rolnego. Zabudowana zbiornikami nieczystości płynnych. Na działce znajduje się również drzewostan pojedynczych drzew dębu. Działka częściowo ogrodzona, niewykorzystywana i nieużytkowana przez Gminę Ostróda.

Działki ew. nr 80/129 i nr 80/127, stanowią łączną powierzchnię 29 m² i położone są na wschód od zabudowań gospodarstwa rolnego, w sąsiedztwie gruntów niezabudowanych, wykorzystywanych do obsługi budynków gospodarstwa rolnego. Działki ogrodzone, zabudowane budynkami i urządzeniami przepompowni ścieków.

Wyżej wymienione działki wydzielone zostały na podstawie decyzji podziałowej z dnia 3 kwietnia 2018r. znak RGP.6831.9.2018 (decyzja ostateczna i prawomocna stała się dnia 23.04.2018 r.). Zgodnie z postanowienia ww. decyzji przy zbywaniu:

- działki nr 80/127, położonej w obrębie Lipowiec, zostanie ustanowiona służebność drogowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działki ew. nr 80/101, 80/112 i 80/128, obręb Lipowiec na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika działki ew. nr 80/127 obręb Lipowiec – w tym przypadku Gminy Ostróda;
- działki nr 80/129, położonej w obrębie Lipowiec, zostanie ustanowiona służebność drogowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działki ew. nr 80/101, 80/112 i 80/128 i 80/127 obręb Lipowiec na rzecz każdorazowego właściciela i użytkownika działki ew. nr 80/129 obręb Lipowiec – w tym przypadku Gminy Ostróda.

Nieruchomość oznaczona jako działka ew. nr 80/102 obręb Lipowiec (po podziale jako dz. nr 80/127 i nr 80/128), , została wpisana do rejestru zabytków decyzją z dnia 21 marca 1997 r. pod nr rejestru A-3974, jako dwór w miejscowości Lichtajny.

Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwaloną Uchwałą Nr XVIII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r. działki ew. nr 80/6, nr 80/127 i nr 80/129, położone w obrębie Lichtajny, znajdują się w strefie S1 – strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowych działek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego terenu: tereny skoncentrowanej działalności gospodarczej, w tym produkcji.

Zbycie działki ew. nr 80/6 o pow. 0,0273 ha, położonej w obrębie Lipowiec, następuje w drodze zamiany na działki ew. nr 80/127 i 80/129 o łącznej pow. 0,0029 ha, położone w obrębie Lipowiec, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Cenę działki ew. nr 80/6 o pow. 0,0273 ha, położonej w obrębie Lipowiec, ustalono zgodnie z art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na kwotę 6.700 zł.

Cenę działek ew. nr 80/127 i 80/129 o łącznej pow. 0,0029 ha, położonych w obrębie Lipowiec, ustalono zgodnie z art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na kwotę 700 zł.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu działki ew. nr 80/6 obręb Lipowiec, na podstawie

art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wnioski o jej nabycie w terminie do dnia 3 grudnia 2021 r.

Jeżeli działka ew. nr 80/6 obręb Lipowiec, zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej w celu realizacji roszczeń, o których mowa powyżej, cenę działki ustala się w wysokości równej jej wartości tj. w kwocie 6.700,00 zł.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Lipowiec, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl w terminie od dnia 21 października 2021 r. do 12 listopada 2021 r. oraz informację o wywieszeniu wykazu w gazecie Olsztyńskiej dnia 21 października 2021 r. Informacje tel. (89) 676-07-34 lub 676-07-37.

*Data przekazania do publikacji: **21.10.2021***

*Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska***

*Sporządził/a: **Łucja Fafińska***

*Umieścił/a: **Kamil Klimowski***

data publikacji: 21.10.2021, ostatnia aktualizacja: 21.10.2021, odsłon: 228

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-zb-ycia-w-drodze-zamiany-dzialke-ewidencyjna-nr-806-o-powierzchni-00273-ha-polo-ona-w-obrebie-lipowiec-na-dzialki-ewidencyjne-polozon>