

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną jako działka ew. nr 157/2 o pow. 1,9800 ha, położoną w obrębie Turznica.

Nasz znak: RGP.6840.39.2020

Ostróda, 7 października 2021 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), zarządzenia Nr 118/2021 Wójta Gminy Ostróda z dnia 17 września 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego - **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną, oznaczoną jako działka ew. nr 157/2 o pow. 1,9800 ha, położoną w obrębie Turznica.**

Działka ew. nr 157/2, położona w obrębie Turznica, stanowi zgodnie z księgą wieczystą EL1O/00013966/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, własność Gminy Ostróda. Działka oddana w użytkowanie wieczyste na 99 lat. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką.

Przeznaczona do sprzedaży działka ew. nr 157/2, położona jest w strefie kolonijnej osady Stary Las. Działka zabudowana budynkami produkcyjnymi. W otoczeniu nieruchomości znajduje się kompleks leśny. Działka położona na terenie płaskim, o korzystnych warunkach geotechnicznych. Nieruchomość ogrodzona. Możliwość podłączenia w przyłącza: elektroenergetyczne, wodociągowe oraz telekomunikacyjne. Działka sklasyfikowana jako Bi.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwaloną Uchwałą Nr XVII/137/2019 Rady Gminy Ostróda z dnia 29 listopada 2019r., dz. ew. nr 157/2, położona w obrębie Turznica, znajduje się: w strefie S1 - strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny skoncentrowanej działalności gospodarczej, w tym produkcji.

Zbycie działki ew. nr 157/2 o pow. 1,98 ha, położonej w obrębie Turznica, następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5, wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami - na rzecz użytkownika wieczystego.

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej określona na dzień 2.09.2021 wynosi:

- prawa własności: 198.400,00 zł;
- prawa użytkowania wieczystego: 119.800,00 zł.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wnioski o jej nabycie w terminie do dnia 24 listopada 2021 r.

W przypadku braku takich wniosków, działka ew. nr 157/2, położona w obrębie Turznica, zostanie sprzedana - na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami **za cenę 78.600,00 zł** (słownie: siedemdziesiąt osiem tysięcy sześćset złotych) na rzecz użytkownika wieczystego.

Warunki płatności zostaną ustalone pomiędzy stronami w odrębnie sporządzonym protokole z rokowań, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Turznica, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl oraz www.gminaostroda.pl w terminie od dnia 12 października 2021 r. do 3 listopada 2021 r. oraz informację o wywieszeniu wykazu w gazecie Olsztyńskiej dnia 12 października 2021 r. Informacje tel. (89) 676-07-34 lub 676-07-37.

Data przekazania do publikacji: **12.10.2021**
Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**
Umieścił/a: **Kamil Klimowski**

data publikacji: 12.10.2021, ostatnia aktualizacja: 12.10.2021, odsłon: 238

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/news/9591/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przez-nacza-do-sprzedazy-nieruchomosc-gruntowa-zabudowana-oznaczona-jako-dzialka-ew--r-1572-o-pow-19800-ha-polozone-w-obrebie-turznica>