Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży działkę ewidencyjną nr 101/2 o pow. 0,0120 ha, położoną w obrębie Turznica.

Nasz znak: RGP.6840.26.2020 Ostróda, 7 października 2021 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), zarządzenia Nr 113/2021 Wójta Gminy Ostróda z dnia 17 września 2021 r. w sprawie zbycia działki ewidencyjnej stanowiącej mienie komunalne – **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży działkę ewidencyjną nr 101/2 o pow. 0,0120 ha, położoną w obrębie Turznica.**

Działka ew. nr 101/2, położona w obrębie Turznica, stanowi własność Gminy Ostróda, zgodnie z księgą wieczystą EL1O/00001013/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką.

Przeznaczona do sprzedaży działka nr 101/2, położona jest w środkowej strefie zwartej zurbanizowanej zabudowy wsi Turznica. W sąsiedztwie zabudowy siedliskowo-zagrodowej oraz sklepu spożywczego. Działka niezabudowana i nieogrodzona, o kształcie charakterystycznym dla inwestycji liniowych – wydłużone boki. Przez działkę przebiega sieć kanalizacyjna oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna. Działka sklasyfikowana jako dr - droga.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwaloną Uchwałą
Nr XVII/137/2019 Rady Gminy Ostróda z dnia 29 listopada 2019r., dz. ew. nr 101/2, położona w obrębie Turznica, znajduje się w strefie S1 - strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowe.

Zbycie działki ew. nr 101/2 o pow. 0,0120 ha, położonej w obrębie Turznica, następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki ew. nr 100, obręb Turznica.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 24 listopada 2021 r.

Jeżeli zbycie następuje na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu realizacji roszczeń, cenę nieruchomości ustala się w wysokości 3.700,00 zł.

W przypadku braku takich wniosków, działka ew. nr 101/2, położona w obrębie Turznica, zostanie sprzedana - na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami **za cenę 3.700,00 zł** (słownie: trzy tysiące siedemset złotych) na rzecz właściciela działki ew. nr 100, położonej w obrębie Turznica. Warunki płatności zostaną ustalone pomiędzy stronami w odrębnie sporządzonym protokole z rokowań, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Turznica, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl oraz *www.gminaostroda.pl w terminie od dnia 12 października 2021 r. do 3 listopada 2021 r. oraz informację o wywieszeniu wykazu w gazecie Olsztyńskiej dnia 12 października 2021 r. Informacje tel. (89) 676-07-34 lub 676-07-37.*

Data przekazania do publikacji: **12.10.2021**
Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**
Umieścił/a: **Kamil Klimowski**

data publikacji: 12.10.2021, ostatnia aktualizacja: 12.10.2021, odsłon: 215

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
http://bip.gminaostroda.pl/

Adres tego artykułu to:
http://bip.gminaostroda.pl/news/9590/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-dzialke-ewidencyjna-nr-1012-o-pow-00120-ha-polozona-w-obrebie-turznica