W dniu 30.11.2021 r. dodano informację o wyniku przetargu. Wójt Gminy Ostróda ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek ewidencyjnych nr 309 i 675/61 o łącznej powierzchni 0,2090 ha, położonych w obrębie Tyrowo. Przetarg odbędzie się dnia 19 listopada 2021 r. o godzinie 1200 w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala Nr 401.

Nasz znak: RGP.6840.5.2021 Ostróda, 29 listopada 2021 r.

I n f o r m a c j a

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) - **podaję do publicznej wiadomości następującą informację:**

1. Dnia 19 listopada 2021 r. w Urzędzie Gminy Ostróda został przeprowadzony I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek ewidencyjnych nr 309 i nr 675/61, o łącznej powierzchni 0,2090 ha, położonych w obrębie Tyrowo.

2. Działka ew. nr 309 o pow. 0,20 ha, położona w obrębie Tyrowo, stanowi własność Gminy Ostróda, zgodnie z księgą wieczystą nr EL1O/00014471/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, natomiast działka ew. nr 675/61 o pow. 0,0090 ha, położona w obrębie Tyrowo, stanowi własność Gminy Ostróda, zgodnie z księgą wieczystą nr EL1O/00032042/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

3. Do uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym dopuszczono cztery osoby, które wpłaciły wadium.

4. Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

5. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do przetargu wynosiła **69.900,00 zł** *(słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych).*

6. W wyniku przetargu osiągnięto cenę nieruchomości w wysokości **101.000,00 zł** *(słownie: sto jeden tysięcy złotych)*.

7. W wyniku przetargu nabywcą nieruchomości ustalono: małż. Anna Król-Jabłońska i Janusz Jabłoński.

Niniejszą informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda) oraz na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl, w okresie od 30 listopada 2021 r. do 8 grudnia 2021 r.

Nasz znak: RGP.6840.5.2021 Ostróda, 7 października 2021 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), zarządzenia Nr 89/2021 Wójta Gminy Ostróda z dnia 5 sierpnia 2021 r. w sprawie zbycia działek ewidencyjnych stanowiących mienie komunalne, **Wójt Gminy Ostróda ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek ewidencyjnych nr 309 i 675/61 o łącznej powierzchni 0,2090 ha, położonych w obrębie Tyrowo.**

Działka ew. nr 309 o pow. 0,20 ha, położona w obrębie Tyrowo, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00014471/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, natomiast działka ew. nr 675/61 o pow. 0,0090 ha, położona w obrębie Tyrowo, stanowi własność Gminy Ostróda, zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00032042/2. Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz hipoteką.
Przeznaczone do sprzedaży działki zlokalizowane są na kolonii wsi Tyrowo przy ulicy Wschodzącego Słońca na nowopowstałym osiedlu domów mieszkalnych jednorodzinnych. W sąsiedztwie sprzedawanych działek znajdują się nieruchomości niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz kompleks leśny.
Działki stanowią łączną powierzchnię 2090 m^2. Położone są na terenie lekko pofałdowanym. W pobliżu działek znajdują się przyłącza: wodne, kanalizacji sanitarnej, elektryczne i telekomunikacyjne.
Działka ew. nr 309 obręb Tyrowo od strony południowej graniczy bezpośrednio ze ścianą lasu, w związku z czym, zgodnie z

§ 271 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), **należy zachować stosowną odległość budynku od granicy lasu**.
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno-usługowej na zachód od wsi Tyrowo, gmina Ostróda, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Ostródzie Nr XLVI/356/02 z dnia 6 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.- Mazur. Nr 76, poz. 1149) działka ew. Nr 675/61, położona w obrębie Tyrowo, przeznaczona jest pod 4Z – zieleń ogólnodostępna.
Działka ew. nr 309, położona w obrębie Tyrowo, nie jest objęta miejscowy planem zagospodarowania przestrzennego. W przypadku planowanej zabudowy, należy uzyskać pozytywną decyzję o warunkach zabudowy.

Zgodnie z ewidencją gruntów, działka nr 309, sklasyfikowana jest jako Tr – tereny różne, natomiast działka nr 675/61, sklasyfikowana jest jako dr.

Cenę wywoławczą do I przetargu dla działek ew. nr 309 i 675/61 o łącznej powierzchni 0,2090 ha, położonych w obrębie Tyrowo, ustala się w wysokości 69.900,00 zł (słownie: sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych).

Wadium w wysokości 7.000,00 zł (słownie: siedem tysięcy złotych 00/100 gr.).
Postąpienie, zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia cytowanego na wstępie, **nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Cena sprzedaży ww. działek ustalona w drodze przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności.

Przetarg odbędzie się dnia 19 listopada 2021 r. o godzinie 12^{00} w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala Nr 401.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy z Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz cudzoziemcy spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 7.000,00 zł w terminie do dnia 15 listopada 2021 r. włącznie** w kasie UG Ostróda (godz. otwarcia: 8^{00} - 14^{00}) lub na konto Gminy Ostróda Powiślański Bank Spółdzielczy 71 8300 0009 0000 1930 2000 0020 **- za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.** W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu. Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa. Nadto, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej.
Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.
Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostróda oraz w miejscowości Tyrowo.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Tyrowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda w terminie od dnia 12.10.2021 r. do 15.11.2021 r., w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz wyciąg z ogłoszenia w gazecie Olsztyńskiej dnia 12.10.2021 r. Informacje tel. (89)/ 676-07-34 lub 676-07-37.

Wójt Gminy Ostróda

Bogusław Fijas

Data przekazania do publikacji: **12.10.2021**
Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**
Umieścił/a: **Kamil Klimowski**
Zmodyfikował/a: **Kamil Klimowski**

data publikacji: 12.10.2021, ostatnia aktualizacja: 30.11.2021, odsłon: 511

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
http://bip.gminaostroda.pl/

Adres tego artykułu to:
http://bip.gminaostroda.pl/news/9587/w-dniu-30112021-r-dodano-informacje-o-wyniku-przetargu-wojt-gminy-ostroda-oglasza-i-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-dzialek-ewidencjnych-nr-309-i-67561-o-lacznej-powierzchni-02090-ha-polozonych-w-obrebie-trowo-przetarg-odbedzie-sie-dnia-19-listopada-2021-r-o-godzinie-1200-w--rzedzie-gminy-ostroda-ul-jana-iii-sobieskiego-1-sala-sesyjna-urzedu-gminy-sala-nr-401