

**Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży działkę ewidencyjną nr 363/3 o pow. 0,0663 ha, położoną w obrębie Tyrowo.**

Nasz znak: RGP.6840.38.2020

Ostróda, 10 sierpnia 2021 r.

### **Wykaz**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), zarządzenia Nr 93/2021 Wójta Gminy Ostróda z dnia 10 sierpnia 2021 r. w sprawie zbycia działki ewidencyjnej stanowiącej mienie komunalne - **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży działkę ewidencyjną nr 363/3 o pow. 0,0663 ha, położoną w obrębie Tyrowo.**

Działka ew. nr 363/3, położona w obrębie Tyrowo, stanowi zgodnie z księgą wieczystą EL1O/00002504/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, własność Gminy Ostróda. Działka powstała z podziału działki 363/1 obręb Tyrowo, zgodnie z decyzją podziałową znak RGP.6831.12.2021 z dnia 25 marca 2021 r.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką.

Przeznaczona do sprzedaży działka nr 363/3, położona jest w południowej części miejscowości Tyrowo. Działka zadrzewiona i zakrzaczona. Położona w pobliżu drogi stanowiącej własność Gminy Ostróda oraz działek przeznaczonych pod zabudowę siedliskowo-zagrodową. Działka sklasyfikowana jako dr.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwaloną Uchwałą Nr XVII/137/2019 Rady Gminy Ostróda z dnia 29 listopada 2019r., dz. ew. nr 363/3, położona w obrębie Tyrowo, znajduje się: w strefie S1 - strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Zbycie działki ew. nr 363/3 o pow. 0,0663 ha, położonej w obrębie Tyrowo, następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki ew. nr 345, obręb Tyrowo.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wnioski o jej nabycie w terminie do dnia 30 września 2021 r.

Jeżeli zbycie następuje na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu realizacji roszczeń, cenę nieruchomości ustala się w wysokości 3.600,00 zł.

W przypadku braku takich wniosków, działka ew. nr 363/3, położona w obrębie Tyrowo, zostanie sprzedana - na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami **za cenę 3.600,00 zł** (słownie: trzy tysiące sześćset złotych) na rzecz właściciela działki ew. nr 345, położonej w obrębie Tyrowo. Warunki płatności zostaną ustalone pomiędzy stronami w odrębnie sporządzonym protokole z rokowań, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Tyrowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, na stronie internetowej [www.bip.gminaostroda.pl](http://www.bip.gminaostroda.pl) oraz [www.gminaostroda.pl](http://www.gminaostroda.pl) w terminie od dnia 17 sierpnia 2021 r. do 8 września 2021 r. oraz informację o wywieszeniu wykazu w gazecie Olsztyńskiej dnia 17 sierpnia 2021 r. Informacje tel. (89) 676-07-34 lub 676-07-37.

**Wójt Gminy Ostróda**

**Bogusław Fijas**

*Data przekazania do publikacji: 10.08.2021*

*Osoba przekazująca:* **Łucja Fafińska**

*Sporządził/a:* **Łucja Fafińska**

*Umieścił/a:* **Kamil Klimowski**

*data publikacji:* 17.08.2021, *ostatnia aktualizacja:* 17.08.2021, *odśłon:* 293

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/news/9460/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przez-nacza-do-sprzedazy-dzialke-ewidencyjna-nr-3633-o-pow-00663-ha-polozona-w-obrebie-tyrowo>