

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży działki ewidencyjne nr 308 i nr 675/60 o łącznej powierzchni 0,2140 ha, położone w obrębie Tyrowo.

Nasz znak: RGP.6840.4.2021

Ostróda, 9 sierpnia 2021 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), zarządzenia Nr 91/2021 Wójta Gminy Ostróda z dnia 5 sierpnia 2021 r. w sprawie zbycia działek ewidencyjnych stanowiących mienie komunalne, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży działki ewidencyjne nr 308 i nr 675/60 o łącznej powierzchni 0,2140 ha, położone w obrębie Tyrowo.**

Działka ew. nr 308 o pow. 0,1951 ha, położona w obrębie Tyrowo, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00014471/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, natomiast działka ew. nr 675/60 o pow. 0,0186 ha, położona w obrębie Tyrowo, stanowi własność Gminy Ostróda, zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00032042/2.

Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz hipoteką.

Przeznaczone do sprzedaży działki zlokalizowane są na kolonii wsi Tyrowo przy ulicy Wschodzącego Słońca na nowopowstałym osiedlu domów mieszkalnych jednorodzinnych. W sąsiedztwie sprzedawanych działek znajdują się nieruchomości niezabudowane, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz kompleks leśny.

Działki stanowią łączną powierzchnię 2140 m². Położone są na terenie lekko pofałdowanym. W pobliżu działek znajdują się przyłącza: wodne, kanalizacji sanitarnej, elektryczne i telekomunikacyjne.

Działka ew. nr 308 obręb Tyrowo od strony zachodniej i południowej graniczy bezpośrednio ze ścianą lasu, w związku z czym, zgodnie z § 271 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), **należy zachować stosowną odległość budynku od granicy lasu.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkalno-usługowej na zachód od wsi Tyrowo, gmina Ostróda, uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Ostródzie Nr XLVI/356/02 z dnia 6 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.- Mazur. Nr 76, poz. 1149) działka ew. Nr 675/60, położona w obrębie Tyrowo, przeznaczona jest pod 4Z - zieleń ogólnodostępna.

Działka ew. nr 308, położona w obrębie Tyrowo, nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W przypadku planowanej zabudowy, należy uzyskać pozytywną decyzję o warunkach zabudowy.

Zgodnie z ewidencją gruntów, działka nr 308, sklasyfikowana jest jako PsV, natomiast działka nr 675/60, sklasyfikowana jest jako dr.

Na podstawie art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - **ustalono cenę działek ewidencyjnych nr 308 i nr 675/60, położonych w obrębie Tyrowo, stanowiących łączną powierzchnię 0,2140 ha, w wysokości 41.900,00 zł brutto (słownie: czterdzieści jeden tysięcy dziewięćset złotych).** Powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych działek na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o ich nabycie w terminie do dnia **24 września 2021 roku.**

W przypadku braku takich wniosków działki zostaną sprzedane w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie ustalony po upływie ww. terminu.

Cena nabycia działek ustalona w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 12 sierpnia 2021 r. do 3 września 2021 r. w miejscowości Tyrowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 12 sierpnia 2021 r. Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37.

*Data przekazania do publikacji: **12.08.2021***

*Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska***

*Sporządził/a: **Łucja Fafińska***

*Umieścił/a: **Kamil Klimowski***

data publikacji: 12.08.2021, ostatnia aktualizacja: 12.08.2021, odsłon: 372

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedaży-działki-ewidencyjne-nr-308-i-nr-67560-o-łącznej-powierzchni-02140-ha-pol-zone-w-obrebie-tyrowo>