

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży działki ewidencyjne nr 246/2 i nr 245/2 o łącznej powierzchni 0,2259 ha, położone w obrębie Ornowo.

Nasz znak: RGP.6840.9.2021

Ostróda, 9 sierpnia 2021 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), zarządzenia Nr 90/2021 Wójta Gminy Ostróda z dnia 5 sierpnia 2021 r. w sprawie zbycia działek ewidencyjnych stanowiących mienie komunalne, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży działki ewidencyjne nr 246/2 i nr 245/2 o łącznej powierzchni 0,2259 ha, położone w obrębie Ornowo.**

Działka ew. nr 246/2 o pow. 0,1024 ha, położona w obrębie Ornowo, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00044337/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, natomiast działka ew. nr 245/2 o pow. 0,1235 ha, położona w obrębie Ornowo, stanowi własność Gminy Ostróda, zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00003827/7.

Nieruchomości nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz hipoteką.

Przeznaczone do sprzedaży działki zlokalizowane są w południowej części miejscowości Ornowo, poza obszarem zwartej zabudowy wsi, w sąsiedztwie działek rolnych oraz obwodnicy miasta Ostróda - drogi krajowej S5. Dojazd do nieruchomości drogą gruntową. Działki położone na terenie płaskim, ze spadkiem w zachodniej części. Działki nieuzbrojone, niezabudowane i nieogrodzone. Działka ew. nr 246/2, sklasyfikowana jest jako PsVI oraz N, natomiast działka ew. nr 245/2, sklasyfikowana jest jako RIVa.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwaloną Uchwałą Nr XVII/137/2019 Rady Gminy Ostróda z dnia 29 listopada 2019 r., dz. ew. 246/2 i 245/2, położone w obrębie Ornowo, znajdują się: w strefie S1 - strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowych działek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym zabudowy zagrodowej.

Na podstawie art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - **ustalono cenę działek ewidencyjnych nr 246/2 i nr 245/2, położonych w obrębie Ornowo, stanowiących łączną powierzchnię 0,2259 ha, w wysokości 11.000,00 zł brutto (słownie: jedenaście tysięcy złotych).** Powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych działek na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wnioski o ich nabycie w terminie do dnia **24 września 2021 roku.**

W przypadku braku takich wniosków działki zostaną sprzedane w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie ustalony po upływie ww. terminu.

Cena nabycia działek ustalona w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 12 sierpnia 2021 r. do 3 września 2021 r. w miejscowości Ornowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 12 sierpnia 2021 r. Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37.

Data przekazania do publikacji: **12.08.2021**

Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**

Umieścił/a: **Kamil Klimowski**

data publikacji: 12.08.2021, *ostatnia aktualizacja:* 12.08.2021, *odśłon:* 260

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedaży-działki-ewidencyjne-nr-2462-i-nr-2452-o-łącznej-powierzchni-02259-ha-pol-zone-w-obrebie-ornowo>