

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym, położoną w miejscowości Gierłoż.

Nasz znak: RGP.6840.6.2020

Ostróda, 9 sierpnia 2021 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), zarządzenia Nr 15/2021 Wójta Gminy Ostróda z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym, położoną w miejscowości Gierłoż.**

Gmina Ostróda jest właścicielką nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej jako działka ew. nr 104/16 o pow. 0,0041 ha obręb Gierłoż, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL1O/00017199/6.

Przeznaczona do sprzedaży działka ew. nr 104/16 o powierzchni 41 m², położona jest w obszarze zwartej zabudowy wsi Gierłoż, w jej północno-zachodniej części, w sąsiedztwie zabudowy siedliskowo-zagrodowej. Działka zabudowana fizycznie wydzielonym budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym Gierłoż 12B, stanowiącym w całości budynek wielorodzinny w zabudowie szeregowej posadowiony na działkach ewidencyjnych od nr 104/15 do 104/20 obręb Gierłoż. Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej jako I kondygnacyjny (parter) bez użytkowego poddasza, częściowo podpiwniczony. Dach budynku konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokryty blachodachówką. Instalacje w budynku: elektryczna, teleinformatyczna, wodna z sieci gminnej, kanalizacji sanitarnej do sieci gminnej.

Gmina Ostróda sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu Ostródzkiego. Strony umowy sprzedaży oświadczają w notarialnej umowie sprzedaży, że nie będą występowały wobec siebie z żadnymi roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XVII/137/2019 Rady Gminy Ostróda z dnia 29 listopada 2019 r. teren, na którym znajduje się działka ew. nr 104/16, położony jest w strefie S3 – strefa osadniczo-przyrodnicza, Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Dolnej Drwęcy. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Przedmiotem sprzedaży jest budynek mieszkalny oznaczony numerem porządkowym Gierłoż 12B, o powierzchni użytkowej 42,50 m², składający się z przedpokoju, dwóch pokoi, kuchni oraz łazienki z wc.

Cena wyżej opisanej nieruchomości gruntowej zabudowanej do sprzedaży wynosi **60.400,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy czterysta złotych 00/100 gr.)**

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wnioski o jej nabycie w terminie do dnia 24 września 2021 r.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz najemcy. Cena nabycia nieruchomości może zostać rozłożona na raty.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 12 sierpnia 2021 r. do 3 września 2021 r. w miejscowości Gierłoż, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 12 sierpnia 2021 r. Informacje tel. (89) 676-07-34 lub 676-07-37.

*Data przekazania do publikacji: **12.08.2021***

*Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska***

*Sporządził/a: **Łucja Fafińska***

*Umieścił/a: **Kamil Klimowski***

data publikacji: 12.08.2021, ostatnia aktualizacja: 12.08.2021, odsłon: 3

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-w-trybie-bezprzetargowym-na-rzecz-dotychczasowego-najemcy-nieruchomosc-z-budowana-budynkiem-mieszkalnym-polozona-w-miejsco>