

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży nieruchomości gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie Międzyzylesie, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 235/12 o powierzchni 0,1930 ha.

Nasz znak: RGP.6840.13.2021

Ostróda, 1 lipca 2021 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), zarządzenia Nr 69/2021 Wójta Gminy Ostróda z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży nieruchomości gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie Międzyzylesie, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 235/12 o powierzchni 0,1930 ha.**

Działka ew. nr 235/12 o pow. 0,1930 ha, położona w obrębie Międzyzylesie, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00050943/0, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz hipoteką.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, położona jest w zachodniej części miejscowości Międzyzylesie, w sąsiedztwie śluzy łączącej jez. Pauzeńskie z jez. Szelań Wielki, kompleksu leśnego oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka ew. nr 235/12 położona w obrębie Międzyzylesie sąsiaduje bezpośrednio ze ścianą lasu. W związku z czym, zgodnie z § 271 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.), **należy zachować stosowną odległość budynku od granicy lasu.**

Dojazd do działki odbywa się drogą asfaltową – ul. Lipową, a następnie drogą oznaczoną jako dz. ew. nr 235/13, obręb Międzyzylesie, stanowiącą własność Gminy Ostróda.

Nieruchomość jest niezabudowana i nieogrodzona, zlokalizowana na płaskim terenie o dobrych warunkach geotechnicznych, o kształcie zbliżonym do prostokąta. Sklasyfikowana jako RVI.

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki.

Na podstawie art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - **ustalono cenę działki ew. nr 235/12 o pow. 0,1930 ha, położoną w obrębie Międzyzylesie w wysokości 118.500,00 zł brutto (słownie: sto osiemnaście tysięcy pięćset złotych).**

Powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej działki na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **20 sierpnia 2021 roku.**

W przypadku braku takich wniosków działka zostanie sprzedana w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie ustalony po upływie ww. terminu.

Cena nabycia działki ustalona w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 6 lipca 2021 r. do 28 lipca 2021 r. w miejscowości Międzyzylesie, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl. Informacje tel. (89) 676-07-34 lub 676-07-37.

Wójt Gminy Ostróda

Bogusław Fijas

*Data przekazania do publikacji: **06.07.2021***

*Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska***

*Sporządził/a: **Łucja Fafińska***

*Umieścił/a: **Kamil Klimowski***

data publikacji: 06.07.2021, ostatnia aktualizacja: 06.07.2021, odsłon: 323

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-nieruchomosc-gruntowa-niezabudowana-polozona-w-obrebie-miedzylesie-oznaczona-jako-dzialka-ewidencyjna-nr-23512-o-powierzchni>