

, Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 26 w miejscowości Brzydowo

Nasz znak: RGP.6840.11.2019

Ostróda, 29 kwietnia 2021 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), zarządzenia Nr 17/2021 Wójta Gminy Ostróda z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, lokal mieszkalny nr 2 w budynku nr 26 w miejscowości Brzydowo.**

Gmina Ostróda jest właścicielką nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie Brzydowo, oznaczonej jako działka ew. nr 303/8 o pow. 0,1200 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostródzie prowadzona jest księga wieczysta EL1O/00031474/2.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym ani hipoteką.

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona jako działka ew. nr 303/8, położona jest w środkowej części wsi Brzydowo. Po przeciwnej stronie nieruchomości znajduje się szkoła podstawowa.

Na działce ew. nr 303/8 o powierzchni 1200 m² usytuowany jest dwulokalowy budynek mieszkalny nr 26 oraz dwa budynki gospodarcze. Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta. Położona przy drodze powiatowej 1232 N Wirwajdy - Smykowo - Szydłak - Olsztynek. Działka ogrodzona i zagospodarowana. Posiada podłączenia w przyłącza: wodne z sieci gminnej, kanalizacji sanitarnej, elektryczne oraz telekomunikacyjne.

Dwulokalowy budynek mieszkalny nr 26 w miejscowości Brzydowo, w którym znajduje się sprzedawany lokal mieszkalny, wybudowany został w 1939 roku, w technologii tradycyjnej jako jednokondygnacyjny (parter). Budynek murowany z cegły pełnej, kryty więźbą dachową o konstrukcji drewnianej. Dach dwuspadowy, pokryty blachodachówką. W budynku znajdują się instalacje: wodne z sieci gminnej, kanalizacji sanitarnej, elektryczne oraz telekomunikacyjne. Ogrzewanie poszczególnych lokali indywidualne dla każdego lokalu.

Sprzedawany lokal mieszkalny nr 2, położony w budynku oznaczonym numerem porządkowym 26 w miejscowości Brzydowo, ma powierzchnię użytkową 30,37 m². W skład lokalu wchodzi: ganek, łazienka, dwie kuchnie, 3 pokoje oraz kotłownia. Ogrzewanie lokalu - piec na paliwo stałe.

Do lokalu przynależy budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej 28,96 m². Budynek jest wolnostojący, murowany, jednokondygnacyjny z dachem jednospadowym.

Zgodnie ze zmianą miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda w obszarze Parku Krajobrazowego Wzgórz Dylewskich zatwierdzoną uchwałą Rady Gminy w Ostródzie Nr XXXII/259/01 z dnia 23 marca 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Warm- Mazur. Nr 33, poz. 467), dla dz. ew. Nr 21/32, położonej w obrębie Ryn, brak jest ustaleń.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XVII/137/2019 Rady Gminy Ostróda z dnia 29 listopada 2019 r. teren, na którym znajduje się działka ew. nr 303/8, położony jest w strefie S1 - strefa osadniczo-gospodarcza, Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórz Dylewskich. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Przedmiotem sprzedaży jest:

Lokal mieszkalny nr 2 o powierzchni 30,37 m², położony w budynku oznaczonym numerem porządkowym 26 w miejscowości Brzydowo (znajdującym się na działce ew. nr 303/8 o pow. 0,1200 ha, obręb Brzydowo). Do lokalu przypisano jako pomieszczenie przynależne: **budynek gospodarczy** o powierzchni użytkowej 28,96 m². **Udział** w częściach wspólnych i gruncie - dz. ew. nr 303/8, obręb Brzydowo - wynosi **357/1000**. **Cena lokalu mieszkalnego wraz z przynależnościami wynosi: 46.400,00 zł.**

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) mogą

złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wnioski o ich nabycie w terminie do dnia 18 czerwca 2021 r.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz najemców. Cena nabycia nieruchomości może zostać rozłożona na raty.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 5 maja 2021 r. do 28 maja 2021 r. w miejscowości Brzydowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 5 maja 2021 r. Informacje tel. (89) 676-07-34 lub 676-07-37

*Data przekazania do publikacji: **05.05.2021***

*Osoba przekazująca: **Fafińska Łucja***

*Sporządził/a: **Fafińska Łucja***

*Umieścił/a: **Klimowski Kamil***

data publikacji: 05.05.2021, ostatnia aktualizacja: 05.05.2021, odsłon: 253

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-w-trybie-bezprzetargowym-na-rzecz-dotychczasowego-najemcy-lokal-mieszkalny-nr-2-w-budynku-nr-26-w-miejscowosci-brzydowo>