**Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży nieruchomość gruntową, położoną w obrębie Lubajny, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 104/4 o powierzchni 0,1080 ha.**

Nasz znak: RGP.6840.31.2020 Ostróda, 9 lutego 2021 r.

**WYKAZ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), zarządzenia Nr 160/2020 Wójta Gminy Ostróda z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie nieruchomości mienia komunalnego, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży nieruchomość gruntową, położoną w obrębie Lubajny, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 104/4 o powierzchni 0,1080 ha.**

Działka ew. nr 104/4 o pow. 0,1080 ha, położona w obrębie Lubajny, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00021485/9, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką.

Przeznaczona do sprzedaży działka znajduje się w miejscowości Nowe Siedlisko, gmina Ostróda, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka o regularnym kształcie, położona na terenie płaskim, o korzystnych warunkach geotechnicznych. Dojazd do działki drogą stanowiącą własność Gminy Ostróda – działką ew. nr 315 (obręb Lubajny). Na działce znajdują się nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych, drzewa owocowe oraz oczko wodne. Działka niezabudowana, ogrodzona. Przez działkę przebiega sieć energetyczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna. Działka sklasyfikowana jako RIIIb i RIVa.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwaloną Uchwałą Nr XVII/137/2019 Rady Gminy Ostróda z dnia 29 listopada 2019 r. działka ew. nr 104/4, położona w obrębie Lubajny, znajduje się w strefie S2 – strefa urbanizacji (podmiejska). Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Na podstawie art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - **ustalono cenę nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Lubajny, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 104/4 o pow. 0,1080 ha, w wysokości 29.200,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy dwieście złotych).**

Powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej działki na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **26 marca 2021 roku.**

W przypadku braku takich wniosków działka zostanie sprzedana w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie ustalony po upływie ww. terminu.

Cena nabycia działki ustalona w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca.

*Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 11 lutego 2021 r. do 5 marca 2021 r. w miejscowości Lubajny, Nowe Siedlisko, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 11 lutego 2021 r.* Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37.

*Data przekazania do publikacji:* **11.02.2021**
*Osoba przekazująca:* **Łucja Fafińska**

*Sporządził/a:* **Łucja Fafińska**
*Umieścił/a:* **Kamil Klimowski**

*data publikacji: 11.02.2021, ostatnia aktualizacja: 11.02.2021, odsłon: 313*

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
http://bip.gminaostroda.pl/

Adres tego artykułu to:
http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-nieruchomosc-gruntowa-polozona-w-obrebie-lubajny-oznaczona-jako-dzialka-ewidencyjna-nr-1044-o-powierzchni-01080-ha