**Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży działki ewidencyjne, położone w obrębie Tyrowo, oznaczone numerami: - 294/8 o powierzchni 0,1534 ha; - 294/9 o powierzchni 0,1804 ha; - 294/10 o powierzchni 0,1945 ha.**

Nasz znak: RGP.6840.40.2020
RGP.6840.41.2020
RGP.6840.42.2020

Ostróda, 28 stycznia 2021 r.

**Wykaz**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. mz.) oraz zarządzeń Nr 161/2020, Nr 162/2020 i Nr 163/2020 Wójta Gminy Ostróda z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie zbycia działki ewidencyjnej stanowiącej mienie komunalne – **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży działki ewidencyjne, położone w obrębie Tyrowo, oznaczone numerami:**
**- 294/8 o powierzchni 0,1534 ha;**
**- 294/9 o powierzchni 0,1804 ha;**
**- 294/10 o powierzchni 0,1945 ha.**

Działki ewidencyjne nr 294/8, nr 294/9 i nr 294/10, położone w obrębie Tyrowo, stanowią własność Gminy Ostróda, zgodnie z księgą wieczystą EL1O/00032531/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym ani hipoteką.

Działki przeznaczone do sprzedaży zlokalizowane są na kolonii wsi Tyrowo. Wieś Tyrowo położona jest w odległości 5 km od Ostródy przy drodze krajowej Nr 16 (Olsztyn-Grudziądz) i linii kolejowej Ostróda-Iława i stanowi obecnie zaplecze mieszkalne dla miasta Ostródy.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Tyrowo, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXIII/185/13 Rady Gminy Ostróda z dnia 7 lutego 2013 r., działki ew. nr 294/8, 294/9 i 294/10 przeznaczone są pod 11MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.

W otoczeniu sprzedawanych działek, znajdują się nieruchomości przeznaczone w mpzp pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe oraz mieszkaniowe jednorodzinne. Prawny dostęp sprzedawanych nieruchomości do drogi stanowi działka ew. nr 294/7 obręb Tyrowo - będąca własnością Gminy Ostróda. Ponadto sprzedawana działka ew. nr 294/8 obręb Tyrowo przylega do ulicy Źródlanej. W przedmiotowej drodze znajduje się sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz telekomunikacyjna. Działki nieogrodzone, niezabudowane, sklasyfikowane jako RV i ŁV. Działki położone na terenie o słabych warunkach geotechnicznych, porośnięte samosiewem trawy oraz częściowo zakrzaczone.

Na podstawie art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - **ustalono cenę działek:**
**- Nr 294/8 w wysokości 53.300,00 zł brutto;**
**- Nr 294/9 w wysokości 62.700,00 zł brutto;**
**- Nr 294/10 w wysokości 67.600,00 zł brutto.**

Powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu działek na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o ich nabycie w terminie do dnia 19 marca 2021 r.

W przypadku braku takich wniosków działki zostaną sprzedane w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie ustalony po upływie w/w terminu. Cena nabycia przedmiotowych nieruchomości ustalona w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności. Koszty notarialne ponosi nabywca.

*Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Tyrowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl* oraz *www.gminaostroda.pl w terminie od dnia 2 lutego 2021 r. do 24 lutego 2021 r. oraz informację o wywieszeniu wykazu w gazecie Olsztyńskiej dnia 2 lutego 2021 r. Informacje*

*tel. (89) 676-07-34 lub 676-07-37.*

*Data przekazania do publikacji:* **02.02.2021**
*Osoba przekazująca:* **Łucja Fafińska**

*Sporządził/a:* **Łucja Fafińska**
*Umieścił/a:* **Kamil Klimowski**

*data publikacji: 02.02.2021, ostatnia aktualizacja: 02.02.2021, odsłon: 369*

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
http://bip.gminaostroda.pl/

Adres tego artykułu to:
http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-dzialki-ewidencyjne-polozone-w-obrebie-tyrowo-oznaczone-numerami:-2948-o--owierzchni-01534-ha-2949-o-powierzchni-01804-ha