

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży działki ewidencyjne nr 72/11 o pow. 0,8085 ha i nr 72/21 o pow. 0,1818 ha, położone w obrębie Lipowiec.

Nasz znak: RGP.6840.44.2015

Ostróda, 1 grudnia 2020 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), zarządzenia Nr 167/2020 Wójta Gminy Ostróda z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie zbycia działek ewidencyjnych stanowiących mienie komunalne – **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży działki ewidencyjne nr 72/11 o pow. 0,8085 ha i nr 72/21 o pow. 0,1818 ha, położone w obrębie Lipowiec.**

Działki ew. nr 72/11 i nr 72/21, położone w obrębie Lipowiec, stanowią własność Gminy Ostróda, zgodnie z księgą wieczystą EL1O/00021283/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką.

Przeznaczone do sprzedaży działki ewidencyjne nr 72/11 i nr 72/21, stanowią niezabudowane nieruchomości gruntowe, uprawiane rolniczo, sklasyfikowane jako dr. Położone są w obrębie Lipowiec, na terenie Gminy Ostróda, po prawej oraz lewej stronie drogi krajowej Nr 7, jadąc w kierunku Warszawy. Działka ew. nr 72/11, biegnie wśród pól uprawnych, od miejscowości Lichtajny do miejscowości Lipowiec. Natomiast działka ew. nr 72/21, biegnie wśród pól uprawnych od drogi krajowej Nr 7 do miejscowości Wólka Lichtajńska.

Zbycie działek ew. nr 72/11 i nr 72/21, położonych w obrębie Lipowiec, następuje na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6, wyżej cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami - w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. działek ew. nr 72/14 i nr 72/15, obręb Lipowiec.

Brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych działek. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwaloną Uchwałą Nr XVII/137/2019 Rady Gminy Ostróda z dnia 29 listopada 2019 r. działki ew. nr 72/11 i nr 72/21, położone w obrębie Lipowiec, znajdują się w strefie S1 – strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowych działek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego terenu: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym zabudowy zagrodowej.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o jej nabycie w terminie do dnia 22 stycznia 2020 r.

Jeżeli zbycie następuje na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w celu realizacji roszczeń, cenę nieruchomości ustala się w wysokości 32.900,00 zł (dla działka nr 72/11 – 26.900,00 zł, dla działki nr 72/21 – 6.000,00 zł).

W przypadku braku takich wniosków działki ew. nr 72/11 i nr 72/21, położone w obrębie Lipowiec zostaną sprzedane - na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami **za cenę 32.900,00 zł** (słownie: trzydzieści dwa tysiące dziewięćset złotych) na rzecz właściciela działek ew. nr 72/15 i nr 72/14, położonych w obrębie Lipowiec. Warunki płatności zostaną ustalone pomiędzy stronami w odrębnie sporządzonym protokole z rokowań, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży przedmiotowych działek.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od 8 grudnia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r. w miejscowości Górka, Lipowiec, Lichtajny, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu wykazu w gazecie Olsztyńskiej dnia 8 grudnia 2020 r. Informacje tel. (89) 676-07-34 lub 676-0-37.

*Data przekazania do publikacji: **08.12.2020***

*Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska***

*Sporządził/a: **Łucja Fafińska***

*Umieścił/a: **Kamil Klimowski***

data publikacji: 08.12.2020, ostatnia aktualizacja: 08.12.2020, odsłon: 310

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedaży-działki-ewidencyjne-nr-7211-o-pow-08085-ha-i-nr-7221-o-pow-01818-ha--olozone-w-obrebie-lipowiec>