

W dniu 11.01.2021 r. dodano informację o wyniku przetargu. Wójt Gminy Ostróda ogłasza I przetarg na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 85/61, o powierzchni 0,3890 ha, położonej w obrębie Kątno. Przetarg odbędzie się dnia 31 grudnia 2020 r. o godzinie 9:00 w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala Nr 401.

Nasz znak: RGP.6840.18.2020

Ostróda, 8 stycznia 2021 r.

### I n f o r m a c j a

**Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.** w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) - **podaję do publicznej wiadomości następującą informację:**

**1. Dnia 31 grudnia 2020 r. został przeprowadzony I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki ewidencyjnej, położonej w obrębie Kątno, oznaczonej numerem 85/61, o powierzchni 0,3890 ha.**

2. Działka ew. Nr 85/61 stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00016195/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

3. Do uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym dopuszczono dwie osoby, które wpłaciły wadium.

4. Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

5. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do przetargu wynosiła **150.000,00 zł** (słownie: *sto pięćdziesiąt tysięcy złotych*).

6. W wyniku przetargu osiągnięto cenę nieruchomości w wysokości **151.500,00 zł** (słownie: *sto pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych*).

7. W wyniku przetargu nabywcą nieruchomości ustalono: Piotra Stanisława Birbach.

Niniejszą informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda) oraz na stronie internetowej [www.bip.gminaostroda.pl](http://www.bip.gminaostroda.pl), w okresie od 11 stycznia 2021 r. do 19 stycznia 2021 r.

Nasz znak: RGP.6840.18.2020

Ostróda, 27 listopada 2020 r.

### OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), § 6 ust. 1, ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), zarządzenia nr 134/2020 Wójta Gminy Ostróda z dnia 13 października 2020 r. w sprawie zbycia działki ewidencyjnej stanowiącej mienie komunalne, **Wójt Gminy Ostróda ogłasza I przetarg na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 85/61, o powierzchni 0,3890 ha, położonej w obrębie Kątno.**

Działka ew. nr 85/61 o pow. 0,3890 ha, położona w obrębie Kątno, stanowi własność Gminy Ostróda, zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00016195/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką. W dziale III księgi wieczystej widnieć wpis dotyczący nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz ENERGIA-OPERATOR S. A.

Zgodnie z umową dzierżawy z dnia 23 kwietnia 2019 r. znak: RGP.6845.5.2018, przeznaczona do sprzedaży działka ew. nr 85/61 obręb Kątno, została wydzierżawiona na okres 20 lat począwszy od dnia przekazania przedmiotu dzierżawy

Dzierżawcy (tj. od dnia 23.04.2019 r.). **Wyżej wskazana umowa jest skuteczna w zakresie przewidzianym przepisami prawa wobec ewentualnych nabywców przedmiotu dzierżawy.**

Działka położona jest w południowo-zachodniej części wsi Kątno. Działka położona ok. 800 m od centrum wsi. Dojazd do działki drogą gruntową stanowiącą własność Gminy Ostróda.

Działka o kształcie zbliżonym do trapezu. Położona na terenie o bardzo dobrych warunkach inwestycyjnych, z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim. Działka porośnięta trawą. Sklasyfikowana jako Ps IV. Zagospodarowana przez obecnego dzierżawcę.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej na południe od wsi Kątno, obręb geodezyjny Kątno, gmina Ostróda, zatwierdzonym uchwałą Nr XIII/69/03 Rady Gminy w Ostródzie z dnia 31 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. Nr 185, poz. 2233) działka ew. nr 85/61, położona w obrębie Kątno, przeznaczona jest pod 8UTS - teren plażowo-rekreacyjny.

W zakresie zagospodarowania przedmiotowego terenu, miejscowy plan dopuszcza:

- realizację elementów małej architektury - zadaszeń, stołów, ław, placu zabaw dla dzieci, boisk do gier;

- w miarę potrzeby, lokalizację sanitariatów - jedynie poza strefą nadbrzeżną wyłączoną z zabudowy.

Ponadto w miejscach największych spadków terenu należy zapewnić znaczny udział trwałej zieleni (drzewa, krzewy) zapobiegającej erozji.

**Brak możliwości innej zabudowy, poza wskazaną powyżej.**

**Cenę wywoławczą do przetargu dla działki ew. nr 85/61, położonej w obrębie Kątno, ustala się w wysokości 150.000,00 zł brutto (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).**

**Wadium w wysokości 30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100 gr.).**

**Postąpienie**, zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia cytowanego na wstępie, **nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Cena sprzedaży działki, ustalona w drodze przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

**Przetarg odbędzie się dnia 31 grudnia 2020 r. o godzinie 9<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala Nr 401.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy z Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz cudzoziemcy spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 30.000,00 zł w terminie do dnia 28 grudnia 2020 r. włącznie** w kasie UG Ostróda (godz. otwarcia: 8<sup>00</sup> - 14<sup>00</sup>) lub na konto Gminy Ostróda Powiślański Bank Spółdzielczy 71 8300 0009 0000 1930 2000 0020 - **za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu.** Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa. Nadto, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzieleniu majątkowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako

nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostróda oraz w miejscowości Kątno.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Kątno, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda w terminie od dnia 30.11.2020 r. do 31.12.2020 r., w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda [www.bip.gminaostroda.pl](http://www.bip.gminaostroda.pl), na stronie internetowej [www.gminaostroda.pl](http://www.gminaostroda.pl) oraz wyciąg z ogłoszenia w gazecie Olsztyńskiej dnia 30.11.2020 r. Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37.

Data przekazania do publikacji: **30.11.2020**  
Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**  
Umieścił/a: **Kamil Klimowski**

*data publikacji: 30.11.2020, ostatnia aktualizacja: 11.01.2021, odsłon: 460*

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda  
<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:  
<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-oglasza-i-przetarg-na-sprzedaz-dzialki-ewidencyjnej-nr-8561-o-powierzchni-03890-ha-polozonej-w-obrebie-katno-przetarg-odbedzie-sie--nia-31-grudnia-2020-r-o-godzinie-9:00-w-urzedzie>