

W dniu 31.12.2020 r. dodano informację o wyniku przetargu. Wójt Gminy Ostróda ogłasza I przetarg na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 294/3 o powierzchni 0,4304 ha, położonej w obrębie Tyrowo. Przetarg odbędzie się dnia 22 grudnia 2020 r. o godzinie 10:00 w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala Nr 401.

Nasz znak: RGP.6840.11.2020

Ostróda, 30 grudnia 2020 r.

I n f o r m a c j a

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490) - **podaję do publicznej wiadomości następującą informację:**

1. Dnia 22 grudnia 2020 r. został przeprowadzony przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki ewidencyjnej, położonej w obrębie Tyrowo, oznaczonej numerem 294/3, o powierzchni 0,4304 ha.

2. Działka ew. nr 294/3 stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00032531/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

3. Do uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym dopuszczono jedną osobę, która wpłaciła wadium.

4. Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

5. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do przetargu wynosiła **57.200,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście złotych).

6. W wyniku przetargu osiągnięto cenę nieruchomości w wysokości **57.800,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset złotych).

7. W wyniku przetargu nabywcą nieruchomości ustalono: Józef Wiśniewski.

Niniejszą informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda) oraz na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl, w okresie od 31 grudnia 2020 r. do 8 stycznia 2021 r.

Nasz znak: RGP.6840.11.2020

Ostróda, 17
listopada 2020 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), § 6 ust. 1, ust. 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), zarządzenia Nr 128/2020 Wójta Gminy Ostróda z dnia 28 września 2020 r. w sprawie zbycia działki ewidencyjnej stanowiącej mienie komunalne, **Wójt Gminy Ostróda ogłasza I przetarg na sprzedaż działki ewidencyjnej nr 294/3 o powierzchni 0,4304 ha, położonej w obrębie Tyrowo.**

Działka ew. nr 294/3 o pow. 0,4304 ha, położona w obrębie Tyrowo, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00032531/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką.

Przeznaczona do sprzedaży działka położona jest na kolonii wsi Tyrowo przy ul. Źródlanej.

W niedalekim sąsiedztwie drogi krajowej nr 16 (około 60 m).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Tyrowo, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XXXIII/185/13 z 7 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. poz. 1838) działka ew. nr 294/3, położona w obrębie Tyrowo, przeznaczona jest pod 1UMN - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej (jednorodzinnej).

W otoczeniu sprzedawanej działki, znajdują się nieruchomości przeznaczone w mpzp pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe oraz mieszkaniowe jednorodzinne. Dojazd do działki drogą gruntową utwardzoną o statusie drogi gminnej. W pobliżu znajduje się sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz telekomunikacyjna.

Działka ew. nr 294/3 stanowi teren o powierzchni 4304 m². Działka lekko pofałdowana o słabych warunkach geotechnicznych. W środkowej części działki znajduje się niewielkie wgłębienie porośnięte krzakami i samosiewem drzewostanu. Nieruchomość nieogrodzona, niezabudowana, sklasyfikowana jako RV (0,2103 ha) oraz LV (0,2201 ha).

Cenę wywoławczą do przetargu dla działki ew. nr 294/3, położonej w obrębie Tyrowo, ustala się w wysokości 57.200,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście złotych).

Wadium w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100 gr.).

Postąpienie, zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia cytowanego na wstępie, **nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Cena sprzedaży działki, ustalona w drodze przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Przetarg odbędzie się dnia 22 grudnia 2020 r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala Nr 401.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy z Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz cudzoziemcy spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 5.000,00 zł w terminie do dnia 18 grudnia 2020 r. włącznie** w kasie UG Ostróda (godz. otwarcia: 8⁰⁰ - 14⁰⁰) lub na konto Gminy Ostróda Powiślański Bank Spółdzielczy 71 8300 0009 0000 1930 2000 0020 - **za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu.** Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa. Nadto, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy. Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostróda oraz w miejscowości Tyrowo.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Tyrowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda w terminie od dnia 18.11.2020 r. do 18.12.2020 r., w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda

www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz wyciąg z ogłoszenia w gazecie Olsztyńskiej dnia 18.11.2020 r. Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37.

Data przekazania do publikacji: **18.11.2020**

Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**

Umieścił/a: **Kamil Klimowski**

data publikacji: 18.11.2020, ostatnia aktualizacja: 31.12.2020, odsłon: 490

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-oglasza-i-przetarg-na-sprzedaz-dzialki-ewidencyjnej-nr-2943-o-powierzchni-04304-ha-polozonej-w-obrebie-tyrowo-przetarg-odbedzie-sie--nia-22-grudnia-2020-r-o-godzinie-10:00-w-urzedzi>