

W dniu 22.12.2020 r. dodano informację o wyniku przetargu. Wójt Gminy Ostróda ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej budynkiem użytkowo-biurowo-produkcyjnym działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 298/3, o powierzchni 0,2860 ha, położonej w obrębie Tyrowo. Przetarg odbędzie się dnia 11 grudnia 2020 r. o godzinie 1000 w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala Nr 401.

Nasz znak: RGP.6840.1.2020

Ostróda, 21 grudnia 2020 r.

I n f o r m a c j a

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) - podaję do publicznej wiadomości następującą informację:

1. Dnia 11 grudnia 2020 r. został przeprowadzony III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej budynkiem użytkowo-biurowo-produkcyjnym działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 298/3, o powierzchni 0,2860 ha, położonej w obrębie Tyrowo.

2. Dla działki ewidencyjnej nr 298/3, położonej w obrębie Tyrowo, prowadzona jest z księga wieczysta Nr EL10/00000295/7.

3. Brak osób dopuszczonych w przetargu.

4. Brak osób niedopuszczonych w przetargu.

5. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do III przetargu wynosiła 577.400,00 zł brutto (słownie: pięćset siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta złotych 00/100 gr.).

6. III przetarg zakończony wynikiem negatywnym - nie ustalono nabywcy, ponieważ nikt nie przystąpił do przetargu.

Niniejszą informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda) oraz na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl, w okresie od 22 grudnia 2020 r. do 30 grudnia 2020 r.

Nasz znak: RGP.6840.1.2020

Ostróda, 5 października 2020 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), § 6 ust. 1, ust. 5 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), zarządzenia nr 3/2020 Wójta Gminy Ostróda z dnia 8 stycznia 2020 r. w sprawie zbycia działki ewidencyjnej stanowiącej mienie komunalne, **Wójt Gminy Ostróda ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej budynkiem użytkowo-biurowo-produkcyjnym działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 298/3, o powierzchni 0,2860 ha, położonej w obrębie Tyrowo.**

Przeznaczona do sprzedaży, działka ew. nr 298/3 o pow. 0,2860 ha, położona jest w środkowo-zachodniej części miejscowości Tyrowo. Działka znajduje się w sąsiedztwie sali gimnastycznej, ogródków działkowych, działek zabudowanych zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz przemysłowo-usługową.

Działka posiada uregulowany stan prawny. W V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostródzie dla ww. działki prowadzona jest księga wieczysta Nr EL10/00000295/7. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką, natomiast w dziale III KW

znajdują się wpisy dotyczące ograniczeń w rozporządzaniu nieruchomością oraz ograniczone prawo rzeczowe niedotyczące sprzedawanej działki.

Działka posiada kształt zbliżony do litery L. Sklasyfikowana jest jako Bi – inne tereny zabudowane. W środkowej części działki znajduje się wolnostojący budynek użytkowo-biurowo-produkcyjny, składający się z dwóch brył oraz łącznika. Zgodnie z ewidencją, kompleks złożony z trzech budynków o numerach ewidencyjnych: 298/3;1 (budynek przemysłowy), 298/3;2 (budynek biurowy) i 298/3;3 (pozostały budynek niemieszkalny). Teren wokół budynku zagospodarowany jest na potrzeby użytkowe budynku – chodniki utwardzone płytami betonowymi, pozostały teren porośnięty trawą oraz krzewami. Działka nieogrodzona.

Budynek o funkcji użytkowo-biurowo-produkcyjnej posiada powierzchnię użytkową

737,40 m². W budynku zlokalizowana jest również piwnica o powierzchni użytkowej 257,56 m². Budynek stanowi nieregularną bryłę składającą się z:

- bryły budynku biurowego (dwie kondygnacje, podpiwniczony – na parterze budynku znajdują się pomieszczenia biurowo-socjalne oraz węzły sanitarne, na poziomie piętra znajdują się pomieszczenia biurowe oraz sanitarne),
- bryły budynku produkcyjnego (jedna kondygnacja, podpiwniczony – na poziomie parteru znajdują się hale produkcyjne, pomieszczenia magazynowe oraz kotłownia),
- łącznik bryły biurowej z bryłą produkcyjną (jedna kondygnacja, bez podpiwniczenia – stanowi halę produkcyjną).

Budynek konstrukcji tradycyjnej murowanej, wybudowany w 1979 r. – 1990 r. Wyposażony w przyłącza energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe. Ogrzewanie budynku – indywidualne gazowe, piec gazowy dwufunkcyjny.

Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwaloną Uchwałą Nr XVII/137/2019 Rady Gminy Ostróda z dnia 29 listopada 2019 r. działka ew.

nr 298/3, położona w obrębie Tyrowo, znajduje się w strefie S1 – strefa osadniczo-gospodarcza.

Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Cenę wywoławczą do III przetargu dla zabudowanej działki ew. nr 298/3, położonej w obrębie Tyrowo, ustala się w wysokości 577.400,00 zł brutto (słownie: pięćset siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta złotych).

Wadium w wysokości 58.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100 gr.).

Postąpienie, zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia cytowanego na wstępie, **nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej** z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Cena sprzedaży działki, ustalona w drodze przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

Przetarg odbędzie się dnia 11 grudnia 2020 r. o godzinie 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala Nr 401.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, cudzoziemcy z Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz cudzoziemcy spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego posiadający zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych z wyłączeniem osób wchodzących w skład komisji przetargowej oraz osób bliskich tym osobom, **którzy wpłacają wadium w pieniądzu PLN w kwocie 58.000,00 zł w terminie do dnia 7 grudnia 2020 r. włącznie** w kasie UG Ostróda (godz. otwarcia: 8⁰⁰ - 14⁰⁰) lub na konto Gminy Ostróda Powiślański Bank Spółdzielczy 71 8300 0009 0000 1930 2000 0020 - **za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego. W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu.** Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość a osoby prawne lub przedsiębiorcy dodatkowo aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub aktu założycielskiego oraz, (jeżeli są wymagane) stosownych upoważnień do udziału w licytacji. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa. Nadto, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzieleniu majątkowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy. Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostróda oraz w miejscowości Tyrowo.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:

- 15.05.2020 r. – I przetarg ustny nieograniczony;
- 18.09.2020 r. – II przetarg ustny nieograniczony.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Tyrowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda w terminie od dnia 8.10.2020 r. do 7.12.2020 r., w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz wyciąg z ogłoszenia w gazecie Rzeczpospolitej dnia 8.10.2020 r. Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37.

*Data przekazania do publikacji: **08.10.2020***

*Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska***

*Sporządził/a: **Łucja Fafińska***

*Umieścił/a: **Kamil Klimowski***

data publikacji: 08.10.2020, ostatnia aktualizacja: 22.12.2020, odsłon: 508

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-oglasza-iii-przetarg-ustny-nieograniczony-na-sprzedaz-zabudowanej-budynkiem-uzytkowo-biurowo-produkcyjnym-dzialki-ewidencyjnej-oznaczonej-numerem-2983-o-powierzchni-02860-ha-polozon>