

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży działkę ewidencyjną nr 294/3 o powierzchni 0,4304 ha, położoną w obrębie Tyrowo.

Nasz znak: RGP.6840.11.2020

Ostróda, 28 września 2020 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), zarządzenia Nr 128/2020 Wójta Gminy Ostróda z dnia 28 września 2020 r. w sprawie zbycia działki ewidencyjnej stanowiącej mienie komunalne, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży działkę ewidencyjną nr 294/3 o powierzchni 0,4304 ha, położoną w obrębie Tyrowo.**

Działka ew. nr 294/3 o pow. 0,4304 ha, położona w obrębie Tyrowo, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00032531/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką.

Przeznaczona do sprzedaży działka położona jest na kolonii wsi Tyrowo przy ul. Źródlanej.

W niedalekim sąsiedztwie drogi krajowej nr 16 (około 60 m).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu części miejscowości Tyrowo, uchwalonym uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XXXIII/185/13 z 7 lutego 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Mazur. poz. 1838) działka ew. nr 294/3, położona w obrębie Tyrowo, przeznaczona jest pod 1UMN – tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej (jednorodzinnej).

W otoczeniu sprzedawanej działki, znajdują się nieruchomości przeznaczone w mpzp pod budownictwo mieszkaniowo-usługowe oraz mieszkaniowe jednorodzinne. Dojazd do działki drogą gruntową utwardzoną o statusie drogi gminnej. W pobliżu znajduje się sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz telekomunikacyjna.

Działka ew. nr 294/3 stanowi teren o powierzchni 4304 m². Działka lekko pofałdowana o słabych warunkach geotechnicznych. W środkowej części działki znajduje się niewielkie wgłębienie porośnięte krzakami i samosiewem drzewostanu. Nieruchomość nieogrodzona, niezabudowana, sklasyfikowana jako RV (0,2103 ha) oraz ŁV (0,2201 ha).

Na podstawie art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - **ustalono cenę działki ewidencyjnej nr 294/3 o pow. 0,4304 ha, położoną w obrębie Tyrowo w wysokości 57.200,00 zł brutto (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy dwieście złotych).**

Powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej działki na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wnioski o jej nabycie w terminie do dnia **16 listopada 2020 roku**.

W przypadku braku takich wniosków działka zostanie sprzedana w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego, którego termin zostanie ustalony po upływie ww. terminu.

Cena nabycia działki ustalona w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności. Koszt aktu notarialnego ponosi nabywca.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 1 października 2020 r. do 23 października 2020 r. w miejscowości Tyrowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 1 października 2020 r. Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37.

*Data przekazania do publikacji: **01.10.2020***

*Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska***

*Sporządził/a: **Łucja Fafińska***

*Umieścił/a: **Kamil Klimowski***

data publikacji: 01.10.2020, ostatnia aktualizacja: 01.10.2020, odsłon: 375

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedaży-działke-ewidencyjna-nr-2943-o-powierzchni-04304-ha-polożona-w-obrebie-tyrowo>