

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym grunt o pow. 25 m², stanowiący część działki ew. Nr 432/41, położonej w obrębie Samborowo gmina Ostróda.

Nasz znak: RGP.6845.8.2020

Ostróda, 07 września 2020 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), zarządzenia Nr 121/2020 Wójta Gminy Ostróda, z dnia 7 września 2020 r. w sprawie wydzierżawienia części niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ostróda, Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym grunt o pow. 25 m², stanowiący część działki ew. Nr 432/41, położonej w obrębie Samborowo gmina Ostróda.

Nieruchomość położona w obrębie Samborowo, oznaczona jako dz. ew. nr 432/41, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00025043/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Nieruchomość objęta księgą wieczystą Nr EL1O/00025043/7, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, nie jest obciążona hipoteką oraz ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Działka ew. Nr 432/41, obręb Samborowo, gmina Ostróda, o powierzchni 0,1918 m² sklasyfikowana jest jako droga (dr). Przez teren działki przebiega sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa oraz telekomunikacyjna. Część działki jest utwardzona i stanowi dojazd do budynków mieszkalnych. Fragment działki przeznaczony do wydzierżawienia wyłączony jest z obsługi komunikacyjnej osiedla.

Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda, uchwaloną Uchwałą Nr XVII/137/2019 Rady Gminy Ostróda z dnia 29 listopada 2019 r., dz. ew. Nr 432/41, obręb Samborowo, gmina Ostróda znajduje się w strefie S1 – strefa osadniczo – gospodarcza. Dla przedmiotowej działki studium ustala kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: treny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka położona jest w zwartej zabudowie wsi Samborowo. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem dzierżawy jest grunt o pow. 25 m² stanowiący fragment działki ew. Nr 432/41, obręb Samborowo, opisanej w § 1 niniejszej umowy. Dojazd do wydzierżawianego obszaru odbywać się będzie drogą gminną tj. działka ew. nr 432/41 obręb Samborowo.

Wydzierżawienie ww. gruntu następuje na okres 2 lat i 9 miesięcy.

Miesięczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 25 m² stanowiący fragment działki ew. Nr 432/41, obręb Samborowo, opisanej w § 1 niniejszej umowy ustala się zgodnie z załącznikiem do zarządzenia Nr 2/2019 Wójta Gminy Ostróda z dnia 4 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostróda. Wynosi on 12,50 + VAT miesięcznie.

Obliczenie miesięcznego czynszu dzierżawnego: $0,50 \text{ zł} \times 25 \text{ m}^2 = 12,50 \text{ zł} + \text{VAT}$ miesięcznie.

Czynsz dzierżawny wraz z należnym podatkiem VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa), płatny będzie po otrzymaniu przez Dzierżawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, za dany miesiąc dzierżawy w terminie do dnia 20 każdego miesiąca, w kasie Urzędu Gminy Ostróda lub na konto Gminy Ostróda: Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie **66 8300 0009 0000 1930 2000 0110**.

Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w związku ze zmianą minimalnych stawek czynszu za wydzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostróda obowiązujące na terenie Gminy Ostróda. O nowej wysokości czynszu Dzierżawca zostanie poinformowany pisemnie. Nowa stawka czynszu obowiązywać będzie od następnego miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło zawiadomienie o zmianie stawki.

Przyszły dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy, w tym podatków lokalnych.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od 7 września 2020 r. do 29 września 2020 r. w siedzibie

Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, oraz informację o wywieszeniu/zamieszczeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 7 września 2020 r.

Informacje tel. 89 676-07-95.

**Zastępca Wójta Gminy Ostróda
Grzegorz Kastrau**

*Data przekazania do publikacji: **07.09.2020***
*Osoba przekazująca: **Karolina Rybarkiewicz***

*Sporządził/a: **Karolina Rybarkiewicz***
*Umieścił/a: **Kamil Klimowski***

data publikacji: 07.09.2020, ostatnia aktualizacja: 07.09.2020, odsłon: 346

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-oddania-w-dzierzawe-w-trybie-bezprzetargowym-grunt-o-pow-25-m2-stanowiacy-czes-dzialki-ew-nr-43241-polozonej-w-obrebie-samborowo-gm>