Nasz znak: RGP.6845.7.2020 Ostróda, 13 lipca 2020 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), zarządzenia Nr 91/2020 Wójta Gminy Ostróda, z dnia 13 lipca 2020 r. **w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Ostróda, Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym:**

1) grunt o pow. 121,46 m2, stanowiący część działki ew. Nr 55, położonej w obrębie Reszki, gmina Ostróda,
2) budynek o powierzchni 28,81 m2 zlokalizowany na działce ew. Nr 55, położonej w obrębie Reszki, gm. Ostróda.

Zabudowana nieruchomość, oznaczona jako dz. ew. Nr 55, położona w obrębie i miejscowości Reszki, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00044806/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Nieruchomość objęta księgą wieczystą Nr EL1O/00044806/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, nie jest obciążona hipoteką oraz ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Działka ew. Nr 55, obręb Reszki, gmina Ostróda, o powierzchni 0,10 ha sklasyfikowana jest jako inne tereny zabudowane (Bi). Przedmiotowa działka posiada kształt regularny zbliżony do trapezu. Przez jej teren przebiega sieć wodociągowa oraz sieć elektroenergetyczna. Na działce zlokalizowane są również osadniki kanalizacji lokalnej, a także wyłączone z eksploatacji i zaślepione studnie głębinowe.

Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda, uchwaloną Uchwałą Nr XVII/137/2019 Rady Gminy Ostróda z dnia 29 listopada 2019 r., dz. ew. Nr 55, obręb Reszki, gmina Ostróda znajduje się w strefie S1 – strefa osadniczo – gospodarcza. Dla przedmiotowej działki studium ustala kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: treny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka położona jest w zwartej zabudowie wsi Reszki. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa działka zabudowana jest budynkiem byłej hydroforni, składającej się z jednego pomieszczenia o pow. użytkowej 28,81 m^2.

Przedmiotem dzierżawy jest budynek zlokalizowany na dz. ew. Nr 55, położonej w obrębie i miejscowości Reszki, o pow. użytkowej 28,81 m^2 oraz grunt o pow. 121,46 m^2 stanowiący fragment działki ew. Nr 55, obręb Reszki, opisanej w § 1 niniejszej umowy - służący do obsługi ww. budynku

Budynek stanowiący przedmiot dzierżawy zostaje oddany do dzierżawy w celu użytkowania go jako magazyn. Grunt dz. ew. Nr 55, obręb Reszki stanowiący przedmiot dzierżawy zostaje oddany do obsługi ww. budynku.

Dojazd do wydzierżawianego obszaru odbywać się będzie poprzez drogę gminną tj. działkę ew. nr 41 obręb Reszki,

Wydzierżawienie ww. gruntu następuje na okres **2 lat i 9 miesięcy.**

Miesięczny czynsz dzierżawny ustala się zgodnie z załącznikiem do zarządzenia Nr 2/2019 Wójta Gminy Ostróda z dnia 4 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostróda. Wynosi on 89,50 + VAT miesięcznie.
Obliczenie miesięcznego czynszu dzierżawnego:

1. za budynek: 2,50 zł x 28,81 m2 = 72,03 zł+VAT miesięczenie;
2. za grunt służący do obsługi budynku: 0,50 zł x 121,46 m2 = 60,73 zł + VAT miesięcznie.

Czynsz dzierżawny wraz z należnym podatkiem VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa), płatny będzie po otrzymaniu przez Dzierżawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, za dany miesiąc dzierżawy w terminie do dnia **20 każdego miesiąca,** w kasie Urzędu Gminy Ostróda lub na konto Gminy Ostróda: Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie **66 8300 0009 0000 1930 2000 0110.**

Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w związku ze zmianą minimalnych stawek czynszu za wydzierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostróda obowiązujące na terenie Gminy Ostróda. O nowej wysokości czynszu Dzierżawca zostanie poinformowany pisemnie. Nowa stawka czynszu obowiązywać będzie od następnego miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło zawiadomienie o zmianie stawki.

Przyszły dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z używaniem przedmiotu dzierżawy, w tym podatków lokalnych.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od 15 lipca 2020 r. do 5 sierpnia 2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, oraz informację o wywieszeniu/zamieszczeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 15 lipca 2020 r.

Informacje tel. /89/ 676-07-95.

Wójt Gminy Ostróda

Bogusław Fijas

Data przekazania do publikacji: **13.07.2020**
Osoba przekazująca: **Karolina Rybarkiewicz**

Sporządził/a: **Karolina Rybarkiewicz**
Umieścił/a: **Artur Jabłonka**

data publikacji: 13.07.2020, ostatnia aktualizacja: 13.07.2020, odsłon: 414

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

http://bip.gminaostroda.pl/

Adres tego artykułu to:
http://bip.gminaostroda.pl/wykaz-w-sprawie-wydzierzawienia-czesci-nieruchomosci-gruntowej-zabudowanej-stanowiacej-wlasnosc-gminy-ostroda-w-reszkach