W dniu 01.07.2020 r. dodano informację o wyniku przetargu. W dniu 15.06.2020 r. dodano listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu. Wójt Gminy Ostróda ogłasza II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki ew. Nr 117, o pow. 1,3200 ha, położonej w obrębie Ornowo. II przetarg odbędzie się dnia 19 czerwca 2020 r. o godz. 9:00 w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala Nr 401.

Nasz znak: RGP.6840.29.2019 Ostróda, 30 czerwca 2020 r.

I n f o r m a c j a

Na podstawie § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) - **podaję do publicznej wiadomości następującą informację:**

1. Dnia 19 czerwca 2020 r. został przeprowadzony II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż działki ew. nr 117 o pow. 1,3200 ha, położonej w obrębie Ornowo.

2. Dla działki ewidencyjnej Nr 117, położonej w obrębie Ornowo, prowadzona jest księga wieczysta Nr EL1O/00021484/2.

3. Zgodnie z § 15 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) zakwalifikowano dwie osoby do uczestnictwa w przetargu.

4. W przetargu uczestniczyła jedna osoba fizyczna.

5. Brak osób niedopuszczonych do przetargu.

6. Cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości do II przetargu wynosiła **30.900,00 zł** *(słownie: trzydzieści tysięcy dziewięćset złotych).*

7. W wyniku przetargu osiągnięto cenę nieruchomości w wysokości **31.250,00 zł** *(słownie: trzydzieści jeden tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych).*

8. W wyniku przetargu nabywcą nieruchomości ustalono: Szymon Maciej Skalny.

Niniejszą informację o wyniku przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda) oraz na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl, w okresie od 1 lipca 2020 r. do 9 lipca 2020 r.

Nasz znak: RGP.6840.40.2018 Ostróda, 15 czerwca 2020 r.

LISTA
osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w II przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ew. Nr 117, o pow. 1,3200 ha, położonej w obrębie Ornowo.

Kwalifikację do uczestnictwa w przetargu przeprowadziła Komisja Przetargowa powołana Zarządzeniem Nr 74/2020 Wójta Gminy Ostróda z dnia 9 czerwca 2020 r., w składzie:

1. Artur Lewartowski - przewodniczący komisji, kierownik Ref. Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Ostróda;
2. Łucja Fafińska - członek komisji, inspektor Ref. Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Ostróda;
3. Agnieszka Szczekało - członek komisji, podinspektor Ref. Rolnictwa i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy Ostróda.

Komisja sprawdziła przedłożone dowody potwierdzające spełnienie warunków podanych w ogłoszeniu i **zakwalifikowała** do uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka ew. Nr 117, o pow. 1,3200 ha, położonej w obrębie Ornowo, **następujące osoby:**

1. Pan Szymon Maciej Skalny.
2. Pan Alojzy Jerzy Milanowski

Komisja przetargowa
(powołana zarządzeniem Nr 74/2020 Wójta Gminy Ostróda z dnia 9 czerwca 2020 r.):

1. Przewodniczący komisji: Artur Lewartowski
2. Członek komisji: Łucja Fafińska
3. Członek komisji: Agnieszka Szczekało

Nasz znak: RGP.6840.29.2019 Ostróda, 30 kwietnia 2020 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), § 6 ust. 1 i § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.), zarządzenia Nr 175/2019 Wójta Gminy Ostróda z dnia 1 października 2019 r. w sprawie zbycia działki ewidencyjnej stanowiącej mienie komunalne, **Wójt Gminy Ostróda ogłasza II przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż **działki ew. Nr 117, o pow. 1,3200 ha,** położonej w obrębie **Ornowo.**

II przetarg odbędzie się dnia 19 czerwca 2020 r. o godz. 9^{00} w Urzędzie Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, sala sesyjna Urzędu Gminy - sala Nr 401.

Przetarg na sprzedaż działki ew. Nr 117, o pow. 1,3200 ha, położonej w obrębie Ornowo, jest ograniczony do osób spełniających wymagania ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

Działka ew. Nr 117 o pow. 1,3200 ha, położona w obrębie Ornowo, stanowi własność Gminy Ostróda, zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00021484/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.
Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami oraz hipoteką.
Działa sklasyfikowana jest w ewidencji jako:
1) RIVa (grunty orne) – 0,60 ha;
2) PsIV (pastwiska trwałe) – 0,11 ha;
3) LsIV (lasy) – 0,61 ha.
Działka przeznaczona do sprzedaży położona jest we wschodniej części miejscowości Ornowo. Dojazd do działki odbywa się z drogi powiatowej 1237 N Ostróda – Brzydowo, następnie drogą gminną prowadzącą do miejscowości Kajkowo. Działka niezabudowana, stanowiąca grunty rolne i leśne o średniej klasie bonitacji. Od strony zachodniej działki znajduje się las, będący wąwozem porośniętym drzewostanem w wieku rębnym i bliskorębnym. Pozostała część działki przeznaczona na cele rolne, stanowi teren płaski. W pobliżu działki znajduje się sieć wodociągowa i telekomunikacyjna.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwaloną Uchwałą Nr XVII/137/2019 Rady Gminy Ostróda z dnia 29 listopada 2019 r. działka **ew. Nr 117,** położona w obrębie **Ornowo** znajduje się w strefie S1 – strefa osadniczo–gospodarcza. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: w części tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym zabudowy zagrodowej oraz w części tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej.

Cenę wywoławczą dla działki ew. Nr 117 o pow. 1,3200 ha, położonej w obrębie Ornowo, do II przetargu ustala się w wysokości 30.900,00 zł *(słownie: trzydzieści tysięcy dziewięćset złotych 00/100 gr.).*

Wadium w wysokości 3.000,00 zł *(słownie: trzy tysiące złotych 00/100 gr.)*

Postąpienie, zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia cytowanego na wstępie, **nie może wynosić mniej niż 1 % ceny**

wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, o jego wysokości decydują uczestnicy przetargu.

Cena sprzedaży nieruchomości, ustalona w drodze przetargu, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przeniesienia własności (w tym warunkowej umowy przeniesienia własności).

W przypadku sprzedaży działki ew. Nr 117 obręb Ornowo, na rzecz **rolnika indywidualnego, nie zamieszkującego teren gminy Ostróda ani gminy graniczącej**, Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu w stosunku do zbywanej nieruchomości. Jeżeli nabywca **nie jest rolnikiem indywidualnym** spełniającym wymogi określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego, zbycie nieruchomości wymaga uzyskania zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości jest **rolnik indywidualny, prowadzący gospodarstwo rodzinne na terenie gminy Ostróda lub gminy graniczącej**, Krajowemu Ośrodkowi Wsparci Rolnictwa **nie przysługuje** prawo pierwokupu, ani **nie jest wymagana** zgoda Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka na jej zbycie.

Zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019r. poz. 1362 z późn. zm.), za **rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnej, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.**

Zgodnie z art. 2b ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1362 z późn. zm.) nabywca nieruchomości rolnej (dz. ew. Nr 117, obręb Ornowo) **jest zobowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 10 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości, a w przypadku osoby fizycznej prowadzić to gospodarstwo osobiście**. W okresie tym nieruchomość **nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom**.

Ponadto, zbycie przedmiotowej nieruchomości rolnej następuje pod warunkiem, iż Skarb Państwa reprezentowany przez Lasy Państwowe nie skorzysta z przysługującego mu prawa pierwokupu, o którym mowa w art. 37a ustawy o lasach (Dz. U. z 2020 r. poz. 6 z późn. zm.).

Osoby zainteresowane udziałem w II przetargu oraz spełniające wymogi określone w ustawie o kształtowaniu ustroju rolnego, powinnny złożyć w sekretariacie Urzędu Gminy Ostróda, ul. Jana III Sobieskiego 1, w terminie do dnia 10 czerwca 2020 roku do godz. 15:00, zgłoszenie udziału w przetargu (wzór do pobrania ZG-OŚW 1/2020) wraz z aktualnymi – wystawione nie później niż na 3 m-ce przed datą przetargu - wymaganymi ORYGINAŁAMI dokumentów wraz z kopią dowodu wpłaty wadium.

Wzory dokumentów stanowią załącznik do niniejszego ogłoszenia o przetargu opublikowanego na stronie internetowej www.bip.gminaostróda.pl w zakładce „przetargi aktualne".

Lista osób zakwalifikowanych do uczestniczenia w przetargu, zostanie wywieszona, w dniu 15 czerwca 2020 roku, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda.

Przetarg odbędzie się, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Do przetargu mogą przystąpić rolnicy indywidualni lub osoby fizyczne zamierzające utworzyć gospodarstwo rodzinne, w rozumieniu przepisów ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego cytowanej wyżej, ***którzy wpłacą wadium w pieniądzu PLN w kwocie 3.000,00 zł w terminie do dnia 10 czerwca 2020 r. włącznie*** *w kasie UG Ostróda (godz. otwarcia*: 8^{00} - 14^{00}) lub na konto Gminy Ostróda Powiślański Bank Spółdzielczy 71 8300 0009 0000 1930 2000 0020**- za datę wpływu wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.** W tytule przelewu należy podać numer działki oraz nazwę obrębu. Dowód wpłaty należy zachować celem okazania komisji przetargowej. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedstawienia komisji przetargowej dokumentu stwierdzającego tożsamość. Podobnie osoba trzecia działająca w imieniu oferenta obowiązana jest przedłożyć oryginał stosownego pełnomocnictwa. Nadto, jeżeli uczestnikiem przetargu jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim, obowiązana jest wskazać, czy występuje w imieniu własnym czy też zamierza nabyć nieruchomość w imieniu swoim i małżonka na majątek wspólny i wówczas obowiązana jest przedstawić zgodę małżonka na zakup nieruchomości bądź umowę o rozdzielności majątkowej.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone przed upływem 3 dni odpowiednio od zamknięcia, odwołania, unieważnienia lub

zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli ustalony w drodze przetargu nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie ustalonym przez Wójta Gminy.

Wójt Gminy jest zobowiązany, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, zawiadomić osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

Wójt Gminy może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie pisemnego ogłoszenia w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Gminy Ostróda oraz w miejscowości Ornowo.

Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów:
- 21.02.2020 r. – pierwszy przetarg ustny ograniczony.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Ornowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda w terminie od dnia 6 maja 2020 r. do 10 czerwca 2020 r., w biuletynie informacji publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz wyciąg z ogłoszenia w gazecie Olsztyńskiej dnia 6 maja 2020 r. Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37

ZAŁĄCZNIKI DO PRZETARGU:
1) ZG-OŚW
2) Oświadczenie nabywcy (wzór nr 1)
3) Oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych (wzór nr 2)

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych przez Gminę Ostróda oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych:
1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Gmina Ostróda,** z siedzibą przy ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda (nr tel. 89 676 07 80, adres e-mail: sekretariat@gminaostroda.pl).
2. W Gminie Ostróda został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych, z którym można kontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej: iodo@gminaostroda.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c i art. 9 ust 2 lit. g RODO) oraz wykonywaniem przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e RODO). Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w szczególności w celach określonych w:
- ustawie z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.),
- ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 800 ze zm.),
- ustawie z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1314 ze zm.),
- ustawie z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 553 ze zm.).
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
- Ministerstwo Finansów;
- Generalny Inspektor Informacji Finansowej;
- organy ściągania i wymiaru sprawiedliwości;
- inne podmioty i organy uprawnione do odbioru Pani/Pana danych, w tym państwa trzecie, nienależące do UE, w uzasadnionych przypadkach i na podstawie odpowiednich przepisów prawa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, a następnie przechowywane na podstawie przepisów prawa o archiwizacji dokumentów (ustawa z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach) zgodnie z terminami określonymi w Instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazach akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r.).
6. W związku z przetwarzaniem przez Gminę Ostróda Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do:
- dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii z zastrzeżeniem, że przekazywane dane osobowe nie mogą ujawniać informacji niejawnych, ani naruszać tajemnic prawnie chronionych;

- sprostowania (poprawienia) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, a także prawo do ich usunięcia, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa.
- wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na adres ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl lub za pośrednictwem elektronicznej skrzynki podawczej ePUAP Urzędu Ochrony Danych Osobowych: /UODO/SkrytkaESP.

7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa jest obowiązkowe.
8. Przetwarzanie Pani/Pana danych może odbywać się w sposób zautomatyzowany, ale nie wiąże się to ze zautomatyzowanym podejmowaniem decyzji, a w szczególności z profilowaniem.

Data przekazania do publikacji: **06.05.2020**
Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**
Umieścił/a: **Kamil Klimowski**

data publikacji: 06.05.2020, ostatnia aktualizacja: 01.07.2020, odsłon: 547

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
http://bip.gminaostroda.pl/

Adres tego artykułu to:
http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-oglasza-ii-przetarg-ustny-ograniczony-na-sprzedaz-dzialki-ew-nr-117-o-pow-13200-ha-polozonej-w-obrebie-ornowo-ii-przetarg-odbedzie-sie-dnia-19-czerwca-2020-r-o-godz-9:00-w-urzedzie