

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży działkę ewidencyjną Nr 432/28 o powierzchni 0,2800 ha, położoną w obrębie Samborowo.

Nasz znak: RGP.6840.42.2019

Ostróda, 26 marca 2020 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), zarządzenia Nr 40/2020 Wójta Gminy Ostróda z dnia 4 marca 2020 r. w sprawie zbycia działki ewidencyjnej mienia komunalnego - **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży działkę ewidencyjną Nr 432/28 o powierzchni 0,2800 ha, położoną w obrębie Samborowo.**

Nieruchomość oznaczona jako działka ew. Nr 432/28 o powierzchni 0,2800 ha, położona w obrębie Samborowo, stanowi własność Gminy Ostróda, zgodnie z KW Nr EL1O/00044946/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi ani hipoteką.

Działka ew. Nr 432/28 o pow. 0,2800 ha, położona jest w obrębie i miejscowości Samborowo, w odległości ok. 60 m od ulicy Dworcowej. **Działka bez dostępu do drogi publicznej.** Kształt działki nieokreślony, zbliżony do trapezu z wypustką od strony południowo-zachodniej. Działka położona na terenie płaskim o słabych warunkach geotechnicznych. Od strony północnej działka graniczy z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, od strony wschodniej z zabudową przemysłową, natomiast od strony południowej i wschodniej z gruntami niezabudowanymi. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia oraz posadowione są słupy energetyczne - znacznie ograniczające możliwości inwestycyjne działki. Na działce mogą znajdować się obiekty budowlane nie trwale związane z gruntem.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwaloną Uchwałą Nr XVII/137/2019 Rady Gminy Ostróda z dnia 29 listopada 2019r., działka ew. Nr 432/28, położona w obrębie Samborowo, znajdują się w strefie S1 - strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowych działek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka sklasyfikowana jako Br-RV.

Na podstawie art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - **ustalono cenę działka ew. Nr 432/28 o powierzchni 0,2800 ha w wysokości 49.300,00 zł.**

Powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o jej nabycie w terminie do **dnia 18 maja 2020 r.**

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana w drodze **przetargu publicznego ustnego ograniczonego**, którego termin zostanie ustalony po upływie terminu niniejszego ogłoszenia.

Ogłoszenie niniejsze podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Samborowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda (ul. Jana III Sobieskiego 1, 14-100 Ostróda), na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl i www.gminaostroda.pl, w terminie od dnia 2 kwietnia 2020 r. do 27 kwietnia 2020 r. oraz informację o wywieszeniu wykazu w gazecie Olsztyńskiej dnia 2 kwietnia 2020 r. Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37.

Wójt Gminy Ostróda

Bogusław Fijas

Data przekazania do publikacji: **02.04.2020**

Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**

Umieścił/a: **Kamil Klimowski**

data publikacji: 02.04.2020, *ostatnia aktualizacja:* 02.04.2020, *odśłon:* 368

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-dzialke-ewidencyjna-nr-43228-o-powierzchni-02800-ha-polozona-w-obrebie-samborowo>