

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, nieruchomości lokalową położoną w obrębie Nastajki.

Nasz znak: RGP.6840.52.2017

Ostróda, 25 marca 2020 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), zarządzenia Nr 45/2020 Wójta Gminy Ostróda z dnia 25 marca 2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, nieruchomości lokalową położoną w obrębie Nastajki.**

Gmina Ostróda jest:

- właścicielką nieruchomości lokalowej Nastajki 7/2, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL1O/00050266/0;

- co do udziału 266/1000, właścicielką nieruchomości położonej w obrębie Wirwajdy, miejscowości Nastajki, oznaczonej w ewidencji numerem działki 151/2 o pow. 0,0885 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym Nastajki 7, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL1O/00018064/8;

- właścicielką nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w obrębie Wirwajdy, miejscowości Nastajki, oznaczonej w ewidencji numerem działki 142/14 o pow. 0,0015 ha, zabudowanej budynkiem gospodarczym, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie, księga wieczysta Nr EL1O/00018050/7;

- co do udziału 1/4, właścicielką nieruchomości położonej w obrębie Wirwajdy, miejscowości Nastajki, oznaczonej w ewidencji numerem działki 142/18 o pow. 0,0182 ha, stanowiącej teren niezbędny do obsługi budynku gospodarczego (położonego na działce 142/14 obręb Wirwajdy), dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL1O/00026841/8.

Budynek, w którym znajduje się sprzedawana nieruchomość lokalowa, usytuowany jest na działce ew. Nr 151/2 o powierzchni 885 m². Działka położona w zurbanizowanej, zabudowanej zabudową mieszkalną części wsi Nastajki. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek mieszkalny czterolokalowy Nr 7. Działka posiada przyłącza: wodne z sieci gminnej, kanalizacji sanitarnej do sieci gminnej i elektryczne.

Budynek, w którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość lokalowa, wybudowany został w roku 1939 w technologii tradycyjnej jako dwukondygnacyjny bez użytkowego poddasza, częściowo podpiwniczony. Dach budynku konstrukcji drewnianej, dwuspadowy, pokryty blachodachówką. W budynku znajdują się instalacje: elektryczna, teleinformatyczna, wodna z sieci gminnej, kanalizacji sanitarnej do sieci gminnej.

Lokal mieszkalny Nr 2 w budynku oznaczonym numerem porządkowym Nastajki 7, posiada powierzchnię użytkową 39,10 m². Lokal mieszkalny zlokalizowany na parterze. Lokal utrzymany jest w stanie technicznym, który można określić jako niski. Użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem, w prawidłowy sposób. W skład lokalu wchodzi: przedpokój, łazienka z wc, kuchnia i pokój. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 6,20 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 12,70 m².

Pomieszczenie w budynku gospodarczym przypisane do sprzedawanego lokalu, znajduje się na działce ew. Nr 142/14 o powierzchni 12,70 m², położonej w obrębie Wirwajdy, miejscowości Nastajki. Działka ewidencyjna Nr 142/18 o pow. 0,0182 ha obręb Wirwajdy, stanowi teren niezbędny do obsługi działek zabudowanych budynkami gospodarczymi, m.in. działki 142/14 Wirwajdy.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XVII/137/2019 Rady Gminy Ostróda z dnia 29 listopada 2019 r. teren, na którym znajdują się działki ew.

Nr 151/2, Nr 142/14 i Nr 142/18, położony jest w strefie S1 – strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowych działek studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Przedmiotem sprzedaży jest:

Lokal mieszkalny Nr 2 o powierzchni użytkowej 39,10 m² wraz z piwnicą o pow. 6,2 m² - w budynku oznaczonym numerem porządkowym Nastajki 7, znajdującym się na działce Nr 151/2 o pow. 0,0885 ha, obręb Wirwajdy.

Udział 266/1000 w prawie własności gruntu (dz. 151/2 obręb Wirwajdy) i we współwłasności w częściach budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Fizycznie wyodrębniony budynek gospodarczy o pow. 12,70 m² - zlokalizowany na działce ew. Nr 142/14 o pow. 0,0015 ha, obręb Wirwajdy.

Udział 1/4 w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako dz. 142/18 o pow. 0,0182 ha, obręb Wirwajdy, niezbędny do obsługi budynku gospodarczego położonego na dz. 142/14 obręb Wirwajdy.

Cena wyżej opisanej nieruchomości lokalowej wraz z przynależnościami, do sprzedaży wynosi **47.500,00 zł (słownie: czterdzieści siedem tysięcy pięćset złotych 00/100 gr.)**.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o ich nabycie w terminie do dnia 15 maja 2020 r.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz najemców. Cena nabycia nieruchomości może zostać rozłożona na raty.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 31 marca 2020 r. do 24 kwietnia 2020 r. w miejscowości Nastajki, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 31 marca 2020 r. Informacje tel. (89) 676-07-34 lub 676-07-37.

Wójt Gminy Ostróda

Bogusław Fijas

Data przekazania do publikacji: 31.03.2020

Osoba przekazująca: Łucja Fafińska

Sporządził/a: Łucja Fafińska

Umieścił/a: Kamil Klimowski

data publikacji: 31.03.2020, ostatnia aktualizacja: 31.03.2020, odsłon: 354

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedaży-w-trybie-bezprzetargowym-na-rzecz-dotychczasowego-najemcy-nieruchomosci-lokalowa-polożona-w-obrebie-nastajki>