Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, nieruchomość lokalową w miejscowości Szyldak przy ulicy Szkolnej.

Nasz znak: RGP.6840.38.2019 Ostróda, 30 marca 2020 r.

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), zarządzenia Nr 47/2020 Wójta Gminy Ostróda z dnia 30 marca 2020 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy, nieruchomość lokalową w miejscowości Szyldak przy ulicy Szkolnej.**

Gmina Ostróda jest:
- właścicielką nieruchomości lokalowej Szyldak ul. Szkolna 21/1, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL1O/00049617/6;

- co do udziału 42/100, właścicielką nieruchomości położonej w obrębie Szyldak, oznaczonej w ewidencji numerem działki 6/84 o pow. 0,1313 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ulicy Szkolnej w miejscowości Szyldak, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ostródzie księga wieczysta Nr EL1O/00015312/1.

Budynek, w którym znajduje się sprzedawana nieruchomość lokalowa, usytuowany jest na działce ew. Nr 6/84 o powierzchni 1313 m^2. Działka położona we wschodniej części wsi Szyldak, bezpośrednio przy drodze gminnej przechodzącej przez miejscowość. Na przedmiotowej działce znajduje się budynek mieszkalny Nr 21 przy ulicy Szkolnej. Działka posiada przyłącza: wodne z sieci gminnej, kanalizacji sanitarnej do sieci gminnej oraz elektryczne.

Budynek Nr 21 przy ulicy Szkolnej w miejscowości Szyldak, wybudowany został przed II wojną światową w technologii tradycyjnej jako jednokondygnacyjny (parter) wraz z użytkowym poddaszem, częściowo podpiwniczony. Budynek o konstrukcji murowanej z cegły pełnej. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty w połowie dachówką ceramiczną typu holenderka, w połowie blachodachówką. W budynku znajdują się instalacje: elektryczna, wodna z sieci gminnej, kanalizacji sanitarnej do sieci gminnej oraz elektryczna.

Lokal mieszkalny Nr 1 w budynku oznaczonym numerem porządkowym 21 przy ulicy Szkolnej w miejscowości Szyldak, posiada powierzchnię użytkową 52,60 m^2. Lokal utrzymany jest w stanie technicznym, który można określić jako średni. Użytkowany zgodnie z jego przeznaczeniem, w prawidłowy sposób. Zużycie techniczne można określić jako średnie. W skład lokalu wchodzi: korytarz, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz dwa pokoje.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ostróda uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Ostróda Nr XVII/137/2019 Rady Gminy Ostróda z dnia 29 listopada 2019 r. teren, na którym znajduje się działka ew. Nr 6/84 obręb Szyldak, położony jest w strefie S1 – strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Przedmiotem sprzedaży jest:
Lokal mieszkalny Nr 1 o powierzchni użytkowej 52,60 m^2 – zlokalizowany na parterze,
w budynku oznaczonym numerem porządkowym 21 przy ulicy Szkolnej w miejscowości Szyldak, znajdującym się na działce ew. Nr 6/84 o pow. 0,1313 ha, **wraz z przynależnym pomieszczeniem gospodarczym o powierzchni użytkowej 12,00 m^2.**
Udział 42/100 w prawie własności gruntu (dz. 6/84 obręb Szyldak) i we współwłasności w częściach budynku, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Cena wyżej opisanej nieruchomości lokalowej wraz z przynależnościami do sprzedaży wynosi **60.100,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy sto złotych 00/100 gr.).**

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i

pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o ich nabycie w terminie do dnia 18 maja 2020 r.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana na rzecz najemców. Cena nabycia nieruchomości może zostać rozłożona na raty.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 2 kwietnia 2020 r. do 27 kwietnia 2020 r. w miejscowości Szyldak, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 2 kwietnia 2020 r. Informacje tel. (89) 676-07-34 lub 676-07-37.

Wójt Gminy Ostróda

Bogusław Fijas

Data przekazania do publikacji: **02.04.2020**
Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**
Umieścił/a: **Kamil Klimowski**

data publikacji: 02.04.2020, ostatnia aktualizacja: 02.04.2020, odsłon: 370

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
http://bip.gminaostroda.pl/

Adres tego artykułu to:
http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-w-trybie-bezprzetargowym-na-rzecz-dotychczasowego-najemcy-nieruchomosc--okalowa-w-miejscowosci-szyldak-przy-ulicy-szkolnej