

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży zabudowaną budynkiem użytkowo-biurowo-produkcyjnym działkę ew. nr 298/3 o powierzchni 0,2860 ha, położoną w obrębie Tyrowo.

Nasz znak: RGP.6840.1.2020

Ostróda, 9 stycznia 2020 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 3/2020 Wójta Gminy Ostróda z dnia 8 stycznia 2020 r. w sprawie zbycia działki ewidencyjnej stanowiącej mienie komunalne - **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do sprzedaży zabudowaną budynkiem użytkowo-biurowo-produkcyjnym działkę ew. nr 298/3 o powierzchni 0,2860 ha, położoną w obrębie Tyrowo.**

Przeznaczona do sprzedaży, działka ew. nr 298/3 o pow. 0,2860 ha, położona jest w środkowo-zachodniej części miejscowości Tyrowo. Działka znajduje się w sąsiedztwie sali gimnastycznej, ogródków działkowych, działek zabudowanych zabudową mieszkaniową wielorodzinną oraz przemysłowo-usługową.

Działka posiada uregulowany stan prawny. W V Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostródzie dla ww. działki prowadzona jest księga wieczysta EL1O/00000295/7. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką, natomiast w dziale III KW znajdują się wpisy dotyczące ograniczeń w rozporządzaniu nieruchomością oraz ograniczone prawo rzeczowe nie dotyczące sprzedawanej działki.

Działka posiada kształt zbliżony do litery L. Sklasyfikowana jest jako Bi - inne tereny zabudowane. W środkowej części działki znajduje się wolnostojący budynek użytkowo-biurowo-produkcyjny, składający się z dwóch brył oraz łącznika. Teren wokół budynku zagospodarowany jest na potrzeby użytkowe budynku - chodniki utwardzone płytami betonowymi, pozostały teren porośnięty trawą oraz krzewami. Działka nieogrodzona.

Budynek o funkcji użytkowo-biurowo-produkcyjnej stanowi powierzchnię użytkową 737,40 m². Posiada również piwnicę o powierzchni użytkowej 257,56 m². Budynek stanowi nieregularną bryłę składającą się z:

- bryły budynku biurowego (dwie kondygnacje, w całości podpiwniczony - na parterze budynku znajdują się pomieszczenia biurowo-socjalne oraz węzły sanitarne, na poziomie piętra znajdują się pomieszczenia biurowe oraz sanitarne),

- bryły budynku produkcyjnego (jedna kondygnacja, częściowo podpiwniczony - na poziomie parteru znajdują się hale produkcyjne, pomieszczenia magazynowe oraz kotłownia),

- łącznik bryły biurowej z bryłą produkcyjną (jedna kondygnacja, bez podpiwniczenia - stanowi halę produkcyjną).

Budynek konstrukcji tradycyjnej murowanej, wybudowany w 1979 r. Wyposażony w przyłącza energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe. Ogrzewanie budynku - indywidualne gazowe, piec gazowy dwufunkcyjny.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwaloną Uchwałą Nr XVII/137/2019 Rady Gminy Ostróda z dnia 29 listopada 2019 r. działka ew. nr 298/3, położona w obrębie Tyrowo, znajduje się w strefie S1 - strefa osadniczo-gospodarcza.

Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Na podstawie art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - **ustalono cenę zabudowanej działki ew. nr 298/3, obręb Tyrowo, w wysokości 677.400,00 zł brutto (słownie: sześćset siedemdziesiąt siedem tysięcy czterysta złotych 00/100 gr.).**

Powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 z późn. zm.), mogą

złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wnioski o jej nabycie w terminie do dnia **28 lutego 2020 roku**.

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana w drodze **przetargu publicznego ustnego nieograniczonego**.

Cena nabycia nieruchomości ustalona w drodze **przetargu publicznego ustnego nieograniczonego** zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności lub umowy warunkowej.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 15 stycznia 2020 r. do 7 lutego 2020 r. w miejscowości Tyrowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 15 stycznia 2020 r. Informacje tel. (89) 676-07-34 lub 676-07-37.

Data przekazania do publikacji: **15.01.2020**

Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**

Umieścił/a: **Kamil Klimowski**

data publikacji: 15.01.2020, ostatnia aktualizacja: 15.01.2020, odsłon: 444

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedaży-zabudowana-budynkiem-użytkowo-biurowo-produkcyjnym-działkę-ew-nr-2983-o-powierzchni-02860-ha-polożoną-w-obrebie-tyrowo>