

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do zbycia w drodze zamiany działkę ewidencyjną Nr 675/16 o powierzchni 0,3259 ha, położoną w obrębie Tyrowo, na działki ewidencyjne Nr 42/1 i Nr 43, stanowiące łączną powierzchnię 0,3900 ha, położone w obrębie Reszki.

Nasz znak: RGP.6840.30.2019

Ostróda, 3 października 2019 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), zarządzenia Nr 174/2019 Wójta Gminy Ostróda z dnia 1 października 2019 r. w sprawie zbycia w drodze zamiany działki stanowiącej własność Gminy Ostróda - **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do zbycia w drodze zamiany działkę ewidencyjną Nr 675/16 o powierzchni 0,3259 ha, położoną w obrębie Tyrowo, na działki ewidencyjne Nr 42/1 i Nr 43, stanowiące łączną powierzchnię 0,3900 ha, położone w obrębie Reszki.**

Działka ew. Nr 675/16 o powierzchni 0,3259 ha, położona w obrębie Tyrowo, stanowi zgodnie z księgą wieczystą EL1O/00032042/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie, własność Gminy Ostróda.

Działka ew. Nr 42/1 o powierzchni 0,2600 ha i działka ew. Nr 43 o powierzchni 0,1300 ha, położone w obrębie Reszki, stanowią własność osoby prywatnej.

Działka ew. Nr 675/16 stanowi powierzchnię 3259 m² i położona jest na kolonii wsi Tyrowo, w kompleksie kilkunastu działek przeznaczonych pod budowę mieszkalno-usługową. W otoczeniu znajdują się działki niezabudowane, zabudowane lub z rozpoczętymi budowlami. Działka niezagospodarowana ani nieogrodzona. Porośnięta samosiewem trawy oraz samosiewem sosnowym. W pobliżu działki znajduje się sieć energetyczna oraz telekomunikacyjna. Docelowe uzbrojenie terenu w sieć wodno-kanalizacyjną planuje się wykonać do końca 2020 roku. Działka położona na terenie lekko pofałdowanym o korzystnych warunkach geotechnicznych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej na zachód od wsi Tyrowo, zatwierdzonym Uchwałą Nr XLVI/356/02 Rady Gminy w Ostródzie z dnia 6 czerwca 2002 r., działka ew. Nr 675/16, położona w obrębie Tyrowo, przeznaczona jest pod 7MU - tereny mieszkalno-usługowe i 2 ZN - zieleń naturalna w granicach działek.

Działki ew. Nr 42/1 i Nr 43, stanowią łączną powierzchnię 3900 m² i położone są w środkowej części wsi Reszki. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się remiza strażacka OPS Reszki. Działki położone pomiędzy drogą powiatową Wirwajdy-Lipowo a drogą stanowiącą własność Gminy Ostróda oznaczoną jako działka ew. Nr 41 obręb Reszki. Działki położone na terenie płaskim oraz korzystnych warunkach geotechnicznych. Nieruchomość niezagospodarowana i nieogrodzona, porośnięta samosiewem trawy. Przez działki przechodzi sieć energetyczna, kanalizacyjna i telekomunikacyjna. W pobliżu znajduje się sieć wodociągowa.

Dla przedmiotowych działek brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostróda uchwaloną Uchwałą Nr XVIII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r. działki ew. Nr 42/1 i Nr 43, położone w obrębie Reszki, znajdują się w strefie S1 - strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Zbycie działki ew. Nr 675/16 o pow. 0,3259 ha, położonej w obrębie Tyrowo, następuje w drodze zamiany na działki ew. Nr 42/1 i 43 o łącznej pow. 0,3900 ha, położone w obrębie Reszki, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Cenę działki ew. Nr 675/16 o pow. 0,3259 ha, położonej w obrębie Tyrowo, ustalono zgodnie z art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami na kwotę 72.600 zł.

Cenę działki ew. Nr 42/1 o pow. 0,2600 ha, położoną w obrębie Reszki, ustalono zgodnie z art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami na kwotę 48.400 zł, natomiast cenę działki ew. Nr 43 o pow. 0,1300 ha, ustalono zgodnie z art. 67 ust. 1 i ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami na kwotę 24.200 zł.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu działki ew. Nr 675/16 obręb Tyrowo, na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wnioski o jej nabycie w terminie do dnia 22 listopada 2019 r.

Jeżeli działka ew. Nr 675/16 obręb Tyrowo, zostanie sprzedana w drodze bezprzetargowej w celu realizacji roszczeń, o których mowa powyżej, cenę działki ustala się w wysokości równej jej wartości tj. w kwocie 72.600,00 zł.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości w miejscowości Tyrowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, na stronie internetowej www.bip.gminaostroda.pl oraz www.gminaostroda.pl w terminie od dnia 9 października 2019 r. do 4 listopada 2019 r. oraz informację o wywieszeniu wykazu w gazecie Olsztyńskiej dnia 9 października 2019 r.

Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37

Wójt Gminy Ostróda

Bogusław Fijas

*Data przekazania do publikacji: **09.10.2019***

*Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska***

*Sporządził/a: **Łucja Fafińska***

*Umieścił/a: **Kamil Klimowski***

data publikacji: 09.10.2019, ostatnia aktualizacja: 09.10.2019, odsłon: 411

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-zb-ycia-w-drodze-zamiany-dzialke-ewidencyjna-nr-67516-o-powierzchni-03259-ha-polo-na-w-obrebie-tyrowo-na-dzialki-ewidencyjne-nr-421>