Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży działkę ewidencyjną Nr 117 o powierzchni 1,3200 ha, położoną w obrębie Ornowo.

Nasz znak: RGP.6840.29.2019 Ostróda, 1 października 2019 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), art. 2a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 poz. 1362) oraz zarządzenia Nr 175/2019 Wójta Gminy Ostróda z dnia 1 października 2019 r. w sprawie zbycia działki ewidencyjnej stanowiącej mienie komunalne – **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży działkę ewidencyjną Nr 117 o powierzchni 1,3200 ha, położoną w obrębie Ornowo.**

Działka ew. Nr 117 o pow. 1,3200 ha, położona w obrębie Ornowo, stanowi własność Gminy Ostróda, zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00021484/2, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Działa sklasyfikowana jest w ewidencji jako:
1) RIVa (grunty orne) – 0,60 ha;
2) PsIV (pastwiska trwałe) – 0,11 ha;
3) LsIV (lasy) – 0,61 ha.

Działka przeznaczona do sprzedaży położona jest we wschodniej części miejscowości Ornowo. Dojazd do działki odbywa się z drogi powiatowej 1237 N Ostróda – Brzydowo, następnie drogą gminną prowadzącą do miejscowości Kajkowo. Działka niezabudowana, stanowiąca grunty rolne i leśne o średniej klasie bonitacji. Od strony zachodniej działki znajduje się las, będący wąwozem porośniętym drzewostanem w wieku rębnym i bliskorębnym. Pozostała część działki przeznaczona na cele rolne, stanowi teren płaski. W pobliżu działki znajduje się sieć wodociągowa i telekomunikacyjna.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwaloną Uchwałą Nr XVII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r. działka **ew. Nr 117,** położona w obrębie **Ornowo** znajduje się w strefie S1 – strefa osadniczo–gospodarcza. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: w części tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym zabudowy zagrodowej oraz w części tereny zieleni urządzonej i nieurządzonej.

Na podstawie art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - **ustalono cenę dz. ew. Nr 117, obręb Ornowo, w wysokości 61.800,00 zł (słownie: sześćdziesiąt jeden tysięcy osiemset złotych 00/100 gr.).**

Powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wniosek o jej nabycie w terminie do dnia **22 listopada 2019 roku.**

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana w drodze **przetargu publicznego ustnego ograniczonego do osób spełniających wymagania ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego**

Zgodnie z art. 37a ustawy o lasach (Dz. U. z 2018 r. poz. 2129 z późn. zm.) Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu do działki ew. Nr 117 obręb Ornowo. Zgodnie z powyższym zostanie zawarta wstępna, warunkowa umowa sprzedaży przedmiotowej działki u notariusza, następnie o transakcji notariusz zawiadomi nadleśniczego właściwego ze względu na miejsce położenia gruntu. Zgodnie z art. 37c ustawy o lasach cytowanej powyżej, prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez nadleśniczego zawiadomienia o treści umowy.

Cena nabycia nieruchomości ustalona w drodze **przetargu publicznego ustnego ograniczonego** zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności lub umowy warunkowej.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 9 października 2019r. do 4 listopada 2019 r. w miejscowości Ornowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 9 października 2019 r. Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37.

Wójt Gminy Ostróda

Bogusław Fijas

Data przekazania do publikacji: **09.10.2019**
Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska**

Sporządził/a: **Łucja Fafińska**
Umieścił/a: **Kamil Klimowski**

data publikacji: 09.10.2019, ostatnia aktualizacja: 09.10.2019, odsłon: 406

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda
http://bip.gminaostroda.pl/

Adres tego artykułu to:
http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-dzialke-ewidencyjna-nr-117-o-powierzchni-13200-ha-polozona-w-obrebie-ornowo