

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Ornowo, oznaczonej jako działka ewidencyjna Nr 118, o powierzchni 0,9400 ha.

Nasz znak: RGP.6840.22.2018

Ostróda, 26 września 2019 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz zarządzenia Nr 167/2019 Wójta Gminy Ostróda z dnia 24 września 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości mienia komunalnego – **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do sprzedaży prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Ornowo, oznaczonej jako działka ewidencyjna Nr 118, o powierzchni 0,9400 ha.**

Działka ew. Nr 118, o pow. 0,9400 ha, położona w obrębie Ornowo, stanowi własność Gminy Ostróda, zgodnie z księgą wieczystą Nr EL1O/00006106/8, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Działka sklasyfikowana jest w ewidencji jako:

- 1) RIVa (grunty orne) – 0,30 ha;
- 2) PsIV (pastwiska trwałe) – 0,49 ha;
- 3) Lzr-PsV (grunty zadrzewione i zakrzewione) – 0,15 ha.

Działka przeznaczona do sprzedaży położona jest we wschodniej części miejscowości Ornowo. Dojazd do działki odbywa się z drogi powiatowej 1237 N Ostróda – Brzydowo, następnie drogą gminną prowadzącą do miejscowości Kajkowo. Działka niezabudowana, stanowiąca grunty rolne o średniej i słabej klasie bonitacji. Południowa część działki zadrzewiona i zakrzaczona. Działka położona w bezpośrednim sąsiedztwie innych gruntów rolnych niezabudowanych. W pobliżu działki sieć wodociągowa i telekomunikacyjna.

Zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwaloną Uchwałą Nr XVII/132/2016 Rady Gminy Ostróda z dnia 8 kwietnia 2016 r. działka ew. Nr 118, położona w obrębie Ornowo znajduje się w strefie S1 – strefa osadniczo-gospodarcza. Dla przedmiotowej działki studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego ustala następujące kierunki i zasady zagospodarowania przestrzennego: tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym zabudowy zagrodowej.

Na podstawie art. 67 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - **ustalono cenę dz. ew. Nr 118, obręb Ornowo, w wysokości 31.200,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy dwieście złotych 00/100 gr.).**

Powyższa cena stanowi cenę wywoławczą do przetargu.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 1405 z późn. zm.), mogą złożyć w Urzędzie Gminy Ostróda wnioski o jej nabycie w terminie do dnia **15 listopada 2019 roku.**

W przypadku braku takich wniosków nieruchomość zostanie sprzedana w drodze **przetargu publicznego ustnego nieograniczonego.**

Zbycie przedmiotowej nieruchomości rolnej następuje pod warunkiem, iż Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie skorzysta z prawa pierwokupu, o którym mowa w art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1362).

Prawo pierwokupu, o którym mowa powyżej, nie przysługuje, jeżeli w wyniku nabycia nieruchomości rolnej następuje powiększenie gospodarstwa rodzinnego, jednak do powierzchni nie większej 300 ha łącznej powierzchni użytków rolnych, a nabywana nieruchomość rolna jest położona w gminie, w której ma miejsce zamieszkania nabywca, lub w gminie graniczącej z tą gminą.

Cena nabycia nieruchomości ustalona w drodze **przetargu publicznego ustnego nieograniczonego** zostanie zapłacona przez nabywcę jednorazowo przed zawarciem notarialnej umowy przeniesienia własności lub umowy warunkowej.

Przedmiotowy wykaz zastępuje wykaz z 6 maja 2019 r., podany do publicznej wiadomości od 9 maja 2019 r. do 31 maja 2019 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od dnia 2 października 2019r. do 25 października 2019 r. w miejscowości Ornowo, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, na stronie internetowej www.gminaostroda.pl oraz informację o wywieszeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 2 października 2019 r. Informacje tel. /89/ 676-07-34 lub 676-07-37.

Wójt Gminy Ostróda

Bogusław Fijas

*Data przekazania do publikacji: **02.10.2019***

*Osoba przekazująca: **Łucja Fafińska***

*Sporządził/a: **Łucja Fafińska***

*Umieścił/a: **Kamil Klimowski***

data publikacji: 02.10.2019, ostatnia aktualizacja: 02.10.2019, odsłon: 0

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-sprzedazy-prawo-wlasnoscii-nieruchomosci-gruntowej-polozonej-w-obrebie-ornowo-oznaczonej-jako-dzialka-ewidencyjna-nr-118-o-powierzchni>