

Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, obszar o pow. 0,2646 ha stanowiący część nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. Nr 85/5, o pow. 2,11 ha, położonej w obrębie Kątno, gmina Ostróda na okres 3 lat.

Nasz znak: RGP.6845.8.2019

Ostróda, 17 września 2019 r.

Wykaz

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) zarządzenia Nr 161/2019 Wójta Gminy Ostróda, z dnia 17 września 2019 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ostróda, **Wójt Gminy Ostróda podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczają do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, obszar o pow. 0,2646 ha stanowiący część nieruchomości oznaczonej jako dz. ew. Nr 85/5, o pow. 2,11 ha, położonej w obrębie Kątno, gmina Ostróda na okres 3 lat.**

Nieruchomość położona w **obrębie Kątno**, oznaczona jako **dz. ew. Nr 85/5**, stanowi własność Gminy Ostróda zgodnie z **KW Nr EL10/00016195/1**, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie.

Działka ew. Nr 85/5, o pow. 2,11 ha sklasyfikowana jest jako:

- 1) PsIV – 2,06 ha;
- 2) PsV – 0,02 ha;
- 3) Lz – 0,03 ha.

Działka ew. Nr 85/5, obręb Kątno leży w południowej części miejscowości Kątno, przy ulicy Jarzębinowej i Jeziornej. Nieruchomość od zachodu graniczy z jeziorem Szeląg, od południa z gruntami rolnymi częściowo zadrzewionymi, od wschodu z dz. ew. Nr 85/9, obręb Kątno, stanowiącą własność Gminy Ostróda, sklasyfikowaną jako droga oraz z gruntami rolnymi częściowo zadrzewionymi. Od północy nieruchomość graniczy z dz. ew. Nr 85/6, obręb Kątno, sklasyfikowaną jako droga, stanowiącą własność Gminy Ostróda. Działka posiada kształt nieregularny, porośnięta jest roślinnością naturalną trawiastą, zadrzewieniami i zakrzeczeniami. Na działce urządzona została również plaża wraz z infrastrukturą towarzyszącą, tj. pomostami, altanami, itp. Teren plaży jest wygrodzony przed wjazdem pojazdów ogrodzeniem, przed którym znajduje się nieutwardzony parking. Plaża zlokalizowana jest poza obszarem przeznaczonym do dzierżawy. Poza obszarem przeznaczonym do dzierżawy znajduje się również grunt, o pow. 0,3904 ha, stanowiący fragment działki ew. Nr 85/5, obręb Kątno wydzierżawiony w celu prowadzenia działalności gospodarczej. Obecnie działka nie jest uzbrojona.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalno-usługowej na południe od wsi Kątno, obręb geodezyjny Kątno, gmina Ostróda, zatwierdzonego uchwałą Nr XIII/69/03 Rady Gminy w Ostródzie z dnia 31 października 2003 r. **dz. ew. Nr 85/5, obręb Kątno, przeznaczona jest:**

- 1) w części pod 10 NO – tereny przepompowni zbiorczej;
- 2) w części pod 14 ZN – zieleń naturalną;
- 3) w części pod projektowaną przepompownię zbiorczą;
- 4) w części pod KD8 (1x5), KD6 (1 x 4,5) – drogę dojazdową;
- 5) w części pod projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej;

- 6) w części pod projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej;
- 7) w części pod 8 UTS – teren plażowo – rekreacyjny;
- 8) w części pod przejście pieszce 1, 2 KX.

Nieruchomość objęta księgą wieczystą Nr EL1O/00016195/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Ostródzie nie jest obciążona hipoteką. Nieruchomość obciążona jest natomiast nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz ENERGA - OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku.

Przedmiotem dzierżawy jest, obszar o pow. 0,2646 ha, stanowiący część działki ew. Nr 85/5, o pow. 2,11 ha, położonej w obrębie Kątno, gmina Ostróda.

Wydzierżawienie ww. części nieruchomości następuje na okres **3 lat**.

Przeznaczeniem dzierżawy ww. fragmentu dz. ew. Nr 85/5, położonej w obrębie Kątno, jest użytkowanie rekreacyjne.

Roczny czynsz dzierżawny za grunt, o pow. 2646 m², stanowiący część dz. ew. Nr 85/5, o powierzchni 2,11 ha, położonej w obrębie Kątno ustala się zgodnie z załącznikiem do zarządzenia Nr 2/2019 Wójta Gminy Ostróda z dnia 4 stycznia 2019 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za wydierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostróda. Wynosi on **1.323,00 zł + VAT rocznie**.

obliczenie: 2646 m² x 0,50 zł/m² = 1.323,00 zł + VAT

Czynsz dzierżawny wraz z podatkiem VAT (zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa) będzie płatny za dany rok w terminie do dnia **30 kwietnia każdego roku**, po otrzymaniu przez Dzierżawcę prawidłowo wystawionej faktury VAT, w kasie Urzędu Gminy Ostróda lub na konto Gminy Ostróda: Powiślański Bank Spółdzielczy w Kwidzynie **66 8300 0009 0000 1930 2000 0110**.

Wysokość czynszu dzierżawnego może ulec zmianie w związku ze zmianą minimalnych stawek czynszu za wydierżawione nieruchomości stanowiące własność Gminy Ostróda obowiązujące na terenie Gminy Ostróda.

Przyszły dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich świadczeń publicznych związanych z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy, w tym podatków lokalnych.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w terminie od 19 września 2019 r. do 11 października 2019 r. w miejscowości Kątno, w siedzibie Urzędu Gminy Ostróda ul. Jana III Sobieskiego 1, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ostróda www.bip.gminaostroda.pl, oraz informację o wywieszeniu/zamieszczeniu w gazecie Olsztyńskiej dnia 19 września 2019 r. Informacje tel. /89/ 676-07-10 lub 676-07-37.

*Data przekazania do publikacji: **19.09.2019**
Osoba przekazująca: **Magdalena Czerwonka***

*Sporządził/a: **Magdalena Czerwonka**
Umieścił/a: **Artur Jabłonka***

data publikacji: 19.09.2019, ostatnia aktualizacja: 19.09.2019, odśłon: 419

Informacja pochodzi z Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Ostróda

<http://bip.gminaostroda.pl/>

Adres tego artykułu to:

<http://bip.gminaostroda.pl/wojt-gminy-ostroda-podaje-do-publicznej-wiadomosci-ze-przeznacza-do-oddania-w-dzierzawe-w-trybie-bezprzetargowym-obszar-o-pow-02646-ha-standiaczesc-nieruchomosci-oznaczonej-jako-dz-ew-nr-855-o-pow>